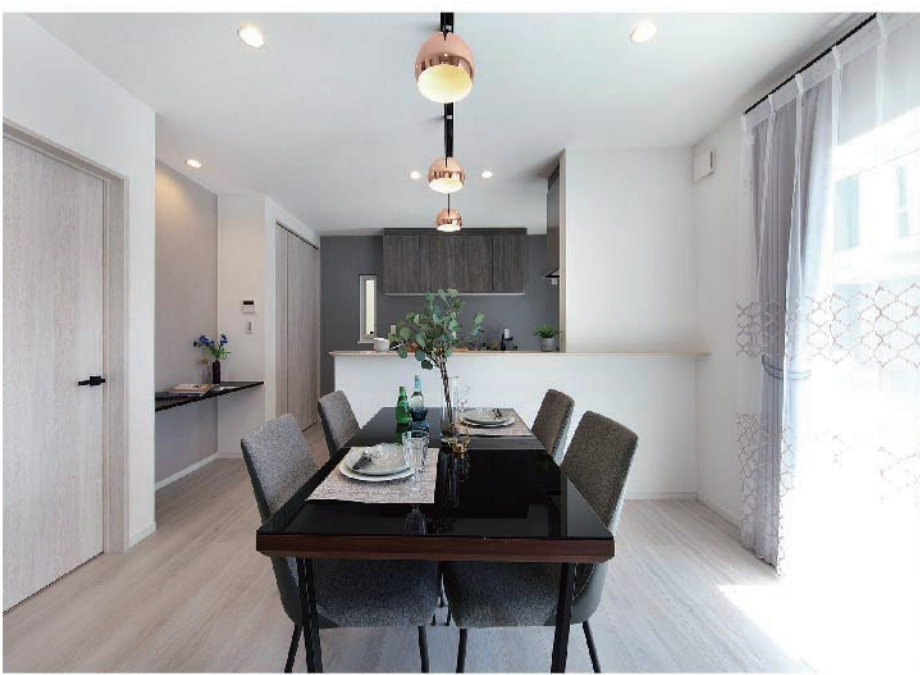




New Model House

“長期優良住宅の家”

白を基調とした明るいモデルハウスは
各居室はもちろん、玄関や洗面室、屋根裏収納庫など収納力抜群！
南側に面した大きなバルコニーも嬉しいポイント。

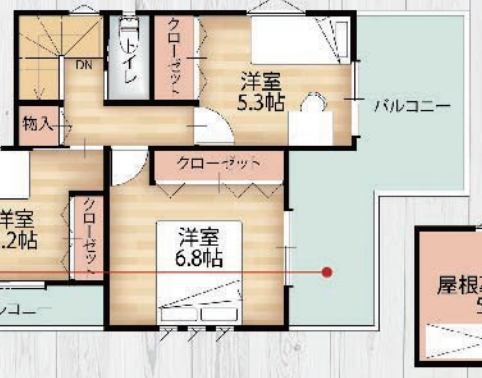
モデルハウスプラン
D号地

土地面積(36.00坪) 119.01㎡
延床面積(30.68坪) 101.44㎡
1階床面積/59.62㎡ 2階床面積/41.82㎡

駐車 2台可
南向き
土地 36坪

4LDK シューズクローク 屋根裏収納庫 広々バルコニー

洗濯物を一度にたくさん干したり、ベランピングも楽しめる南側に面したワイドバルコニー。



来客時やお子様のお昼寝、ゴロンと一息つきたい時に重宝するLDKに隣接する和室。



こだわりの邸とは？

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

販売価格
[土地+建物]

2,780万円より (消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費 込み
外構工事費

充実の標準設備

食洗機 カップボード 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます

ドリームハウス 門真北岸和田 全14区画

モデルハウス初公開！



全邸 土地 30坪以上のゆとりある街

小・中学校、保育園や幼稚園、のびのびと遊べる大きな公園が近く、子育て世帯に嬉しいポイントがいっぱい！
2台駐車可能なゆったりとした現地へ、ぜひお越しください。

この土地 現地見学会開催

【開催時間】
AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。
お気軽にお電話ください。

※ご来場の一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
数に限りがございますので、予めご了承ください。

