



DREAM
THE
SQUARE.

品格香る、スクエアモダン。

DREAM HOUSE YAOYAMASHIROCHO

ドリームハウス 八尾山城町

限定7区画

この土日、初秋の案内会開催

【開催時間】am10:00～pm6:00

全邸

土地
面積

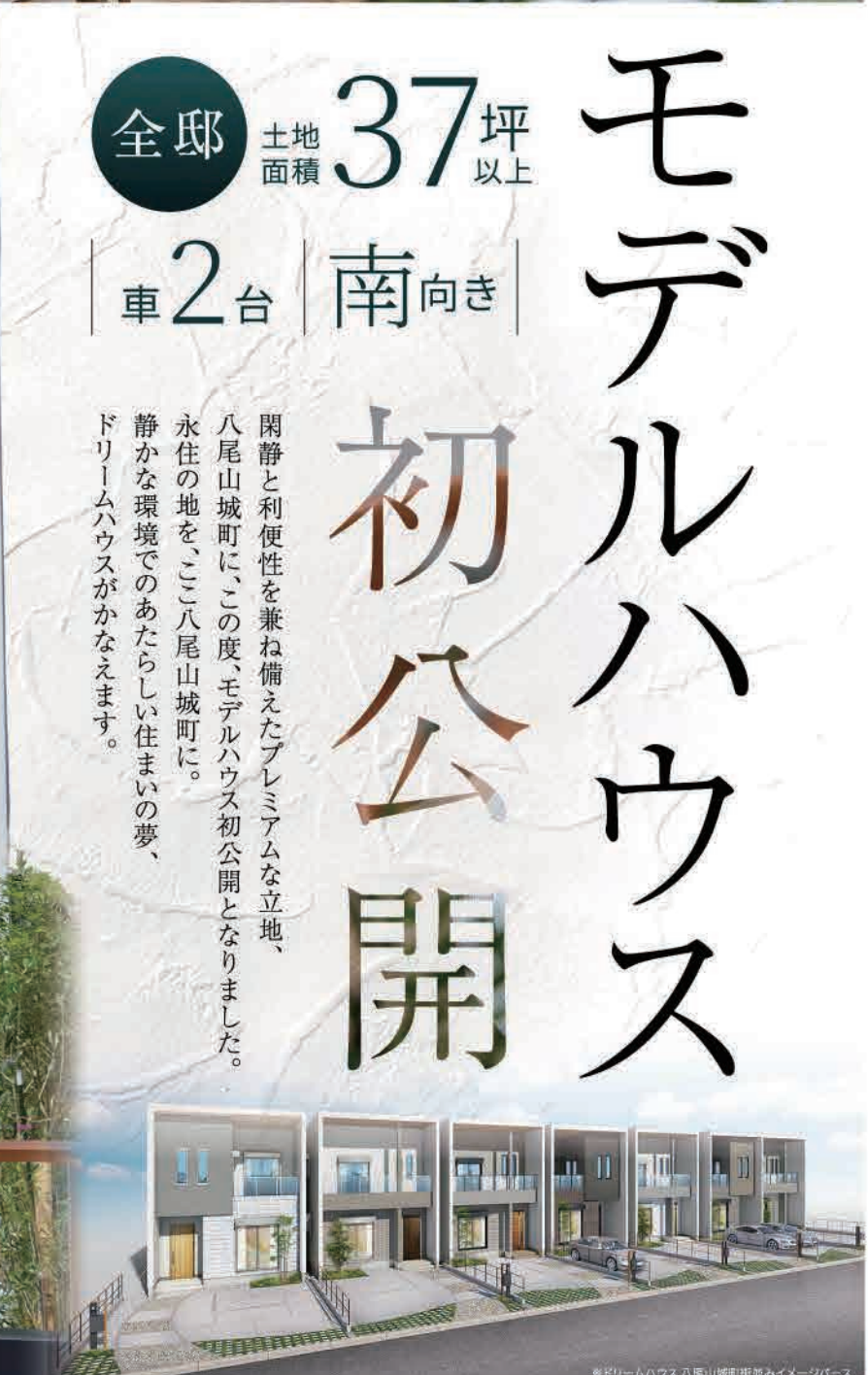
37坪
以上

車2台

南向き

モデルハウス
初公開

閑静と利便性を兼ね備えたプレミアムな立地、
八尾山城町に、この度、モデルハウス初公開となりました。
永住の地を、ここ八尾山城町に。
静かな環境でのあたらしい住まいの夢、
ドリームハウスがかなえます。



