

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO

ドリームハウススマートタウン
守口金田町

令和最大の 全61邸誕生

守口エリアで令和最大規模の61区画の街。

新年あけましておめでとうございます。この度、ここ守口エリアに[新しい風の吹く街]をテーマに全61区画の大型新街区が誕生いたしました。
つきましては、「モデルハウス3邸同時内覧会」を開催いたします。ドリームハウスの高い標準設備やIoTを導入した新生活も確かめください。
楽しいイベントもご用意しておりますので、ご家族揃いでお気軽にご来場下さい。

東梅田駅へ
ラクラク直通約 **18分**

大阪メトロ谷町線・大阪モノレール「大日」駅を入口に、
大阪各主要都市への移動もラクラク。モノレールで万博
記念公園や大阪空港にも行け、エキスポシティでのお買
い物、出張や旅行などもスピーディ。

大阪メトロ谷町線 「東梅田」駅へ 約 **18分**
大阪メトロ御堂筋線 「新大阪」駅へ 約 **26分**
大阪メトロ谷町線「大日」駅から乗車、
大阪メトロ御堂筋線「南田」駅乗り換え
大阪メトロ谷町線 「なんば」駅へ 約 **28分**
大阪メトロ谷町線「大日」駅から乗車、
大阪メトロ御堂筋線「南田」駅乗り換え

IoT 安心のIoTが
標準装備

Internet of Things
「HOME IoT」で、家全体をコントロールもって便利に快適に。
IoT住宅の司令塔となるAiSEG2は、エアコン・給湯器・照明・
電気錠などを「快適・便利・安心」にコントロールできます。



長期優良
住宅認定の **61邸**

長期優良住宅の認定を受けることで、所得税における住
宅ローン控除での優遇、不動産取得税が軽減、住宅ロー
ンの金利が優遇されるなど、さまざまなメリットを受けられ
ます。また、住宅性能評価書交付や住まいのドクター、ま
もりすまい保険などお住まいになられてからも安心です。

外観・設備が **選べる**
お好みで

高い断熱性能と防火性能を両立したAPW330防火窓「樹
脂窓」を全部標準装備。また、お客様のお好みで選べる外
観と快適標準設備で、日常をサポートいたします。



モデルハウス3邸内覧会

システムキッチンや
洗面化粧台など
**選べる
設備も
ご覧下さい**

販売価格【土地+建物】
2,980万円より
もちろん
仲介手数料
不要!
土地建物地盤改良・建築確認申請費用・外構工事費・設計料等すべて含みます

家族みんなで盛り上がる、楽しいイベント開催!
ドリームハウススマートタウン守口金田町
**グランドオープン
新春イベント**

イベントのみのご参加でもお気軽にお越しください!
開催日 1月8日(土)・9日(日)・10日(祝)・15日(土)・16日(日)
時間 AM10:00~PM4:00 ※詳しくは裏面の地図をご覧ください。
※新型コロナウイルス感染症により、行自等の指導で中止となる場合がございます。予めご了承ください。
※当日は混雑が予想されますので、お子様のみのご参加はご遠慮ください。

ガラガラお年玉抽選会
1等 NINTENDO SWITCH 10台
2等 USJペアチケット 15組
3等 イオンシネマ ペアチケット 30組
※一家庭様1回限りとしてさせていただきます。無くなり次第終了となります。予めご了承ください。

ご来場者様
プレゼント オリジナル
BOXティッシュ

全日開催 **こども縁日** **焼きいも**
お菓子やジュース、
スーパーボールすくい
などをお楽しみください!
キッチンカー
究極のかれいばん
チキンのからあげを
ご賞味ください!

1/8(土)9(日)10(祝) 10~16時
**ふれあい
移動動物園**
人気のアルパカやポニー乗馬・小動物の
抱っこ体験などをとお楽しみください!

