

Dream House

ドリームハウス  
シリーズ

夢をかなえる  
住まいづくり

Land Plan  
全6区画  
Dream House NISHIKOUNOIKECHO

ドリームハウス  
西鴻池町

New open

JR学研都市線  
鴻池新田駅 徒歩6分  
「北新地」駅まで乗換なし 17分

2029年(開業目標)  
大阪モノレールの新駅  
「鴻池新田駅」が  
誕生  
予定です!

人気の学校区 成和小学校・盾津中学校

スカイバルコニー  
のある家、登場。

この土日 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM7:00 平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索

販売価格  
(土地+建物)

3,530 (消費税込)  
万円より

不要 仲介手数料  
建築確認費  
外構工事費 込み

新型コロナウイルスの  
感染症予防・拡散防止の  
取り組みを実施しております

弊社では皆様に安心してモデルハウス見学していただくために、  
お客様同士の接触を防ぎ、最小限の人数と時間、モデルハウスでの換気・消毒を行います。  
ご見学以外での物件情報についてや、ローン相談などお気軽にお問い合わせください。ご来場の際はご連絡ください。  
●消毒作業を行っておりますのでアルコール等のにおいがする可能性があります。●弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。  
●体調に不安のあるお客様はくれぐれもお断りさせていただきます。

物件詳細はこちら

国土交通省認定  
長期優良住宅  
全部標準仕様 「国内最高等級」を取得

自由設計対応

お客様の好みの間取りをお聞かせください。  
自由設計プランは裏面をご覧ください。

住宅性能評価  
最高等級取得

耐震等級3 劣化対策等級3+α

充実の標準設備

食洗機やカップボード、浴室暖房乾燥機などを標準仕様とし、  
フローリング、クロスなどお好みで選べます。

夢をかなえる  
住まいづくり。  
ドリームハウス株式会社  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主  
(売主)  
ドリームハウス  
大阪ホーム販売株式  
会 代表取締役  
社長 山本 浩一

大阪ホーム販売株式会社  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3332  
ホームページアドレス <http://www.osakahomehanbai.co.jp>

0120-77-1005  
dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索

無休  
AM9:00~PM9:00  
水曜日も営業しております





# New open スカイバルコニーのある家、登場。

子供の  
プールに

ガーデニング・  
家庭菜園に

星空の下で  
天体観測に

広々としたスカイバルコニーは、ガーデニングを楽しんだり、テーブルセットを置いてアウトドアリビングなど使い分けできるのが魅力。夜になれば、広がる星空の下で天体観測も...日常が特別な時間になる空間提案です。

Equipment  
充実の標準設備

室内扉・フローリング

選べるシステムキッチン

選べるシステムバス



食器洗い乾燥機 カップボード付き  
人工大理石のシンクも選択可  
TAKARA standard ホーローパネルの清掃性

浴室暖房乾燥機付き  
TOTO お掃除ラクラク人工大理石浴槽  
TAKARA standard ホーローパネルの清掃性

## Plan

こだわりのモデルハウスの他に、希望を形にできる“自由設計”号地を多数ご用意しております。



### 自由設計の邸

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」等、ご家族皆様の夢を形にします。

### こだわりの邸

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

A号地  
モデルハウス  
3LDK

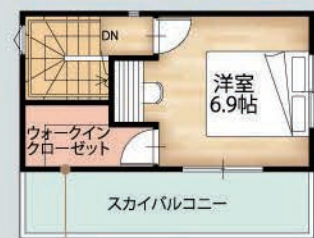
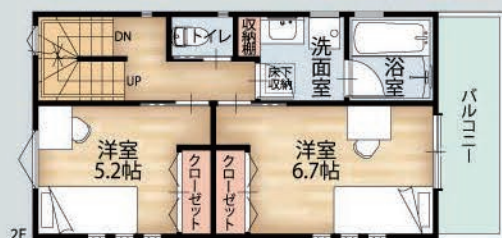
南西角地

### スタディコーナー×回遊ができる家

■土地面積／75.00㎡ (22.68坪)  
■延床面積／98.75㎡ (29.87坪)  
■1階床面積／42.65㎡ ■2階床面積／37.26㎡  
■3階床面積／18.84㎡

