



START

お待たせしましたー吉田エリアでドリームハウスから新しく分譲開始。
分譲開始より以前からご好評いただいております。

DREAM HOUSE YOSHIDAHONMACHI

ドリームハウス 吉田本町

限定18区画 | 新規分譲開始

この土日現地見学会 【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施！
弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。
体調に不安のあるお客様はくれぐれもご無理なさらないようお願いいたします。

LANDPLAN

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。



学校区 | 教育施設 | お買い物 | 医療機関 | 公園 | 交通

10

分の生活圏内。

LDK+和室で22.3帖の開放的な空間。

【和室】ホールから直接和室へアクセスができて、急な来客や、お子様のお昼寝にも重宝する設計。

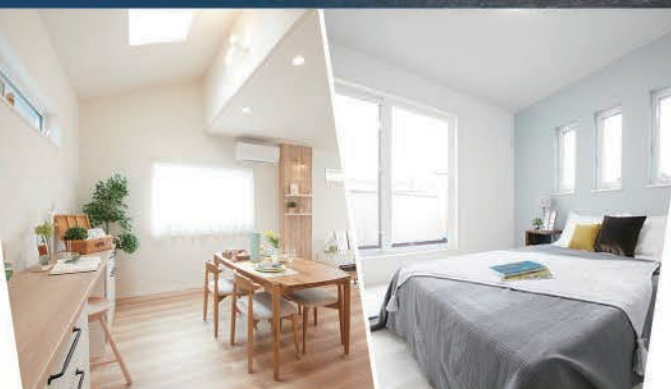


リビング、和室は南からの採光が抜群。
2階のワイドバルコニーでは大きな洗濯物もラクラクに干すことができます。

H号地 4LDK 自由設計

■土地面積(102.27㎡) ■延床面積(92.75㎡) ■1階床面積/53.83㎡ ■2階床面積/38.92㎡
30.93坪 28.05坪

駐車2台 LDK17.8帖 和室4.5帖



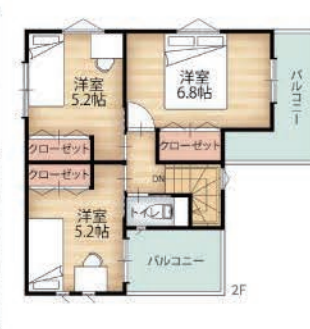
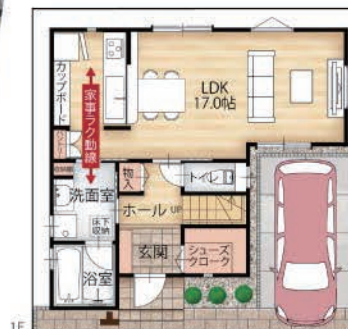
希望を形にできる
“自由設計”
号地がございます。
ほか多数プランも
ご用意しております。

P号地 3LDK 自由設計

■土地面積(80.46㎡) ■延床面積(86.13㎡) ■1階床面積/47.62㎡ ■2階床面積/38.51㎡
24.34坪 26.05坪

LDK17帖 シューズクローク 家事ラク動線

家事ラク動線で玄関→洗面室→キッチンへアクセスが良いプラン。
お洗濯物も、リビングダイニングを横切らず2階バルコニーへ干せます。



【各収納】30坪以下のプランですが、
各部屋、ホールパントリーにもしっかり収納を確保。
玄関には約2帖の大きなシューズクロークも叶います。

ACCESS

近鉄けいはんな線

吉田駅 徒歩11分



カーナビご利用のお客様は
右記住所をご入力ください 東大阪市吉田本町1丁目9-27付近

LOCATION

英田北小学校 徒歩5分

英田中学校 徒歩2分

しまのうち保育園 徒歩1分

吉田春日公園 徒歩1分

スーパーマルシゲ 徒歩7分

国土交通省認定 長期優良住宅 全部標準仕様

住宅性能評価 最高等級取得

耐震等級3
劣化対策等級3+α

充実の標準設備

標準仕様
食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます

販売価格
[土地+建物]

3,280万円 (消費税込)
より

仲介手数料
不要 建築確認費
外 構工事費 込み

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(第53702号) 大阪府宅建業協会正会員 全国宅建業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夢をかなえる
住まいづくり。**ドリームハウス株式会社**
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売株式会
社の加盟店です。

宅建業免許/大阪府知事(第41203号) 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅建業協会正会員 全国宅建業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp

