

モデルハウス(初)公開!

ドリームハウス玉串町西 全16区画

Dream House

ドリームハウス玉串町東 全8区画

アクセス	学区
近 鉄 河内花園 駅 徒歩18分	玉串 小学校 徒歩1分 花園 中学校 徒歩6分



「玉串幼稚園」跡地に
小・中学校が近くて、通学安心な街が誕生

初公開

モデルハウスプラン

F号地

土地面積(25.09坪)
82.96㎡
延床面積(26.63坪)
88.04㎡
1階床面積/48.71㎡
2階床面積/39.33㎡



LAND PLAN

全体区画図

※建物の配置・区割りの変更になる場合がございます。



LOCATION

周辺環境

- 玉串こども園 徒歩4分
- たいよう学院 徒歩10分
- 郵便局 徒歩7分
- 業務スーパー 徒歩5分
- サンディ 徒歩5分
- ジャパン 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分



「ドリームハウス玉串町西」現地に
イルミネーション「ドリナリエ」を開催して
おります。お気軽にお越しください。

※ドリームハウス玉串町西 街並みイメージパース



販売価格
[土地+建物] 2,780万円 (消費税込み)
不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

両面採光の光あふれる
閑静な住宅街に全8区画の新街誕生

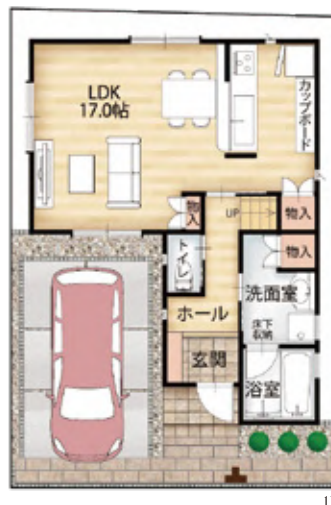
自由設計プラン

C号地

土地面積(25.78坪)
85.24㎡
延床面積(25.99坪)
85.92㎡
1階床面積/45.96㎡
2階床面積/39.96㎡



キッチンから部屋全体が
見渡せます。



LOCATION

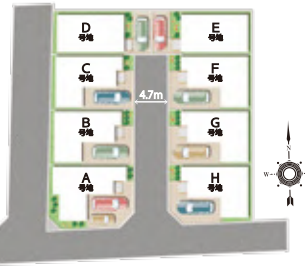
周辺環境

- たいよう学院 徒歩10分
- 玉串こども園 徒歩11分
- 郵便局 徒歩11分
- ライフ 徒歩10分
- 業務スーパー 徒歩10分
- ファミリーマート 徒歩7分
- 恩智川治水緑地 徒歩9分

LAND PLAN

全体区画図

※建物の配置・区割り
変更になる場合が
ございます。



※ドリームハウス玉串町東 建物イメージパース

販売価格
[土地+建物] 2,680万円 (消費税込み)
不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

国土交通省認定
長期優良住宅

全邸 標準仕様

住宅性能評価
最高等級取得

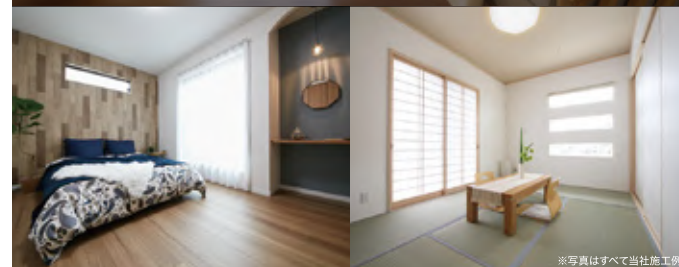
耐震等級3 省エネルギー等級4

自由設計対応

ご家族みなさまの夢を形にします!
お客様のお好みの間取りを
お聞かせください!