2つの造作カウンター

▶キッチン並びに、3階主寝室に2つの造作カウンター。趣味やお子様のリビング学習に。



F号地  
自由設計  
3LDK

東南角地

### 東南角地、2階リビングの明るい団欒。

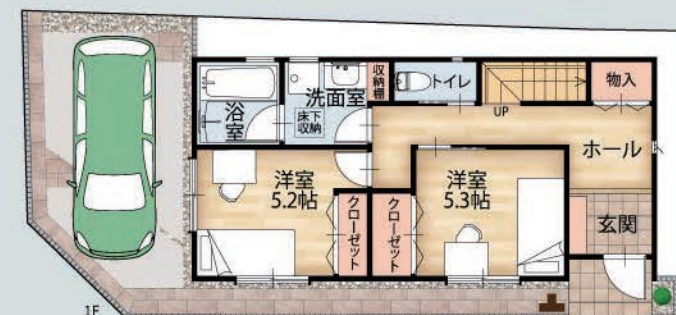
■土地面積／80.72㎡ (24.41坪)  
■延床面積／98.75㎡ (29.87坪)  
■1階床面積／42.65㎡ ■2階床面積／37.26㎡  
■3階床面積／18.84㎡



2階リビングの大開口  
東南角地、4枚の掃き出し窓からの採光でとても明るく気持ちの良い2階リビングに。



ウォークインクローゼット  
スカイバルコニーが広く、大きなものでも干しやすい。収納時もお着替えもラクラク。



※画像は全て弊社モデルハウスで撮影。

### Access

JR 学研都市線 鴻池新田駅 徒歩 6 分 近鉄けいはんな線 長田駅 自転車 14 分  
成和小学校 徒歩 15 分 成和小学校 徒歩 15 分 盾津中学校 徒歩 27 分

### Location



### Land Plan

全 6 区画



■全体区画図 ※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

### ドリームハウスの5つの「こだわり」



ドリームハウスイメージキャラクター佐藤弘道さん

### 1 国土交通省認定長期優良住宅 全部標準仕様

すべて「国内最高等級」を取得しています！  
■耐震等級 3 数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して耐震・耐壊等しない程度。  
■劣化対策 3+α 適切な工法を採用し、防錆防蟻処理など細部にまで対策しています。  
■維持管理対策等級 3 リフォームや点検作業、取り替え工事なども簡単にできるように配慮しています。

### 2 住宅性能評価書交付

住宅性能評価制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり、住まいの性能を評価する事業者は、住宅性能評価機関に認定されています。設計・施工・検査・評価・保証責任が厳格に確保されています。

### 3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

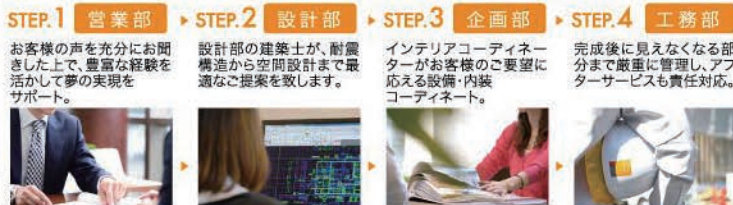
### 4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保保険法」により、新築住宅を新築する事業者は、住宅の瑕疵発生から10年の瑕疵保証責任が厳格に確保されています。

### 5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた地盤改良・改良工事の提案・品質管理により、20年間の不同沈下ない地盤品質を提供します。

### ドリームハウスだけの一貫体制



■ドリームハウス西鴻池町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市西鴻池町1丁目13-18 ■交通/JR学研都市線「鴻池新田」駅徒歩6分 ■総計戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,530万円 ■土地面積/75.00㎡~80.72㎡ ■構造/木造3階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域、準住居地域 ■私道負担/無 ■道路幅員/約4.7m ■開発許可番号/東大阪建指第3536号 ■建築確認番号/第J22-00054号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ハウス販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略図です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当地区画の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済みの場合は、その都度ご了承ください。○広告有効期限/2020年8月末日