Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO
ドリームハウススマートタウン
守口金田町

全61区画

長期優良住宅認定の家

ここ守口に誕生する61家族のビッグタウン

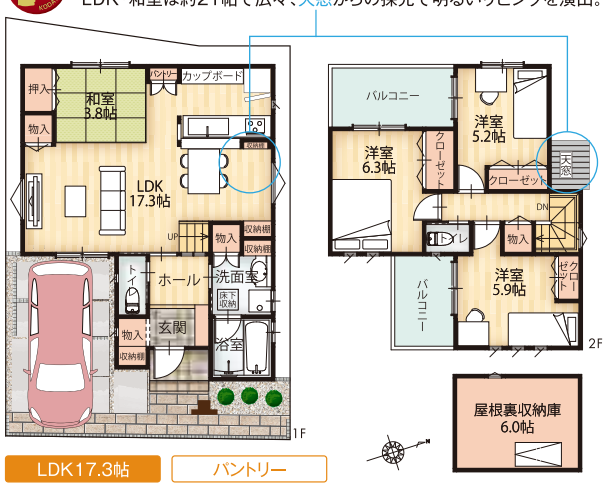
守口市でも珍しい、大型コミュニティの街をご提案します。
街区内道路は広々で運転が苦手な方も安心。
さらに街区内には遊具を備えた児童公園を設け、
お子様も楽しめる空間です。

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

3type Model House Open 3邸モデルハウス公開

4C 4LDK
■土地面積(93.23㎡) 28.20坪
■延床面積(94.09㎡) 28.46坪
■1階床面積／54.34㎡
■2階床面積／39.75㎡

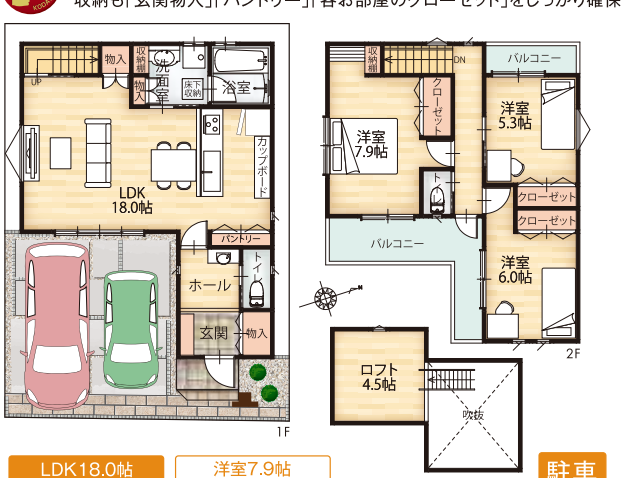
リビング階段で、コミュニケーションをスマートに。
LDK・和室は約21帖で広々、天窓からの採光で明るいリビングを演出。



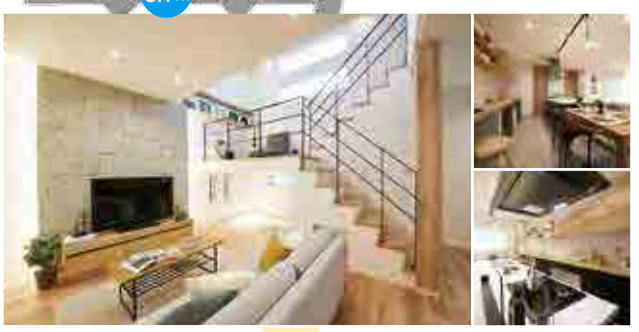
LDK17.3帖 / パントリー / 屋根裏収納庫6.0帖 / 2面バルコニー / 天　窓

4D 3LDK
■土地面積(91.89㎡) 27.79坪
■延床面積(93.58㎡) 28.30坪
■1階床面積／49.69㎡
■2階床面積／43.89㎡

LDK18.0帖＋収納もしっかり確保。
収納も「玄関物入」「パントリー」「各お部屋のクローゼット」をしっかり確保。

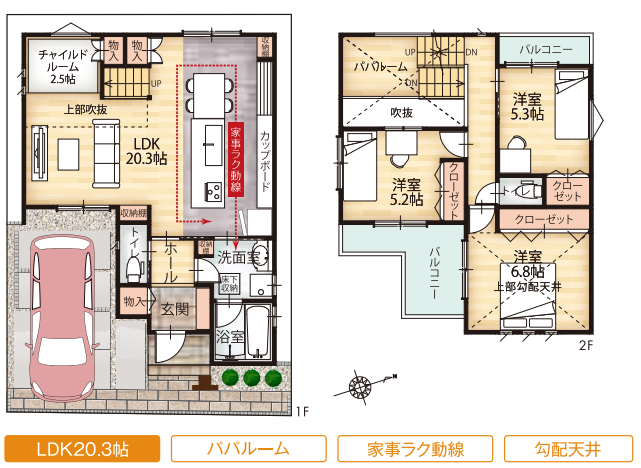


LDK18.0帖 / 洋室7.9帖 / ロフト4.5帖 / 吹　抜 / 2面バルコニー / 駐車2台



4E 3LDK＋チャイルドルーム＋ババルーム
■土地面積(92.76㎡) 28.06坪
■延床面積(95.65㎡) 28.93坪
■1階床面積／54.24㎡
■2階床面積／41.41㎡

LDK＋チャイルドルームで22.8帖の大きな空間。
家事動線もしっかりあって、日常の家事効率がアップするマストな設計。



LDK20.3帖 / ババルーム / 家事ラク動線 / 勾配天井 / 2.5帖チャイルドルーム / 2面バルコニー / 吹　抜

イベント予告

1/8(土)9(日)10(祝)15(土)16(日) グランドオープン新春イベント開催!

