

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO

ドリームハウスマートタウン
守口金田町

令和最大

全61邸の街。
ここ守口に誕生する
61家族のビッグタウン。



※ドリームハウスマートタウン守口金田町街並みイメージベース

【心地よい新しい風が吹く街】

守口市でも珍しい、大型コミュニティの街をドリームハウスがご提案。
心地よい風が通る新街区。街区内道路は広々で運転が苦手な方も安心。
さらに街区には遊具を備えた児童公園を備え、お子様も楽しめる空間に。

NEWモデルハウス公開

※画像は弊社モデルハウスにて撮影



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。



販売センター
現地販売センターでお待ちしております！



金田第2公園
緑豊かな公園が徒歩3分の立地。



高性能標準設備

IoT
Internet of Things

安心のIoTが標準装備

「HOME IoT」で、家全体をコントロール！もっと便利に快適に。
IoT住宅の司令塔となるAISEG2は、エアコン・給湯器・照明・
電気錠などを「快適・便利・安心」にコントロールできます。



「樹脂窓」

高い断熱性能と防火性能を両立した
APW330防火窓

YKK AP



「電動シャッター」

指先ひとつで毎日の開け閉めラクチン！

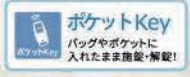
防災 防犯 快適

異常気象から家を守る 侵入口をガードする 快眠環境をつくる



「玄関ドア」 選べる30種ヴェナートD30防火ドア

Venato D30



※バッグやポケットに入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。

外観がお好みで

選べる

お客様の好みで選べる外観と快適標準設備で、日常をサポートいたします。

ドリームハウスの

国土交通省 長期優良住宅

全邸 標準仕様

住宅性能評価 最高等級取得

耐震等級3 劣化対策等級3+α

充実の標準設備

食洗機 カップボード タッチレス水栓 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます

販売価格[土地+建物]

2,980万円(消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費

この土日

【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

モデルハウス内覧会

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施！

弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。
体調に不安のあるお客様はくれぐれも無理なさいようお願い致します。



Dream House
夢をかなえる
住まいづくり
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(店主)
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております

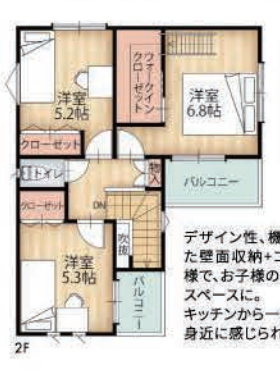
NEW 4TYPE MODEL HOUSE
モデルハウス公開

※画像はドリームハウスマートタウン守口金田町 街並みイメージパース

1J 3LDK モデルハウス ■土地面積(80.14㎡) ■延床面積(90.26㎡) ■1階床面積/48.03㎡ ■2階床面積/42.23㎡
24.24坪 27.30坪



キッチンからひとつづきのスタディコーナーがお気に入り。
欲しい場所に、充分な収納スペースがあるから、収納に悩まず、無理な断捨離もしなくて済みます。

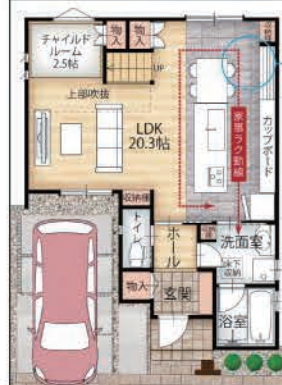


※スマートタウン守口金田町 1J号地

4E 3LDK+チャイルドルーム+パバルーム モデルハウス ■土地面積(92.76㎡) ■延床面積(95.65㎡) ■1階床面積/54.24㎡ ■2階床面積/41.41㎡
28.06坪 28.93坪



LDK+チャイルドルームで22.8帖の大きな空間。
家事動線もしっかりあって、日常の家事効率がアップするマストな設計。

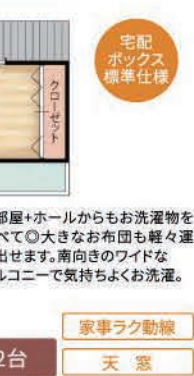


※スマートタウン守口金田町 4E号地

2F 3LDK+タタミコーナー モデルハウス ■土地面積(100.09㎡) ■延床面積(100.49㎡) ■1階床面積/56.71㎡ ■2階床面積/43.78㎡
30.27坪 30.39坪



