

NEW ドリームハウス 玉串町西 全16区画

アクセス

近鉄奈良線
河内花園駅
徒歩18分

学校区

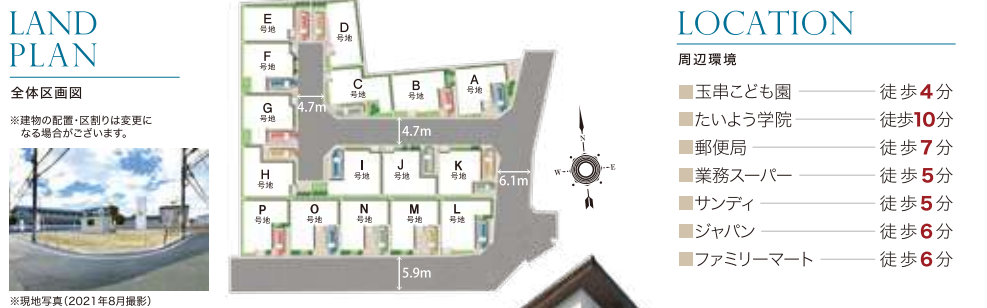
玉串小学校
徒歩1分

花園中学校
徒歩6分

自由設計の家
FREE PLAN

自由設計
号地も
ございます

「玉串幼稚園」跡地に
小・中学校が近くて、通学安心な街が誕生



販売価格
[土地+建物] 2,780万円(消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

NEW ドリームハウス 玉串町東 全8区画

アクセス

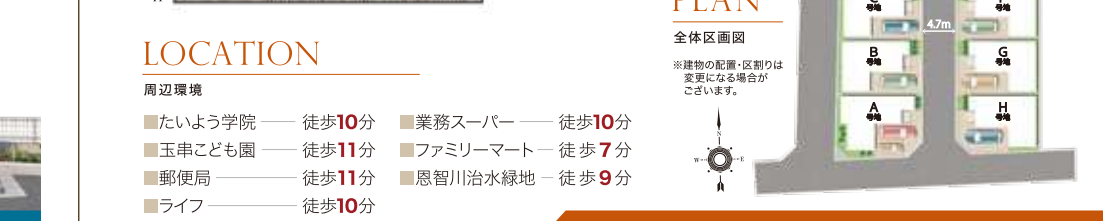
近鉄奈良線
東花園駅・河内花園駅
徒歩22分

学校区

玉串小学校
徒歩10分

花園中学校
徒歩12分

両面採光の光あふれる
閑静な住宅街に全8区画の新街誕生



販売価格
[土地+建物] 2,680万円(消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

国土交通省認定
長期優良住宅

全邸 標準仕様

住宅性能評価
最高等級取得

耐震等級3 省エネルギー等級4

自由設計対応

ご家族みなさまの夢を形にします!
お客様の好みの間取りを
お聞かせください!

充実の標準設備

- 標準仕様 -

食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます



この土日 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM7:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の
取組みを実施しております。

※ご来場の一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
数に限りがございますので、予めご了承ください。