イベントのみのご参加でもお気軽にお越しください!

■会場／Dream Houseスマートタウン守口金田町現地　■開催日／1月8日(土)・9日(日)・10日(祝)・15日(土)・16日(日)　■時間／AM10:00～PM4:00 ※当日は混雑が予想されますので、お子様のみのご参加はご遠慮ください。

ドリームハウス ガラガラお年玉抽選会

1等 NINTENDO SWITCH 10組様
2等 USJペアチケット 15組様
3等 イオンシネマ ペアチケット 30組様

※一家族様1回限りとさせていただきます。無くなり次第終了となります。予めご了承下さい。

ご来場者様プレゼント

オリジナルBOXティッシュ

※一家族様お一つ限り、無くなり次第終了となります。画像はイメージです。

全日開催

こども縁日

ぴょんぴょん飛んでおもいっきりはしゃごう!

お菓子やジュース、スーパーボールすくいなどをお楽しみください!

ふわ!ふわ!

カラダを思いっきり動かして、思いっきり楽しもう!!

焼きいも

ほっかほかの焼きいもをどうぞ!!

キッチンカー

究極のかれいぱん・チキンのからあげをご賞味ください!

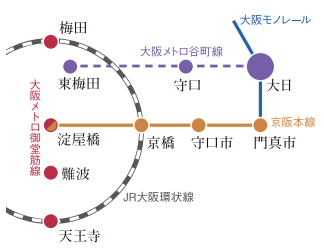
※すべての商品は、数に限りがございます。予めご了承下さい。

1/8(土)9(日)10(祝) [開催時間] 10～16時

ふれあい移動動物園

人気のアルパカやポニー乗馬・小動物の抱っこ体験などをお楽しみください!

ACCESS & LOCATION



守口エリア
ならではの充実したロケーション

ライフ 寝屋川黒原店

守口市立金田小学校

イオンモール大日

主要都市へ

大阪メトロ谷町線「東梅田」駅へ　約18分
大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅へ　約26分
大阪メトロ谷町線「大日」駅から乗車、大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅乗り換え
大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅へ　約28分
大阪メトロ谷町線「大日」駅から乗車、大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅乗り換え

最寄りバス停へ

京阪バス「金田」バス停 徒歩8分

最寄り駅へ

大阪メトロ谷町線/大阪モノレール「大日」駅へ 徒歩25分

■ドリームハウススマートタウン守口金田町■物件概要●所在地／守口市金田町3丁目44-13付近●交通／大阪メトロ谷町線「大日」駅徒歩25分、大阪モノレール「大日」駅徒歩25分●総計画戸数／61戸●販売価格(税込)／2,980万円～●土地面積／80.13㎡～129.18㎡●構造／木造2階建●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●私道負担／なし●道路幅員／約5.7m、約4.7m●開発許可番号／守口市指令住開第R03(01)03号●建築確認番号／第OKBC21C01-01355号●施設・設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)／大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)／ドリームハウス株式会社●建物完成予定／契約後6ヶ月●入居予定／契約後6ヶ月●その他／販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限／2022年2月末日■有限会社ふれあいの里動物村／動物取扱業登録　●名称／有限会社ふれあいの里動物村●所在地／大阪府茨木市泉原572-1●動物取扱業種別／展示●登録番号／大阪府登録 第79-5号●登録年月日／令和3年6月13日●有効期限日／令和8年6月12日●動物取扱責任者／斉藤 勝　■京都ポニーどうぶつえん 動物取扱業登録 ●名称／京都ポニーどうぶつえん●所在地／京都市西京区大枝沓掛町26-402●動物取扱業種別／展示●登録番号／京都市登録第070134号●登録年月日／平成19年6月18日●有効期限日／令和4年6月17日●動物取扱責任者／荻原 浩

車ルート　7-9時 通行規制(徒歩・自転車は終日通行可)　7:00～9:00は通行規制の為、通行許可証が必要です。該当時間ご見学御希望の方は事前お問合せ下さい。

Dream House
ドリームハウスシリーズ

ドリームハウス イメージキャラクター 佐藤弘道さん

ドリームハウス 5つの“こだわり”

1 [国土交通省認定]長期優良住宅 標準仕様

長期優良住宅とは、良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全邸良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

すべて「国内最高等級」を取得しています!

①耐震性	②省エネルギー性	③劣化対策	④維持管理対策
耐震等級 3	断熱等性能等級 4	劣化対策等級 3+α	維持管理対策等級 3
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。	高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。	通気工法を採用し、防腐防蟻処理など細部にまで対策しています。	リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

2 住宅性能評価書交付

設計図面通りに施工されているか検査を行います。

3 住まいのドクター

問題が起きた際には住まいのドクターが駆けつけます。

4 まもりすまい保険

お引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付け。

5 地盤20年間保証

20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスは安心の一貫体制

土地探しから建替え・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

- 営業部：お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。
- 設計部：設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。
- 企画部：インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。
- 工務部：完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。