Land Plan

-区割図-



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。



Equipment

-標準設備-

【樹脂窓】部

APW330 防火窓
国内最高基準の断熱性で
省エネ効果を発揮。

GOOD
DESIGN

【玄関ドア】部

選べる30種
ヴェナート D30 防火ドア



ポケットKey

※パッドやポケットに入れたままハンドルのボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。

【電動シャッター】部

指先ひとつで毎日の開け閉めラクラク！
防災 防犯 快適
異常気象から家を守る 侵入口をガードする 快適環境をつくる

標準搭載

食器洗い乾燥機 カップボード 浴室暖房乾燥機



G号地 3LDK モデルハウス

OPEN
公開中

現地で体感！

お気軽にご予約・お立ち寄りください。

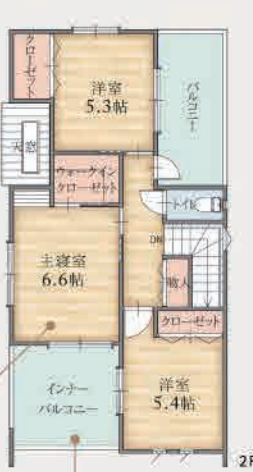
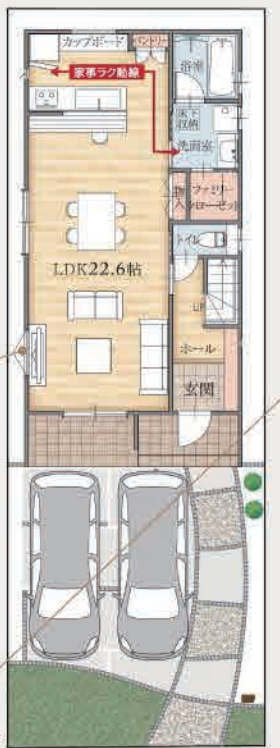
■土地面積／128.29㎡ (38.80坪)
■延床面積／99.98㎡ (30.24坪)
■1階床面積／56.16㎡ ■2階床面積／43.82㎡



エコカラット
テレビ裏の壁面には、LIXILの「エコカラット」を採用。
加湿も除湿もしてくれて、自然と心地いい。



主寝室
カウンターとウォークインクローゼットをセレクト。
インナーバルコニーで乾いたお洗濯物はそのまま
ウォークインクローゼットに収納できる嬉しい動線。



インナーバルコニー
▶約5帖もの広さの
インナーバルコニーは、
雨天や多少の荒天でも
慌てることなくお洗濯物
の取り込みが可能。
防水コンセント、給水栓
も完備で趣味のスペース
としても○。

22帖超の空間で、
質感と自然の光が織りなす、
上品な邸宅。

最寄駅徒歩8分、高速のインターチェンジも近く、交通の便が非常に良い。

Access&Location 交通アクセス&周辺環境

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市山城町2丁目3-13付近



【街の玄関口】準急停車駅



【170以上もの専門店】

アリオモール・MOVIX八尾・イトーヨーカドーからなるショッピングモール



徒歩10分圏内の店舗はこんな！



子育て世帯にうれしい環境！



用和小学校 徒歩5分 八尾中学校 徒歩12分 第二保育園 徒歩2分

■八尾市役所 ……徒歩10分
■八尾北本町郵便局 ……徒歩5分

八尾市立図書館 徒歩11分



B～F号地 4LDK 自由設計プラン

■土地面積／122.84㎡ (37.15坪)～124.53㎡ (37.67坪)
■延床面積／99.27㎡ (30.02坪)
■1階床面積／53.60㎡ ■2階床面積／45.67㎡

LDK18帖超と和室がある家。



2箇所の
ウォークインクローゼット
■家族の衣類を、シーズン
ごとにそれぞれのクロー
ゼットに入れて「衣替え知
らず」。

ドリームハウスの

5つの
“こだわり”

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互
に比較したり望みどりの性能の住宅を建てるこ
とが出来た。評価を受けた設計図面通りに施工
されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお
気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まい
のドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新
築住宅を供給する事業者には住宅
のお引き渡しから10年の瑕疵保証
責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状
況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質
確認により、20年間の不同沈下しない地盤
品質を提供します。

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される
「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 耐震等級3	最高等級 一次エネルギー 消費量等級6	最高等級 劣化対策 等級3+α	最高等級 維持管理 対策等級3

※R4年10月以降取得分より該当します。

新型コロナウイルスの
感染予防・拡散防止の取組みを実施しております

弊社では皆様安心してモデルハウス等見学していただくために、お客様同士の接触を防ぎ、
最小限の人数と時間、モデルハウスでの換気・消毒を行います。
ご見学以外での物件情報について、ローン相談などもお気軽にお問い合わせください。ご来場の際はご連絡ください。

販売価格
【土地+建物】5,480～5,680万円

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費
物件
詳細
は
QR
コード
で
お
知
ら
せ
ま
す

●ドリームハウス八尾山城町●物件概要●所在地／八尾市山城町2丁目3-13付近●交通／近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩8分●総計画戸数／7戸●販売価格(税込)／5,480万円～●土地面積／122.84㎡～134.71㎡●構造／木造2階建●建ぺい率／60％●容積率／200％●地目／宅地●用途地域●第1種住居地域●私道敷型／なし●道路幅員／約4.3m●開発許可番号／不審●建築確認番号／第OKBC21C01-04741号●施設・設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)／大阪ホーム販売株式会社●販売代理(代)／ドリームハウス株式会社●建物完成予定／契約後6ヶ月●入居予定／契約後6ヶ月●その他／販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略図です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済みの場合があります。○広告有効期限／2022年11月末日