

自由設計対応

お客様の好みのお取りお聞かせください！
自由設計プランは裏面をご覧ください。

国土交通省認定 長期優良住宅

全館標準仕様 「国内最優等級」を取得

住宅性能評価 最高等級取得

耐震等級3 劣化対策等級3+α

充実の標準設備

食洗機やカップボード、浴室暖房乾燥機などを標準仕様とし、
フローリング、クロスなどお好みで選べます。

Dream House

ドリームハウス
八尾山城町
DREAM HOUSE YAOYAMASHIROCHO

ドリームハウス
シリーズ

山城町限定7区画

閑静と利便性を兼ね備えたプレミアムな立地、八尾山城町にて、
この度、モデルハウス初公開となりました。
永住の地を、ここ八尾山城町に。
最寄駅徒歩8分、高速のインターチェンジも近く、交通の便が非常に良い。
休日は、アリオ八尾やリノアスでお買い物、またおでかけの際も快適アクセス。
静かな環境でのあたたかい住まいの夢、ドリームハウスがかなえます。
ドリームハウスから、自由設計のプランをご提案。ぜひ皆さまのお声をお聞かせください。

品格香る、スクエアモダン。

美邸
DREAM THE SQUARE.
完成

モデルハウス
OPEN
公開中

現地で体感！

お気軽にご予約・お立ち寄りください。



※画像はドリームハウス八尾山城町並みイメージパース

2022 ドリームハウス サマー！イベント
夏の家内会開催 - 8/6(土) ~ 21(日)

【開催時間】AM10:00~PM6:00

※プレゼントは数に限りがありますので、予めご了承ください。画像はイメージです。※1 一家様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
※2 お子様プレゼントはお子様連れの方が対象となります。

ご来場者さまプレゼント！

- 【便利な日用品が詰まった】**夢袋+**
ネオリジナル BOXティッシュ
- 【お子さまには】**花火セットとお菓子詰め合わせ**

全邸 全邸 全邸

車**2**台 南向き 土地面積 **37**坪以上

お車の運転が苦手な方にも安心のゆとりガレージ

お家の周辺は棟や大きな建物も無く陽当たり良好

この広さならではの充実設計が叶う

自由設計の駅
FREE PLAN

もちろん **自由設計** 多数ご提案。
お客さまのご希望やイメージを叶えます。くわしくは裏面へ

Access

【街の玄関口】準急停車駅

近鉄大阪線
近鉄八尾駅 徒歩 **8**分

【170以上の専門店】
アリオモール・MOVIX八尾・イトーヨーカドーからなる
ショッピングモール

アリオ八尾 徒歩 **6**分

JR「天王寺」駅 約**17**分
JR大阪環状線「鶴橋」駅 乗り換え

JR「大阪」駅 約**27**分
JR大阪環状線「鶴橋」駅 乗り換え

近鉄「大阪難波」駅 約**18**分
近鉄奈良線「鶴橋」駅 乗り換え

近鉄「大阪上本町」駅 約**11**分
乗り換えなし



※画像は全て弊社モデルハウス撮影

販売価格 [土地+建物] **5,480~5,680万円** (消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費

新型コロナウイルスの感染予防・拡散防止の取組みを実施しております

弊社では皆様安心してモデルハウス等見学していただくために、お客様同士の接触を防ぎ、最小限の人数と時間、モデルハウスでの換気・消毒を行います。ご見学以外での物件情報についてや、ローン相談などお気軽にお問い合わせください。ご来場の際はご連絡ください。
●消毒作業を行っていますのでアルコール等のお取り扱いが可能な場合があります。●弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。
予めご了承ください。●体調に不安のあるお客様はくれぐれもお断りさせていただきますようお願いいたします。

ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005 無休 AM 9:00~PM 9:00
水曜日も営業しております

物件詳細はこちら ▶

大阪ホーム販売株式会社 dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3332

ドリームハウス 八尾山城町

DREAM HOUSE YAOYAMASHIROCHO

全7区画



DREAM THE SQUARE.

- ①軒天を木調にデザイン
- ②高級感漂う、ガラスバルコニー
- ③選べるアクセント塗装
- ④選べるデザインタイル
- ⑤玄関扉はなんと30種類からセレクト

贅沢な標準外構設計

⑥洗い出しの優しい風合いと、「天然芝」で緑化がプラスされた外構は、洗練されたスクエア外観と繋がる世界観。



※画像はドリームハウス八尾山城町のイメージパース

充実の標準住宅設備

YKK AP
高い断熱性能と防火性能を両立した
樹脂窓 3S
APW330 防火窓

電動シャッター
指先ひとつで毎日の開け閉めラクラク!
防災 防犯 防侵入をガードする 快適環境をつくる

玄関ドア 選べる30種ヴェナート D30 防火ドア
ポケットKey
※バッグやポケットに入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。

システムキッチン
2社から選定
Takara standard
標準搭載 食器洗い乾燥機 カップボード

システムバス
2社から選定
TOTO
標準搭載 浴室暖房乾燥機

こだわりの邸

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建築住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。



