

品格香る、スクエアモダン誕生。

DREAM THE SQUARE

ドリームハウス
八尾山城町

DREAM HOUSE YAOSHAMASHIROCHO

山城町限定7区画

閑静と利便性を兼ね備えたプレミアムな立地。
永住の地を、ここ八尾山城町に。



最寄駅徒歩8分、高速のインターチェンジも近く、
交通の便が非常に良い。
休日は、アリオ八尾やリノアスでお買い物、
またおてかけの駅も快適アクセス。
静かな環境でのあたたかい住まいの夢、
ドリームハウスがかなえます。
ドリームハウスから、自由設計のプランをご提案。
ぜひ皆さまのお声をお聞かせください。

販売価格 [土地+建物]

5,480~5,680万円

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

この **土** **日** 現地見学会開催

【開催時間】

AM10:00~PM6:00

平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの
感染症予防・拡散防止の
取組みを実施しております

国土交通省認定 **長期優良住宅** 全部 標準仕様

住宅性能評価 **最高等級取得**

耐震等級3
省エネルギー等級4

自由設計対応

ご家族みなさまの夢を形にします!
お客様のお好みのお取りをお聞かせください!

充実の標準設備

- 標準仕様 -
食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます

DREAM THE SQUARE

- ①軒天を木調にデザイン
- ②高級感漂う、ガラスバルコニー
- ③選べるアクセント塗装
- ④選べるデザインタイル
- ⑤玄関扉はなんと30種類からセレクト

贅沢な標準外構設計

⑥洗い出しの優しい風合いと、「天然芝」で緑がプラスされた外構は、洗練されたスクエア外観と繋がる世界観。



※画像はドリームハウス八尾山城町のイメージパース



全邸
土地
面積
37坪以上

この広さならではの充実設計が叶います。ぜひ、お客様のお声をお聞かせください。

※画像はすべて弊社モデルハウスで撮影

充実の標準住宅設備

「電動シャッター」

指先ひとつで毎日の開け閉めラクラク!

- 防災
 - 防犯
 - 快適
- 真夏真冬から家を守る 侵入口をガードする 快眠環境をつくる

「玄関ドア」選べる30種ヴェネート D30 防火ドア

- YKK AP 高い断熱性能と防火性能を両立した「樹脂窓」 APW330 防火窓
 - ポケットKey
- ※「ロック」や「ポケット」に入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。

システムキッチン

2社から選定

- Takara standard
- 標準搭載 食器洗い乾燥機 カップボード

システムバス

2社から選定

- TOTO
- 標準搭載 浴室暖房乾燥機

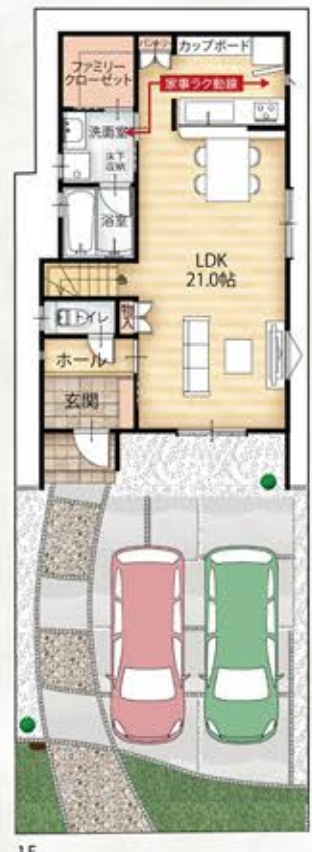


LDK21帖と書斎がある家

3LDK+α 自由設計プラン



A号地
土地面積 (40.74坪)
134.71㎡
延床面積 (30.18坪)
99.78㎡
1階床面積 / 54.03㎡
2階床面積 / 45.75㎡



嬉しいインナーバルコニー
■家事ラク動線でお洗濯～収納までラクラク。インナーバルコニーが標準仕様なので、急な雨でも、お洗濯の取り込みは安心です。



■南向きに面した明るい書斎で、日々のリモートや趣味のスペースとして最適。



LDK18帖超と和室がある家

4LDK 自由設計プラン



B~F号地
土地面積
122.84㎡ (37.15坪) ~ 124.53㎡ (37.67坪)
延床面積 (30.02坪)
99.27㎡
1階床面積 / 53.60㎡
2階床面積 / 45.67㎡



■LDK18.4帖取っても、和室4帖、駐車2台を確保。和室は客間として、またはお子様のお昼寝、お洗濯物のおたみなど、南向きの開口でとっても明るい空間で過ごせます。



2箇所のウォークインクローゼット

■ウォークインクローゼット2箇所完備。家族の衣類を、シーズンごとにそれぞれのクローゼットに入れて「衣替え知らず」。



Access -アクセス-
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩 **8**分

鶴橋駅まで約 **8**分 ~ 大阪難波駅まで約 **21**分 ~



ドリームハウス 5つの“こだわり”

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています!

①耐震性	②省エネルギー性	③劣化対策	④維持管理対策
耐震等級 3	断熱等性能等級 4	劣化対策等級 3+α	維持管理対策等級 3

長期優良住宅とは?
良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てることが出来る。評価を受けた設計図通りに施工されているかの現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質管理により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスだけの一貫体制

STEP.1 営業部 お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。	STEP.2 設計部 設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。
STEP.3 企画部 インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。	STEP.4 工務部 完成後に見えなくなる部分まで徹底な管理し、アフターサービスも責任対応。

住み替えの方も大歓迎!

持ち家 マンション

高額下取り

いたします
住み替えが条件だからこそ高額下取りいたします。当社が買取りますので仲介手数料は不要です。今のお住まいのローンが残っている方もお気軽にご相談ください。

仲介手数料 不要 査定無料 即日査定

■ドリームハウス八尾山城町物件概要 ■所在地/大阪府八尾市山城町2丁目3-13付近 ■交通/近鉄大阪線「近鉄八尾駅」徒歩8分 ■地積/敷地面積/7戸 ■販売価格(税込)/5,480万円~5,680万円 ■土地面積/122.84㎡~134.71㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■私道負担/無し ■道路幅員/約4.3m ■開発許可番号/八尾市指令第94号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当社近隣の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■単独契約の場合がありますので、その際はご了承ください。○広告有効期限/2022年5月末日