無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております





START

ドリームハウス DREAM HOUSE YOSHIDA7CHOME II

吉田7丁目 II

全4区画 | 新規分譲開始



※ドリームハウス吉田7丁目、吉田7丁目IIイメージパース

ACCESS

近鉄奈良線

「東花園」駅

駅近、徒歩5分



英田南小学校 徒歩7分



英田中学校 徒歩16分



新家第二公園 徒歩1分



OPEN HOUSE

こだわりの邸宅 オープンハウス開催

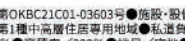
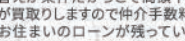
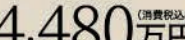
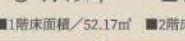
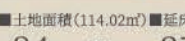
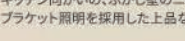
最終1邸

ドリームハウス

吉田7丁目

いよいよ最終分譲

最終分譲の1邸は、天窗から入る光が明るく、随所にドリームハウスらしさを感じられるこだわりの邸。是非、コーディネーターのこだわりを現地で確かめください。



全区画 33坪以上の限定4区画、駅近、駐車2台。



南向き、LDK+和室21.8帖の大空間。和室は来客や、お子様のお昼寝など多種多様にお使いいただきやすい空間。収納も申し分ないボリュームで設計。



B.C号地 4LDK 自由設計

■土地面積(109.22㎡~112.98㎡) ■延床面積(99.38㎡) ■1階床面積/53.83㎡ ■2階床面積/45.55㎡

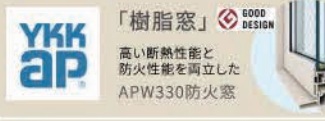
33.03坪~34.17坪 30.06坪

南向き 駐車2台 LDK17.3帖 和室4.5帖 | ワイドバルコニー



※建物の配置・区画りは変更になる場合がございます。

高性能標準設備



「電動シャッター」 防災 防犯 快適

指先ひとつで毎日の開け閉めラクテン!

「玄関ドア」の施解錠

ピタットキー

「システムキッチン・システムバス」

食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機

標準搭載

販売価格【土地+建物】

5,080万円

消費税込み

不要 仲介手数料

建築確認費 外構工事費

込み

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスだけの一貫体制

STEP.1 営業部

お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

STEP.2 設計部

設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。

STEP.3 企画部

インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

STEP.4 工務部

完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。

住み替えの方も大歓迎!

持ち家 マンション

高額下取り

住み替えが条件だからこそ高額下取りいたします。当社が買取りますので仲介手数料は不要です。今の住まいのローンが残っている方もお気軽にご相談ください。

仲介手数料 不要

査定無料

即日査定

ドリームハウス 5つの“こだわり”

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています!

長期優良住宅とは?

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

「ドリームハウス」は全部優良資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

■ドリームハウス吉田本町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田本町1丁目9-27付近 ■交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩11分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩21分 ■総計戸数/18戸 ■販売価格(税込)/3,280万円~ ■土地面積/80.18㎡~118.75㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■開発許可番号/東大阪建指第3231号 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03603号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩5分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,080万円~ ■土地面積/109.22㎡~121.20㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,480万円 ■土地面積/114.02㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03047号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■※契約済みの場合、その際はご了承ください。■広告有効期限/2022年7月末日

■ドリームハウス吉田本町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田本町1丁目9-27付近 ■交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩11分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩21分 ■総計戸数/18戸 ■販売価格(税込)/3,280万円~ ■土地面積/80.18㎡~118.75㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■開発許可番号/東大阪建指第3231号 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03603号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩5分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,080万円~ ■土地面積/109.22㎡~121.20㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,480万円 ■土地面積/114.02㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03047号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■※契約済みの場合、その際はご了承ください。■広告有効期限/2022年7月末日

■ドリームハウス吉田本町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田本町1丁目9-27付近 ■交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩11分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩21分 ■総計戸数/18戸 ■販売価格(税込)/3,280万円~ ■土地面積/80.18㎡~118.75㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■開発許可番号/東大阪建指第3231号 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03603号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩5分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,080万円~ ■土地面積/109.22㎡~121.20㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,480万円 ■土地面積/114.02㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03047号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■※契約済みの場合、その際はご了承ください。■広告有効期限/2022年7月末日

■ドリームハウス吉田本町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田本町1丁目9-27付近 ■交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩11分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩21分 ■総計戸数/18戸 ■販売価格(税込)/3,280万円~ ■土地面積/80.18㎡~118.75㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■開発許可番号/東大阪建指第3231号 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03603号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩5分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,080万円~ ■土地面積/109.22㎡~121.20㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田7丁目 ■物件概要 ■所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,480万円 ■土地面積/114.02㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.0m ■開発許可番号/不要 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03047号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■※契約済みの場合、その際はご了承ください。■広告有効期限/2022年7月末日