



Dream House
SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO
ドリームハウススマートタウン
守口金田町



※ドリームハウススマートタウン守口金田町
街並みイメージパース

ドリームハウスがご提案する全61区画の大型コミュニティの街に
アーチの外観が魅力的なモデルハウスが新たに誕生しました。
全4邸のモデルハウスをご覧いただけるこの機会に、ぜひ現地へお越しください。

令和最大
全61邸の街

4邸 NEW 新しいモデルハウスが堂々完成! モデルハウス公開中

2022 ドリームハウス
お盆も 休まず 営業します
サマー! イベント
- 夏の案内会開催 -
8/6(土)~21(日) 【開催時間】 AM10:00~PM6:00
※平日も開催しています。

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取り組みを実施しております
弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。体調に不安のあるお客様はくれぐれもご無理なさらないようお願い致します。

ご来場者様 こども縁日 & プレゼント ※1
こども縁日 ※2
花火セットプレゼント
くじ引き
オリジナル風船
お菓子詰め合わせ
スーパーボールすくい
夢袋
嬉しい日用品がいっぱい!
オリジナルBOXティッシュ

※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。画像はイメージです。
※1 一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※2 こども縁日はお子様連れの方が対象となります。



※写真はすべてドリームハウススマートタウン守口金田町モデルハウスにて撮影

高性能標準設備

IoT
Internet of Things
安心のIoTが標準装備
「HOME IoT」で、家全体をコントロール!
もっと便利に快適に。IoT住宅の司令塔となる
AiSEG2は、エアコン・給湯器・照明・電気錠などを
「快適・便利・安心」にコントロールできます。



「樹脂窓」
高い断熱性能と防火性能を両立した
APW330防火窓



「電動シャッター」※LDK2箇所の電動シャッター
指先ひとつで毎日の開け閉めラクチン!

防災 防犯 快適
異常気象から 侵入口を ガードする 快眠環境を つくる



「玄関ドア」選べる30種ヴェナートD30防火ドア



ポケットKey
バッグやポケットに入れたまま
ハンドルのボタンを押すだけで
施錠・解錠できます

全邸 標準仕様

国土交通省認定
長期優良住宅

住宅性能評価

最高等級取得

耐震等級3 劣化対策等級3+α

外観が選べる

18通り
から
選べる

お好きな家の形とタイルなどの
カラーをお選びいただく事で
お客様オリジナルの組み合わせ
のお家の出来上がりです。

その他にも/
充実の
標準設備

食洗機 カップボード
タッチレス水栓 浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなどお好みで選べます



販売価格 [土地+建物] 3,480万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

Dream House
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(3)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
夢をかなえる
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売株式会
社の管理下で、
販売します。
宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索
無休 AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております

令和最大 全61邸の街

街区内部道路は幅員約5.7mあり、車の運転が苦手な方も安心な広々設計。遊具を備えた公園もあり、コミュニティの輪が広がります。

約5.7m 広々道路

公園

お客様駐車場

販売センター

キッズスペース 完備

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

公開中モデルハウス

※ドリームハウス スマートタウン守口金田町 街並みイメージパース

NEWモデルハウス初公開

駐車2台、LDK20帖、さらにタタミコーナーを設けた贅沢な邸宅がついに完成！

2F 号地 4LDK モデルハウス

■土地面積 (100.09㎡) 30.27坪

■延床面積 (100.49㎡) 30.39坪

■1階床面積 / 56.71㎡ ■2階床面積 / 43.78㎡

駐車 2台

天窗

屋根裏収納庫

宅配ボックス 標準仕様

LDK 20.0帖

タタミコーナー 3.0帖

洋室 5.3帖

洋室 7.3帖

洋室 5.6帖

屋根裏収納庫 6.0帖

下部が収納スペースになっている小上がりのタタミコーナーは、お子様のお昼寝やゴロンと一息つける憩いスペースに。

1B 号地 4LDK モデルハウス

■土地面積 (100.93㎡) 30.83坪

■延床面積 (99.62㎡) 30.13坪

■1階床面積 / 56.97㎡ ■2階床面積 / 42.65㎡

お家の裏も道に面した「両面採光」で自然の光と風が抜けやすいお家。

両面採光

屋根裏収納庫

宅配ボックス 標準仕様

LDK 17.6帖

和室 4.0帖

洋室 6.0帖

洋室 7.0帖

洋室 5.4帖

※上記写真はドリームハウス スマートタウン守口金田町 1B号地にて撮影

1J 号地 3LDK モデルハウス

■土地面積 (80.14㎡) 24.24坪

■延床面積 (90.26㎡) 27.30坪

■1階床面積 / 48.03㎡ ■2階床面積 / 42.23㎡

キッチンからひとつづきのスタディコーナーが魅力的。

スタディコーナー

ウォークインクローゼット

ロフト 6.0帖

LDK 18.3帖

洋室 5.2帖

洋室 6.8帖

洋室 5.3帖

※上記写真はドリームハウス スマートタウン守口金田町 1J号地にて撮影

4E 号地 3LDK+α モデルハウス

■土地面積 (92.76㎡) 28.06坪

■延床面積 (95.65㎡) 28.93坪

■1階床面積 / 54.24㎡ ■2階床面積 / 41.41㎡

LDK+チャイルドルームで22.8帖の大きな空間。

パバルーム

チャイルドルーム

家事ラク動線

吹抜

宅配ボックス 標準仕様

LDK 20.3帖

チャイルドルーム 2.5帖

洋室 5.3帖

洋室 5.2帖

洋室 6.8帖

※上記写真はドリームハウス スマートタウン守口金田町 4E号地にて撮影

2G 号地 3LDK 自由設計プラン

■土地面積 (100.31㎡) 30.34坪

■延床面積 (99.37㎡) 30.05坪

■1階床面積 / 54.65㎡ ■2階床面積 / 44.72㎡

南西角地

駐車 2台

家事ラク動線

家事室 1.5帖

LDK 20.0帖

家事室 1.5帖

洋室 6.0帖

洋室 6.5帖

洋室 6.5帖

キッチンと洗面室をつなぐ「家事室」はアイロンがけなど色々な作業場として活躍すること間違いなし。

※上記写真はドリームハウス スマートタウン守口金田町 2G号地にて撮影

ACCESS

充実した交通アクセスで通勤・出張・お出掛け時もスムーズ

京阪バス 「金田」バス停 徒歩 8分

大阪メトロ谷町線 / 大坂モノレール 「大日」駅へ 徒歩 25分

LOCATION

守口エリアならではの充実したロケーション

守口市立金田小学校 徒歩 3分

金田幼稚園 徒歩 3分

ライフ 寝屋川黒原店 徒歩 2分

守口市立金田小学校 徒歩 3分

スギ薬局 寝屋川黒原店 徒歩 2分

コノミヤ 守口店 徒歩 9分

イオンモール大日 徒歩 20分

守口市立金田小学校 徒歩 3分

スギ薬局 寝屋川黒原店 徒歩 2分

コノミヤ 守口店 徒歩 9分

イオンモール大日 徒歩 20分

守口市立金田小学校 徒歩 3分

スギ薬局 寝屋川黒原店 徒歩 2分

コノミヤ 守口店 徒歩 9分

イオンモール大日 徒歩 20分

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性	劣化対策	維持管理対策	省エネルギー性
最高等級	最高等級	最高等級	断熱等性能等級 4
耐震等級 3	劣化対策等級 3+α	維持管理対策等級 3	
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。	通気工法を採用し、防錆防蟻処理など細部にまで対策しています。	リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。	高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E層ガラス装備を採用しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較した望みどおりの性能の住宅を建てる事が出来た、評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅現担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスは安心の一貫体制

土地探しから建替え・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部 お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

設計部 設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適な提案を致します。

企画部 インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

工務部 完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。

■ドリームハウススマートタウン守口金田町 ■物件概要 ■所在地 守口市金田町3丁目44-13付近 ■交通 大阪メトロ谷町線「大日」駅徒歩25分、大坂モノレール「大日」駅徒歩25分 ■総計画戸数 61戸 ■販売価格 (税込) / 3,480万円〜 ■土地面積 / 80.13㎡〜129.18㎡ ■構造 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■私道負担 / なし ■道路幅員 / 約5.7m、約4.7m ■開発許可番号 / 守口市指令開第R03(01)03号 ■建築確認番号 / 第OKBC21C01-01352号 ■施設・設備 / 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主 (売主) / 大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携 (代理) / ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定 / 契約後6ヶ月 ■入居予定 / 契約後6ヶ月 ■その他 / 販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。 ■掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ■自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ■当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ■※契約済の場合がありますので、その際はご了承ください。 ■〇広告有効期限 / 2022年9月末日