G号地
モデルハウス
3LDK

オークにブラックを効かせたナチュラル×かわいい。

■土地面積 / 128.29㎡ (38.80坪)
■延床面積 / 99.98㎡ (30.24坪)
■1階床面積 / 56.16㎡ ■2階床面積 / 43.82㎡

南向き

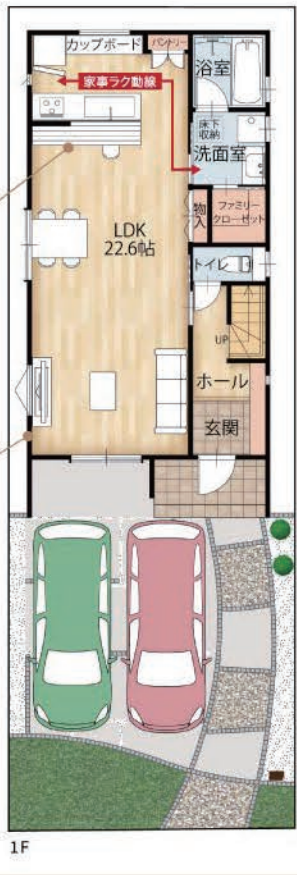


**オーク×ブラック
マグネットクロス**の造作棚

▶1階ダイニングの造作カウンターは幅約2.7mのボリュームあるカウンターで、リモートワークやお子さまのリビング学習に最適。正面の壁にはマグネット下地があり、気に入った写真や、人気のマグネットアイテムも使用可能。

エコカラット

▶テレビ裏の壁面には、LIXILの「エコカラット」を採用。加湿も除湿もしてくれて、自然と心地いい。



インナーバルコニー

▶約5帖もの広さのインナーバルコニーは、雨天や多少の荒天でも慌てることなくお洗濯物の取り込みが可能。防水コンクリート、給水栓も完備で趣味のスペースとしても○。



自由設計の邸

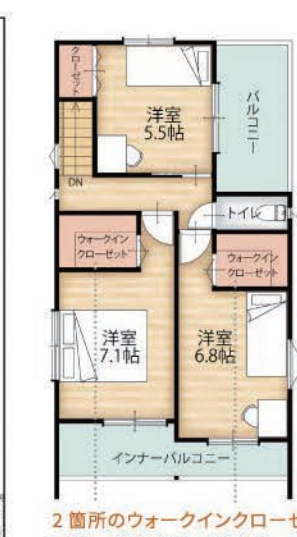
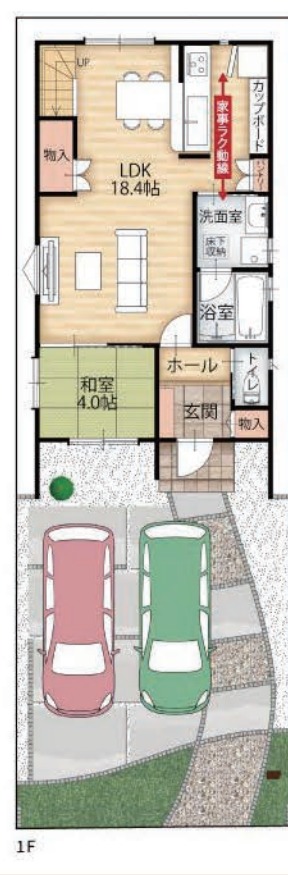
「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」等、ご家族皆様の夢を形にします。

B~F号地
自由設計
4LDK

LDK18帖超と和室がある家。

■土地面積 / 122.84㎡~124.53㎡ (37.15坪~37.67坪)
■延床面積 / 99.27㎡ (30.02坪)
■1階床面積 / 53.60㎡ ■2階床面積 / 45.67㎡

南向き



2箇所のウォークインクローゼット

■ウォークインクローゼットを2箇所完備。家族の衣類を、シーズンごとにそれぞれのクローゼットに入れて「衣替え知らず」。



■LDK18.4帖取っても、和室4帖、駐車2台を確保。和室は客間として、またはお子様のお昼寝、お洗濯物のおたみなど、南向きの開口なのでとっても明るい空間で過ごせます。

※画像は全て弊社モデルハウス撮影

Land Plan -区割図-



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Access



Map -地図-



ドリームハウスの5つの「こだわり」

1 国土交通省認定 長期優良住宅 全邸標準仕様

耐震性 最高等級 3
美観対策 最高等級 3+α
維持管理対策 最高等級 3
省エネルギー性 最高等級 4

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

通気工法を採用し、防湿防霉処理など細部にまで対策しています。

リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-Eガラス設備で最高等級を実現しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能評価制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり、買手・売手の双方が安心して取引ができるようになります。評価を受けた家は、国土交通省のホームページで公開されています。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題、そして地盤の状況に応じた基礎性・改修工事の提案・品質保証により、20年間の不同沈下しない地盤保証を提供します。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎性・改修工事の提案・品質保証により、20年間の不同沈下しない地盤保証を提供します。

ドリームハウスだけの一貫体制

STEP.1 営業部

お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

STEP.2 設計部

設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。

STEP.3 企画部

インテリアコーディネーターがお客様の要望に応える設備・内装コーディネート。

STEP.4 工務部

完成後に見えなくなる部分まで徹底的に管理し、アフターサービスも責任対応。

ドリームハウスイメージキャラクター佐藤弘道さん
■ドリームハウス八尾山城町 ■物件概要 ■所在地 大阪府八尾市山城町2丁目3-13付近 ■交通 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩8分 ■総計戸数 7戸 ■販売価格 (税込) 5,480万円~5,680万円 ■土地面積 122.84㎡~124.71㎡ ■構造 木造2層建 ■建坪率 60% ■容積率 200% ■地目/宅地 ■用途地域 第1種住居地域 ■私道負担/無し ■道路幅員/約4.3m ■開発許可番号/八尾市指令開発第94号 ■建築確認番号/第OKB21C01-04741号 ■施設・設備 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主 (売主) 大阪ホーム販売株式会社 ■販売代理 (代理) ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。
●掲載図面等は概略図で実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社近隣諸事情により変更となる場合がございます。※契約済みの場合があり、その際はご了承ください。○広告有効期限/2022年9月末日