プレゼント
ドリームハウス/
オリジナル/
BOX
ティッシュ
5箱

池島町

全6区画

アクセス

近 鉄 東花園駅
徒歩19分
準急停車駅

学校区

池島学園
(前期課程校舎)
徒歩1分

池島学園
(後期課程校舎)
徒歩3分

土地面積40坪以上！
小・中学校が近くて、通学安心！

自由設計プラン

D号地

土地面積(45.21坪)
149.46㎡
延床面積(30.01坪)
99.22㎡
1階床面積/57.21㎡
2階床面積/42.01㎡

土地45坪以上
駐車3台可
南向き

LAND PLAN

全区区画図

※建物の配置・区割りに変更になる場合がございます。

スーパーライフ
徒歩11分

あやめ保育園
徒歩5分

郵便局
徒歩7分

販売価格[土地+建物]
3,490万円より

※不要 仲介手数料
(消費税込)込み

新池島

全12区画

アクセス

近 鉄 東花園駅
徒歩13分
準急停車駅

学校区

池島学園
(前期課程校舎)
徒歩6分

池島学園
(後期課程校舎)
徒歩7分

小中一貫教育(義務教育学校)が学校区の
間口が広い家！

自由設計プラン

L号地

土地面積(30.81坪)
101.87㎡
1階床面積/51.62㎡

延床面積(28.01坪)
92.62㎡
2階床面積/41.00㎡

土地34坪以上
駐車2台可

LAND PLAN

全区区画図

※建物の配置・区割りに変更になる場合がございます。

スーパーライフ
徒歩10分

ファミリーマート
徒歩3分

販売価格[土地+建物]
2,990万円より

※不要 仲介手数料
(消費税込)込み

吉田7丁目

全4区画

アクセス

近鉄奈良線
東花園駅 徒歩6分
準急停車駅

学校区

英田南
小学校
徒歩10分

英田
中学校
徒歩18分

駅近！土地面積30坪以上！
花園中央公園が近い！(徒歩4分)

自由設計プラン

B号地

土地面積(34.49坪)
114.02㎡
延床面積(27.92坪)
92.33㎡
1階床面積/52.17㎡
2階床面積/40.16㎡

土地34坪以上
駐車2台可

LAND PLAN

全区区画図

※建物の配置・区割りに変更になる場合がございます。

スーパーKINSHO
徒歩6分

ココカラファイン
徒歩10分

販売価格[土地+建物]
4,380万円

※不要 仲介手数料
(消費税込)込み

こだわりの邸とは？

自由設計の邸とは？

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。
敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん
「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

徒歩ルート

車ルート

ドリームハウス
吉田7丁目

ドリームハウス
新池島町

ドリームハウス
池島町

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

ドリームハウス池島町 東大阪市池島町3丁目6-35付近
7:30～19:00は通行規制(スクール・生活ゾーン)の為、**通行許可証**が必要です。
ご見学御希望のお客様は事前に当社までお問合せ下さい。※歩行者及び自転車は終日通行可

ドリームハウス新池島 東大阪市新池島町1丁目17-3付近
ドリームハウス吉田7丁目 東大阪市吉田7丁目7-33付近

※写真はすべて当社施工例

ドリームハウスの
5つの
“こだわり”

佐藤弘通さん

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています！

①耐震性

耐震等級3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震に対する力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

②省エネルギー性

断熱等級4

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

③劣化対策

劣化対策等級3+α

通気工法を採用し、防錆防蟻処理など細部にまで対策しています。

④維持管理対策

維持管理対策等級3

リフォームや点検作業、取り替え工事でも簡単に行えるように配慮しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどりの性能の住宅を建てることが出来た。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まよりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

■ドリームハウス玉串町西

●物件概要●所在地/東大阪市玉串町西2丁目4-20付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩18分●総計画戸数/16戸●販売価格(税込)/2,780万円～●土地面積/80.06㎡～90.19㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m、約5.9m、約6.1m●開発許可番号/東大阪建指開第679号●建築確認番号/第OKBC21C01-01985号●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス玉串町東

●物件概要●所在地/東大阪市玉串町東2丁目8-22付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩22分、近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩22分●総計画戸数/8戸●販売価格(税込)/2,680万円～●土地面積/80.37㎡～98.94㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m、約4.3m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス池島町

●物件概要●所在地/東大阪市池島町3丁目6-35付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩19分●総計画戸数/6戸●販売価格(税込)/3,490万円～●土地面積/134.85㎡～149.46㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.0m、約4.3m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス新池島

●物件概要●所在地/東大阪市新池島町1丁目17-3付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩13分●総計画戸数/12戸●販売価格(税込)/2,990万円～●土地面積/94.35㎡～101.87㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/別途あり●道路幅員/約4.0m、約5.3m、約4.5m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田7丁目

●物件概要●所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分●総計画戸数/4戸●販売価格(税込)/4,380万円●土地面積/114.02㎡～114.10㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2021年12月末日