CCESS&LOCATION

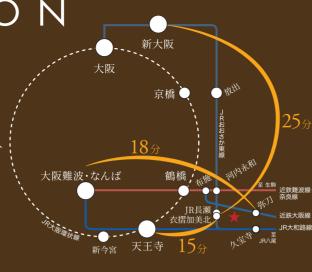


弥刀駅 §10g

 $_{
m JR}$ 「天王寺」駅 約15分 JR大和路線「久宝寺」駅乗り換え。

近鉄「大阪難波」駅 約18分

JR「新大阪」駅 約25分







にじいろ保育園-徒歩6分 若草保育園-徒歩11分 菊水幼保こども園第一/第二-徒歩2分 青葉幼稚園-徒歩12分

ショッピング施設

サンディ 大蓮店-徒歩7分 スーパーサンコー 大蓮店-徒歩95

東大阪衣摺郵便局-徒歩3分 IA大阪中河内 弥刀支店-徒歩12分 . 関西みらい銀行 弥刀支店-徒歩12分

 $_{\text{mat}}^{\pm \text{lb}}$ $100\,\text{m}^{^{2}}$ Plan

LDK+和室で22.3帖の大きな空間。

リビング階段にはLDK入り口同様、ハイドアを採用。

エアコンの暖気が上の階に昇らず、快適。

■土地面積(100.93m) ■延床面積(98.96m) ■1階床面積/53.00m

30.53坪 29.93坪 ■2階床面積/45.96㎡

綾仁耳鼻咽喉科-徒歩5分 っつの胃腸科・整形外科-徒歩5分

はたまクリニック-徒歩8分 たつみ皮膚科 婦人科クリニック-徒歩13分

ジャパン 長瀬駅前店-徒歩13分

金岡公園-徒歩2分

衣摺公園-徒歩3分

久宝寺緑地-徒歩11分

家事ラク動線

LDK+和室22.3帖

ワイドバルコニー

スーパードラッグシグマ 大蓮店-徒歩15分 ローソン 東大阪大蓮東一丁目店-徒歩4分



総60郎

認定の家

24.21坪~34.26坪

長期優良住宅

 $_{\text{面積}}^{\pm\text{bb}}$ $80\,\text{m}^{^{2}}$ Plan



3LDK ■土地面積(84.77m') ■延床面積(86.12m') ■1階床面積/48.03m'

角地、南向き、LDK17.5帖。

収納も「シューズクローク」「各お部屋のクローゼット」を しっかり確保で、申し分ない25坪プラン。





LDK19.0帖+収納もしっかり確保。

■土地面積(80.21m²) ■延床面積(86.54m²) ■1階床面積/47.62m² 24.26坪 26.17坪

家事ラク動総





$_{\text{面積}}^{\pm \text{!!!}} 90 \, \text{m}^{^{2}} \, \text{Plan}$

28.40坪- 27.80坪

LDK17.5帖 シューズクローク

こだわりの家事動線で、毎日をスマートに。 LDKは約19帖で広々、天窓からの採光で明るいリビングを演出。





■土地面積(93.91m²-) ■延床面積(91.92m²) ■1階床面積/51.34m²

















長期優良住宅とは、良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。

すべて「国内最高等級」を取得しています!

耐震等級 3 断熱等 4 劣化対策 3+α 維持管理 3 性能等級 4 等 級 3+α 対策等級 3

数百年に一度程度の極めて 高性能断熱材と高遮熱断 通気工法を採用し、防腐防 料.ow-控層ガラス装備で 競処理など細部にまで対策 替え工事も簡単に行えるよう しています。 しています。 しています。

②省エネルギー性 ③劣化対策

国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、 住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。 「ドリームハウス」は全邸良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

ウォークインクローゼット 洋室7.5帖 2Fの各お部屋も6.0帖以上と広く、南向きのワイドバルコニーではたくさんのお洗濯、ガーデニングも可能。



着ル 文建築 前面道路 約6.0m~約6.7m

(注) 住宅性能評価書交付

🔔 まもりすまい保険 🤐

年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望

みどおりの性能の住宅を建てることが出来また、評価を受けた設計 図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

同時5邸、

前面道路

モデルハウス建築中!

約6.0m~約6.7m



E Q U I P M E N T 充実の標準住宅設備

お客さまのお好みで選べる快適標準設備で日常をサポート。





高い断熱性能と 防火性能を両立した

「樹脂窓」

APW330 防火窓 💞 GOOD







FLOORING

Trinity

美を極めた床



木口面にまで化粧を施し

た革新的な技術(特許国













①耐震性

崩壊等しない程度。









STEP.3 企画部

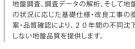


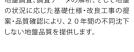


「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10

■ドリームハウス スマートタウン衣摺■物件概要







3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起

きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いた



●所在地/東大阪市衣摺 3丁目6-4付近●交通・近鉄大阪線「弥刀駅」徒歩10分、JRおおさか東線「JR長瀬駅」徒歩12分、JRおおさか東線「衣摺加美北駅」徒歩12分、JRおおさか東線「衣摺加美北駅」徒歩12分→総計画戸数/60戸●販売価格(税込)/2,980万円~●土地面積/80.06㎡~113.26㎡●構造/木造2階建●建ペレ率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第 温度 (大阪) 1.000mmm (大阪) 1.000mm (が後々5月全への他/阪売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●規載図面等は環路ですの で実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用 がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場 合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2021年12月末日