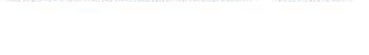
駐車2台、LDK20帖、さらにタタミコーナーを設けた贅沢設計。



天窓、南向きの窓からの自然の光で、ずーっと明るい。

お部屋+ホールからお洗濯物を運べ、大きなお布団も軽々運び出せます。南向きのワイドなバルコニーで気持ちよくお洗濯。

家事ラク動線
LDK20.0帖
タタミコーナー
玄関収納



天窓、南向きの窓からの自然の光で、ずーっと明るい。

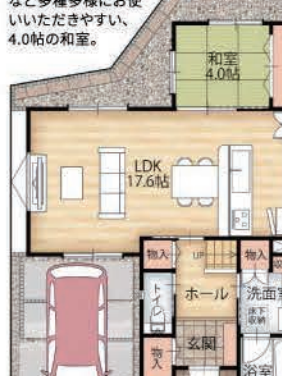
お部屋+ホールからお洗濯物を運べ、大きなお布団も軽々運び出せます。南向きのワイドなバルコニーで気持ちよくお洗濯。

家事ラク動線
LDK20.0帖
タタミコーナー
玄関収納

1B 4LDK モデルハウス ■土地面積(100.93㎡) ■延床面積(99.62㎡) ■1階床面積/56.97㎡ ■2階床面積/42.65㎡
30.83坪 30.13坪



来客やお子様のお昼寝、衣類のお片付けなど多様な用途に使いやすい、4.0帖の和室。
お家の裏も道に面した「両面採光」で自然の光と風が抜けやすいお家。



来客やお子様のお昼寝、衣類のお片付けなど多様な用途に使いやすい、4.0帖の和室。

お家の裏も道に面した「両面採光」で自然の光と風が抜けやすいお家。

両面採光
LDK17.6帖
和室4.0帖
屋根裏収納庫
玄関収納



来客やお子様のお昼寝、衣類のお片付けなど多様な用途に使いやすい、4.0帖の和室。

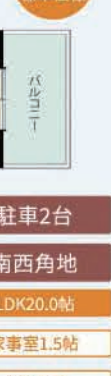
お家の裏も道に面した「両面採光」で自然の光と風が抜けやすいお家。

両面採光
LDK17.6帖
和室4.0帖
屋根裏収納庫
玄関収納

※画像は弊社モデルハウスにて撮影

2G 3LDK 自由設計プラン ■土地面積(100.31㎡) ■延床面積(99.37㎡) ■1階床面積/54.65㎡ ■2階床面積/44.72㎡
30.34坪 30.05坪

南西角地、リビングに大きな窓の採用で明るい空間。



希望を形にできる「自由設計」号地がごさいいます。

きっと、お家の「お気に入り」になる「家事室」と「家事動線」は毎日のお洗濯にはなくてはならないマストな設計。

駐車2台
南西角地
LDK20.0帖
家事室1.5帖
玄関収納
家事ラク動線

希望を形にできる「自由設計」号地がごさいいます。

きっと、お家の「お気に入り」になる「家事室」と「家事動線」は毎日のお洗濯にはなくてはならないマストな設計。

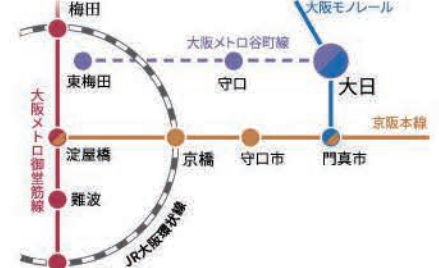
駐車2台
南西角地
LDK20.0帖
家事室1.5帖
玄関収納
家事ラク動線

ACCESS

充実した交通アクセスで通勤・出張・お出掛け時もスムーズ

京阪バス「金田」バス停 徒歩8分 大阪メトロ谷町線/大阪モノレール「大日」駅へ 徒歩25分

大阪メトロ谷町線「東梅田」駅へ 約18分



LOCATION

守口エリアならではの充実したロケーション



1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されたと、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。
「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

すべて「国内最高等級」を取得しています！

耐震性	劣化対策	維持管理対策
耐震等級3	劣化対策等級3+α	維持管理対策等級3
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。	通気工法を採用し、防蟻防蟻処理など細部にまで対策しています。	リフォームや点検作業、取り替え工事など簡単に行えるように配慮しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり、住まいの性能の住宅を建てること出来た、評価を受けた設計図面通りに施工されているか、現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎工法・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスは安心の一貫体制

土地探しから建替・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部	お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。
設計部	設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適な提案を致します。
企画部	インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。
工務部	完成後に見えなくなる部分まで徹重に管理し、アフターサービスも責任対応。



ドリームハウス
5つの「こだわり」