

標準
仕様

長期優良住宅

「耐震等級」や「省エネルギー等級」などで
【国内最高等級】を取得して安心。

全邸

土地30坪以上

土地面積30坪～37坪のゆとりある街。



自由設計対応

ご家族みなさまの夢を形にします。
お客様のお好みの間取りをお聞かせください。



※写真は当社施工例



※写真は当社施工例



※写真は当社施工例

Dream
House

ドリームハウス
シリーズ

ドリームハウス 門真北岸和田

Dream House Kadoma Kitakishiwada

全14区画

新規分譲開始

小・中学校や保育園、
大きな公園が近くて
暮らしやすい街

小・中学校や保育園、お子様をのびのびと遊ばせることができる
大きな公園が近く、子育て世帯に嬉しいポイントがいっぱい！
南側からの光がたっぷり注ぐ現地へ、ぜひお越しください。



※ドリームハウス門真 北岸和田
現地写真(2021年11月撮影)



※ドリームハウス門真
北岸和田
街並みイメージ

四宮 徒歩8分 / 第五 徒歩1分
小学校 中学校

小・中学校の通学距離が短いので、子育て世帯も安心。

大きい公園が近い

弁天池公園 徒歩4分、深北緑地 徒歩11分。
大きな公園でのびのび遊べる環境。

仲介手数料不要

販売価格には建築確認費・外構工事費・設計料を含んでおり、
仲介手数料不要なので安心の明瞭価格。



※第五中学校



※深北緑地



※写真は当社施工例

この土日 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00～PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の
取組みを実施しております。

※ご来場の一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
数に限りがございますので、予めご了承ください。



プレゼント
ドリームハウス
オリジナル
BOX
ティッシュ
5箱

販売価格
[土地+建物]

2,780万円より

(消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み



物件詳細はこちら

Dream
House

夢をかなえる
住まいづくり。
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売株式会
社の管理です。

宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅建業協会正会員 全国宅建業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
ホームページアドレス <http://www.osakahomehanbai.co.jp>
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索

無休
AM9:00～PM9:00
水曜日も営業しております

Land Plan

全区区画図

全14区画

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Location

周辺環境

2路線利用可能!

準急停車駅

京阪本線

萱島駅

自転車10分(約2.0km)

快速停車駅

JR学研都市線

四條畷駅

自転車11分(約2.1km)

弃天池公園

徒歩4分

深北緑地

徒歩11分

認定こども園

第3きんもくせい保育園

徒歩3分

門真めぐみ幼稚園

徒歩8分

めぐみ白鳥こども園

徒歩11分

映画館もあるよ!

イオンモール四條畷

自転車8分(約1.6km)

四宮小学校

徒歩8分

第五中学校

徒歩1分

通学安心

モデルハウスプラン

L号地

土地面積(31.36坪)

103.69㎡

1階床面積/54.86㎡

延床面積(29.72坪)

98.27㎡

2階床面積/43.41㎡

駐車2台可

2F

1F

自由設計プラン

A号地

土地面積(30.68坪)

101.43㎡

延床面積(29.87坪)

98.75㎡

1階床面積/55.48㎡

2階床面積/43.27㎡

駐車2台可

南東角地

1F

2F

自由設計プラン

D号地

土地面積(36.00坪)

119.01㎡

1階床面積/57.76㎡

延床面積(29.99坪)

99.17㎡

2階床面積/41.41㎡

駐車2台可

南向き

1F

2F

※写真は当社施工例

こだわりの邸とは?

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

自由設計の邸とは?

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

Equipment

設備

お客様のお好みで選べる充実の標準住宅設備

24種類から選べる【玄関ドア LIXIL】

2社から選べる【システムキッチン】

またはTakara standard

使い勝手の良い機能が満載

またはLIXIL

お手入れ簡単なリラックス空間

Dream House

ドリームハウスの5つの「こだわり」

佐藤 弘道さん

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています!

長期優良住宅とは?

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てることが出来ます。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウス 門真 北岸和田

地図

カーナビをご利用のお客様は右記住所をご入力ください

門真市北岸和田3丁目6-12付近

●ドリームハウス門真 北岸和田 ■物件概要 ●所在地/門真市北岸和田3-6-12付近 ●交通/京阪本線「萱島駅」徒歩25分、JR学研都市線「四條畷駅」徒歩27分 ●総計戸数/14戸 ●販売価格(税込)/2,780万円～ ●土地面積/100.67㎡～123.04㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●私道負担/無 ●道路幅員/約6.7m、約5.0m、約4.7m ●開発許可番号/門真市(建築指導)指令第126号 ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限/2022年2月末日