



Dream House SMART TOWN KIZURI
ドリームハウス
スマートタウン

衣摺きずり

60 総60邸
いよいよ誕生、
分譲開始。

エキチカ×便利な
2way
10分

近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩

JRおおさか東線

JR長瀬駅 衣摺加美北駅 徒歩12分

久宝寺緑地 徒歩11分

スマート、そして高品位な快適さ。
大きなコミュニティで叶える、
2階建の新邸宅で衣摺に、住もう。

この街まちびらき 開き現地見学会開催！

【開催時間】am10:00～pm7:00 平日もご見学できます。
お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております

弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。
体調に不安のあるお客様はくれぐれもお無理なさらないようお願い致します。

販売価格 [土地+建物]

2,980万円(消費税込み)

仲介手数料
建築確認費
外構工事費
込み

ご来場者様

オリジナルBOXティッシュ

+
夢袋
プレゼント！

※プレゼント対象：アンケートご記入いただいた方。
一家族様あつ限り、無くなり次第終了となります。画像はイメージです。



※ドリームハウス スマートタウン衣摺 街並みイメージパース

スマートタウン
衣摺限定
標準仕様

SMART SYSTEM スマートシステム

IoTのある暮らし、はじまります。

Panasonic
Homes & Living
アイセグ2
AiSEG2
HOME IoT



「HOME IoT」で、家全体をコントロール！

もっと便利に快適に。



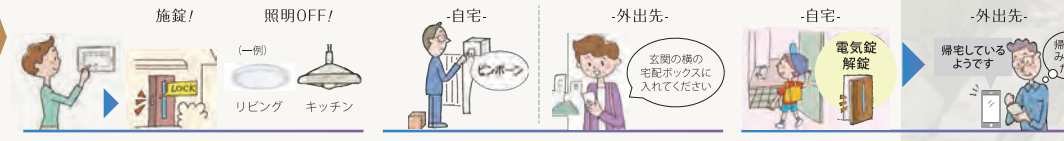
※電動シャッターはAiSEG2と連動しません。
スマートフォンを利用して
コントロールできます。

AiSEG2に
できること

機器をまとめて操作

外出先から来客対応

お子さまの帰宅をお知らせ



IoTだけじゃない。ドリームハウスのスマート設備。

ワイヤレス
モニター付
テレビドアホン

スマホで外から来客対応

Panasonic
Homes & Living

センサーライト付
屋外ワイヤレス
防犯カメラ

おうちの外の様子を見守りできる

つながって
安心・簡単！
ホーム
セキュリティ

DAIKO

人感センサー
ライト

動線にはセンサーがマスト。

タッチレス
水栓

2
社から選定

Takara standard

総60邸

長期優良住宅
認定の家

土地面積
24.21坪～34.26坪



販売センター

衣摺第2公園

173
大阪府道
173号
大阪八尾線

ドリームハウス
スマートタウン衣摺

選べる外観。

外壁は「塗装」「メインタイル」「モザイクタイル」など組み合わせコーディネートがこだわり。
デザインした重厚感・安心感のある仕上がり。統一、洗練された綺麗な街並みが誕生します。

Modern -モダン-	WOOD -ウッド-	TRAD -トラッド-	Chic -シック-
 スウィートモダン Sweet Modern ハンサムモダン Handsome Modern	 クラッシーウッド Classy Wood リラックスウッド Relax Wood	 ネーロトラッド Nero Trad ロッソトラッド Rosso Trad	 フェミニンシック Feminine Chic エレガントシック Elegant Chic

こだわりの外構デザイン

ドリーム
ハウスは！
標準仕様

外観とトータルコーディネートした統一感
ある贅沢な外構で、家づくり、
そして街づくりをしています。

社内コーディネーターがバランスを考え
全てデザインしています。



街区内公園 衣摺第2公園

街区内には遊具を備えた約100坪の「衣摺第2公園」があり、シンボルツリーは「ヤマボウシ」をはじめ、緑化率を確保するためさまざまな緑を取り入れ、周辺環境との調和・街並みを創造します。



販売代理(代理) 不動産会社 大阪府知事(3)第53722号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3332

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp

無休
AM9:00～PM9:00
水曜日も営業しております

国土交通省認定
長期優良住宅

住宅性能評価
最高等級取得

耐震3
等級

省エネルギー
4
等級

お客様の好みのお取りをお聞かせください！
自由設計対応

充実の標準設備
食洗機やカッパード、浴室暖房乾燥機などを標準仕様とし、
フローリング、クロスなどお好みで選べます