夢をかなえる
住まいづくり。
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(地主)
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp | ドリームハウス株式会社

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施!
弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。
体調に不安のあるお客様はくれぐれもご無理なさらないようお願い致します。

Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO
ドリームハウスマートタウン
守口金田町

全61区画

長期優良住宅認定の家

特設ショールーム

全ての設備が見られます！ 特設ショールームで実物をご体感下さい！

LANDPLAN

ここ守口に誕生する
61家族のビッグタウン。

守口市でも珍しい、大型コミュニティの街
をドリームハウスがご提案。心地よい風が
通る新街区。街区内道路は広々で運転が
苦手な方も安心。さらに街区内には遊具
を備えた児童公園を備え、お子様も楽し
める空間に。

EQUIPMENT

「樹脂窓」
APW330 防火窓

YKK AP
高い断熱性能と
防火性能を両立した

「電動シャッター」
指先ひとつで毎日の開け閉めラクラク！

防災 防犯 快適
異常気象から
家を守る 侵入口を
ガードする 快適環境を
つくる

「玄関ドア」 選べる30種ヴェナートD30防火ドア
VenatoD30

ポケットKey
パッドやポケットに
入れたまま施錠・解錠
が可能です。

SYSTEM KITCHEN

2
社から
選定

Takara standard
標準搭載
タッチレス水栓
食器洗浄機
カップボード

FLOORING & MATERIAL
Panasonic
VERITIS

木肌 照り
天然木の自然な凹凸
を分析し再現。
より木物らしさを
感じる「木肌感」。

SYSTEM BATHROOM
TOTO

2
プラン
選定

床ワイパー
自動洗浄
機能付
標準搭載
お掃除ラクラク
入浴槽
標準搭載
浴室換気暖房乾燥機

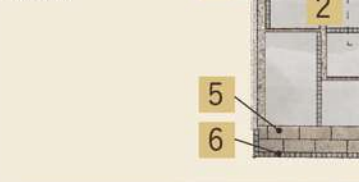
EXTERIOR DESIGN

外壁は「塗装」「メインタイル」「モザイクタイル」など組み合わせ
コーディネーターがこだわり、デザインした重厚感・安心感のある仕上がり。

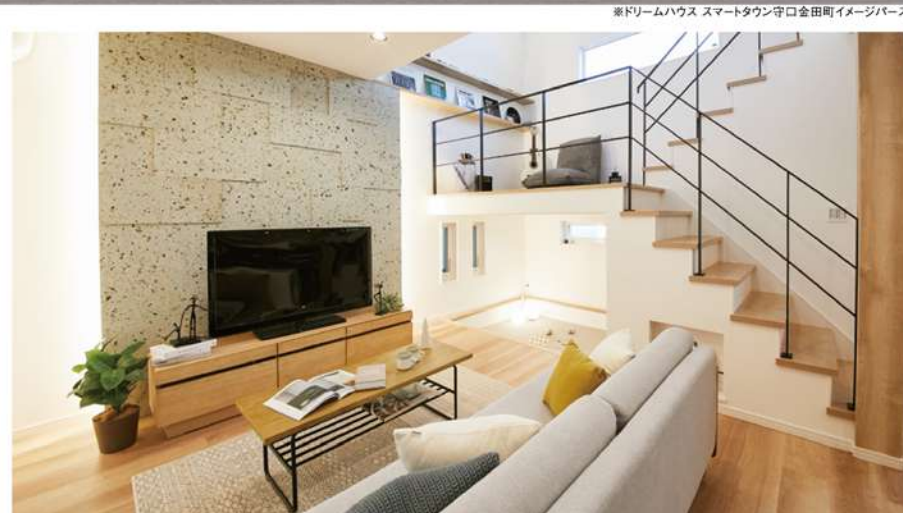
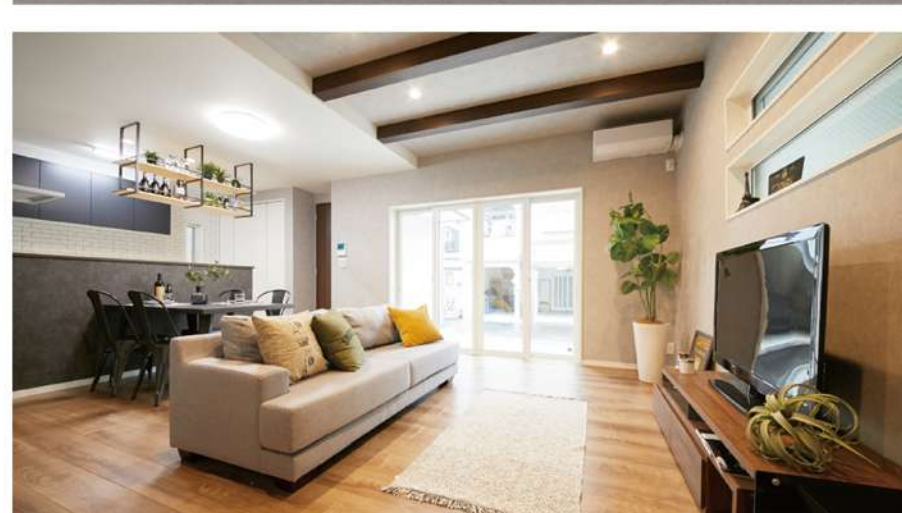