プレゼント
ドリームハウス
オリジナル
BOX
ティッシュ
5箱

国土交通省認定 長期優良住宅 全邸 標準仕様

住宅性能評価 最高等級取得

耐震等級3
劣化対策等級3+α

自由設計対応

ご家族みなさまの夢を形にします！
お客様のお好みの間取りをお聞かせください！

Dream House
夢をかなえる
住まいづくり。
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(3)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録商標です。
大阪ホーム販売株式会社
宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております
物件詳細はこちら

Land Plan

全体区画図

全14区画

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Location

周辺環境

2 路線利用可能!

準急 京阪 萱島駅

快速 JR学研 都市線 四条畷駅

自転車10分(約2.0km)

自転車11分(約2.1km)

通学安心

四宮 小学校 徒歩8分

第五 中学校 徒歩1分

のびのび遊べる 大きな公園が 近い!

認定こども園 第3きんもくせい 保育園 徒歩3分

門真めぐみ 幼稚園 徒歩8分

めぐみ 白鳥こども園 徒歩11分

伊オン モール 四條畷 徒歩8分 (約1.6km)

ローソン 徒歩5分

ジャパン 徒歩6分

業務スーパー 徒歩16分

弁天池公園 徒歩4分

深北緑地 徒歩11分

ドリームハウス 門真 北岸和田

カーナビご利用のお客様は 右記住所をご入力ください

門真市北岸和田3丁目6-12付近

上記看板を 目印にお越し ください

自由設計の邸とは?

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

自由設計プラン

E号地

土地面積(37.22坪) 123.04㎡

延床面積(30.05坪) 99.37㎡

1階床面積/56.31㎡

2階床面積/43.06㎡

4LDK

家事ラク動線

広々バルコニー

駐車2台

東南角地

土地37坪

2F

1F

自由設計プラン

N号地

土地面積(32.48坪) 107.37㎡

延床面積(29.99坪) 99.17㎡

1階床面積/57.14㎡

2階床面積/42.03㎡

4LDK

家事ラク動線

広々バルコニー

駐車2台

南西角地

土地32坪

2F

1F

ドリームハウス 5つの“こだわり”

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

「国内最高等級」を取得しています!

耐震性

耐震等級 3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

劣化対策

劣化対策等級 3+α

通気工法を採用し、防蟻防蟻処理など細部にまで対策しています。

維持管理対策

維持管理対策等級 3

リフォームや点検作業、取り替え工事など簡単にできるように配慮しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較し、望みどりの性能の住宅を建てる事が出来た。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質保証により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスだけの一貫体制

STEP.1 営業部

お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

STEP.2 設計部

設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適な提案を致します。

STEP.3 企画部

インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

STEP.4 工務部

完成後に見えなくなる部分まで徹底に管理し、アフターサービスも責任対応。

住み替えの方も大歓迎!

持ち家 マンション

高額下取り

いたします

住み替えが条件だからこそ高額下取りいたします。当社が買取りますので仲介手数料は不要です。今のお住まいのローンが残っている方もお気軽にご相談ください。

仲介手数料 不要 査定無料 即日査定

■ドリームハウス門真 北岸和田 ■物件概要■所在地/門真市北岸和田3-6-12付近■交通/京阪本線「萱島駅」徒歩25分、JR学研都市線「四条畷駅」徒歩27分■総計画戸数/14戸■販売価格(税込)/2,780万円〜■土地面積/100.67㎡〜123.04㎡■構造/木造2階建■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■用途地域/第2種中高層住居専用地域■私道負担/なし■道路幅員/約6.7m、約5.0m、約4.7m■開発許可番号/門真市(建築指導)指令第126号■建築確認番号/第OKBC21C01-03980号■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社■建物完成予定/契約後6ヶ月■入居予定/契約後6ヶ月■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。■自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■契約済みの場合があり、その際はご了承ください。○広告有効期限/2022年7月末日