充実の標準設備

- 標準仕様 -
食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます



ドリームハウス玉串町西 東大阪市玉串町西2丁目4-20付近

ドリームハウス玉串町東 東大阪市玉串町東2丁目8-22付近

この土日 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の
取組みを実施しております。

※ご来場の一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
数に限りがございますので、予めご了承ください。

プレゼント
ドリームハウス/
オリジナル/
BOX
ティッシュ
5箱

物件詳細はこちら



Dream House
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(第53702号) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
夢をかなえる
住まいづくり。
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録商標です。

宅建業免許/大阪府知事(第7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
ホームページアドレス <http://www.osakahomehanbai.co.jp>
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3332

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp

無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております
検索

最終1邸

ドリームハウス 池島町 全6区画

アクセス

近鉄奈良線
東花園駅 徒歩19分

準急停車駅 東花園駅～大阪難波駅まで準急(乗換なし)で約16分

学区

池島学園
(前期課程校舎)

池島学園
(後期課程校舎)

徒歩1分

徒歩3分

土地面積45坪以上!

小・中学校が近くて、通学安心!

※ドリームハウス池島町 街並みイメージバス

※写真はすべて当社施工例

ドリームハウス 吉田7丁目 全4区画

アクセス

近鉄奈良線
東花園駅 徒歩6分

準急停車駅 東花園駅～大阪難波駅まで準急(乗換なし)で約16分

学区

英田南
小学校

英田
中学校

徒歩10分

徒歩18分

駅近! 土地面積34坪以上!

花園中央公園が近い! (徒歩4分)

※ドリームハウス吉田7丁目 建物イメージバス

こだわりの邸とは?

自由設計の邸とは?

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といのい場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

徒歩ルート

車ルート

ドリームハウス 池島町

ドリームハウス 吉田7丁目

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

ドリームハウス池島町 東大阪市池島町3丁目6-35付近

7:30～19:00は通行規制(スクール・生活ゾーン)の為、**通行許可証**が必要です。
ご見学御希望のお客様は事前に当社までお問合せ下さい。※歩行者及び自転車は終日通行可

ドリームハウス吉田7丁目 東大阪市吉田7丁目7-33付近

モデルハウスのプラン

D号地

土地面積(45.21坪)
149.46㎡

延床面積(31.20坪)
103.16㎡

1階床面積/59.53㎡
2階床面積/43.63㎡

土地45坪以上

駐車2台可

南向き

1F

2F

屋根裏収納庫 6.0帖

キッチンと洗面室が
行き来しやすい
家事ラク動線。

お子様のお昼寝や
ゴロンと一息
つきたい時に
重宝するLDKに
隣接する和室。

販売価格[土地+建物]

3,680万円

仲介手数料
建築確認費
外構工事費
込み

消費税込み

自由設計プラン

C号地

土地面積(34.51坪)
114.10㎡

延床面積(27.92坪)
92.33㎡

1階床面積/52.17㎡
2階床面積/40.16㎡

土地34坪以上

駐車2台可

LOCATION 周辺環境

げんき保育園 はなぞの園 徒歩6分
花園幼稚園 徒歩10分
郵便局 徒歩4分
KINSHO 徒歩6分
ココカラファイン 徒歩10分
セブイレブン 徒歩6分
新家第二公園 徒歩1分

LAND PLAN 全体区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

花園中央公園 徒歩4分

長いスライダーがある
「ボールタワー」をはじめ、
ロケットタワーや
ターザンロープなど
さまざまな遊具が楽しめます。

販売価格[土地+建物]

4,380万円

仲介手数料
建築確認費
外構工事費
込み

消費税込み

ドリームハウスの5つの「こだわり」

国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています!

1 長期優良住宅とは?

2 住宅性能評価書交付

3 住まいのドクター

4 まもりすまい保険

5 地盤保証20年間

■ドリームハウス玉串町西

■ドリームハウス玉串町東

■ドリームハウス池島町

■ドリームハウス吉田7丁目

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2022年1月末日