標準仕様 こだわりの
外構デザイン

外観と一対一コーディネーターが
統一した統一感のある
外構で、家づくり、
そして街づくりをして
います。



3邸モデルハウス公開



4C 4LDK 28.20坪 28.46坪
■土地面積(93.23㎡) ■延床面積(94.09㎡) ■1階床面積/54.34㎡
■2階床面積/39.75㎡

リビング階段で、コミュニケーションをスマートに。
LDK・和室は約21帖で広々、天窓からの採光で明るいリビングを演出。



4D 3LDK 27.79坪 28.30坪
■土地面積(91.89㎡) ■延床面積(93.58㎡) ■1階床面積/49.69㎡
■2階床面積/43.89㎡

LDK 18.0帖+収納もしっかり確保。
収納も「玄関物入」「パントリー」「各部屋のクローゼット」をしっかり確保。



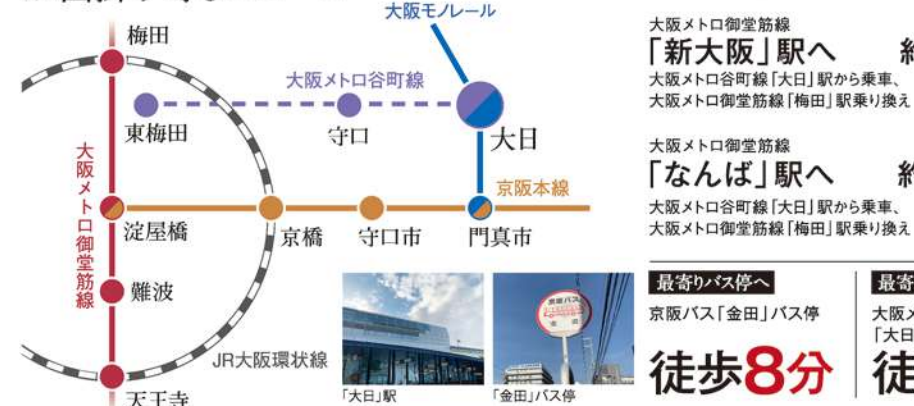
4E 3LDK 28.06坪 28.93坪
■土地面積(92.76㎡) ■延床面積(95.65㎡) ■1階床面積/54.24㎡
■2階床面積/41.41㎡

LDK+チャイルドルームで22.8帖の大きな空間。
家事動線もしっかりあって、日常の家事効率があップするマストな設計。



ACCESS

充実した交通アクセスで通勤・出張・
お出掛け時もスムーズ



LOCATION 守口エリアならではの充実したロケーション



Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO
ドリームハウス
5つの
「こだわり」

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

長期優良住宅とは、良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

すべて「国内最高等級」を取得しています！

①耐震性 耐震等級3
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊等損壊しない程度。

②省エネルギー性 断熱等級4
高性能断熱材と高断熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

③劣化対策 劣化対策3+α
通気工法を採用し、防霉防蟻処理など耐部材まで対策しています。

④維持管理対策 維持管理等級3
リフォームや点検作業、取り替え工事など簡単にできるように配慮しています。

⑤地盤20年間保証
地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

⑥まもりすまい保険
「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

⑦住まいのドクター
住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

ドリームハウスは安心の一貫体制!!
土地探しから建替・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部 お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。
設計部 設計士の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。
企画部 インテリアコーディネーターがご要望に添える設備・内装コーディネート。
工務部 完成後に見えなくなる部分まで徹底的に管理し、アフターサービスも責任対応。

東大阪市文化創造館
Dream House 大ホール
2022.5/14 SAT
関西フィルハーモニー管弦楽団
コンサート決定！

ドリームハウスは関西フィルハーモニー管弦楽団を応援しています。