



ドリームハウス
新池島町1丁目 全7区画

新規分譲開始

この現地見学会開催 【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております

南向き
土地 30坪以上
駐車 2台可能



国土交通省認定
長期優良住宅
全館標準仕様

住宅性能評価
最高等級取得
耐震等級3
省エネルギー等級6

※ドリームハウス新池島町1丁目
建物イメージパース

販売価格【土地+建物】**3,980万円** (消費税込み)
仲介手数料 不要
建築確認費 込み
外構工事費 込み



販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(3)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
夢をかなえる住まいづくり。**ドリームハウス株式会社**
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339



※写真はすべて当社施工例

ご家族みなさまの夢を形にする「自由設計」対応

自由設計プラン

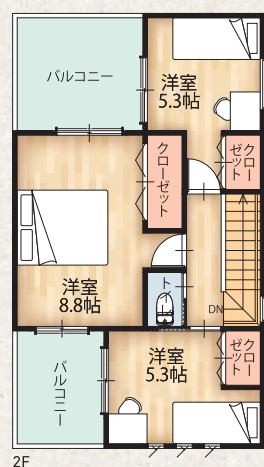
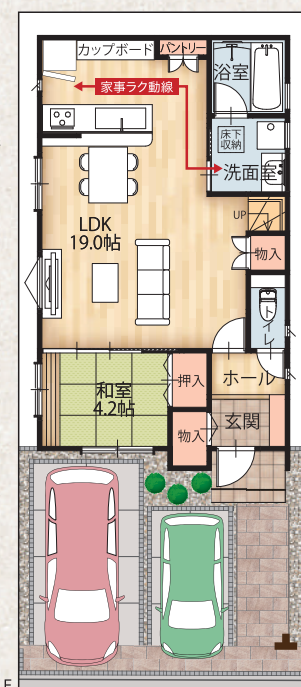
B~F号地
土地面積(30.83~31.00坪)
101.95~102.51㎡

延床面積(29.96坪)
99.05㎡
1階床面積/55.45㎡
2階床面積/43.60㎡

充実の標準設備/

カップボード
食器洗い乾燥機
浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなど
お好みで選べます

南向き
土地 30坪以上
駐車 2台可



水回りが行き来しやすい家事ラック動線設計で家事効率が上がります。
LDKに隣接する和室は、来客時や
お子様のお昼寝、ゴロンと一息つ
きたい時に重宝する事間違いなし!

自由設計プラン

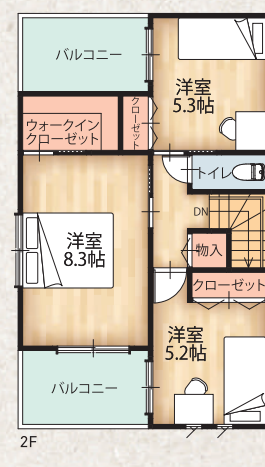
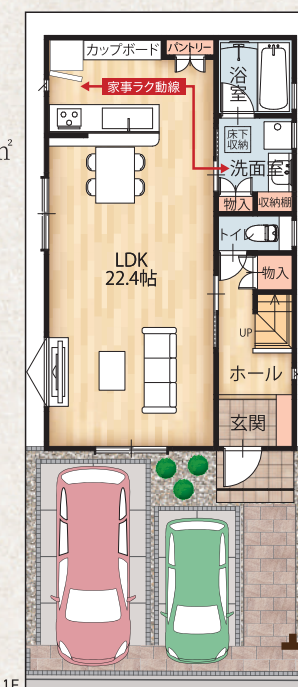
B~F号地
土地面積(30.83~31.00坪)
101.95~102.51㎡

延床面積(29.96坪)
99.05㎡
1階床面積/55.04㎡
2階床面積/44.01㎡

充実の標準設備/

カップボード
食器洗い乾燥機
浴室暖房乾燥機
フローリング、クロスなど
お好みで選べます

南向き
土地 30坪以上
駐車 2台可

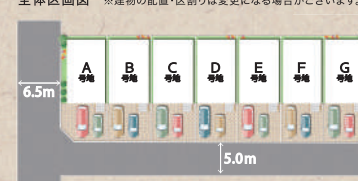


22.4帖のひろびろLDKで家族時
間をゆったり過ごせます。
ご夫婦の衣類やバッグなど大容量
収納できるウォークインクローゼット
も魅力的!



Land Plan

全体区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。



Access



準急停車駅
近鉄奈良線
東花園駅
徒歩 13分



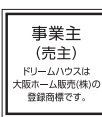
東花園駅~
大阪難波駅
準急 16分
乗換なし

Location

周辺環境



池島学園
(前期課程校舎)
徒歩 6分
池島学園
(後期課程校舎)
徒歩 7分
めだかこども園 徒歩 6分
恵徳幼稚園 徒歩 5分
郵便局 徒歩 4分
ライフ 徒歩 10分
ファミリーマート 徒歩 3分
若草第一病院 徒歩 10分
新池島町児童公園 徒歩 10分



宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339



0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
ドリームハウス株式会社 検索

無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております



ご好評につき、吉田エリア最終分譲中！ぜひ現地にてモデルハウスをご体感ください！

ドリームハウス
吉田本町

全
18
区画

カリーナご利用のお客様は左記住所をご入力ください
東大阪市吉田本町1丁目9-27付近

土地面積
30.45坪
(100.67㎡)

モデルハウス
特別分譲

モデルハウス
OPEN
公開中

在宅ワークにも活躍する「独立した書斎」がある邸宅。

モデルハウスプラン
C号地
土地面積(30.45坪)
100.67㎡
延床面積(31.49坪)
104.11㎡
1階床面積/54.60㎡
2階床面積/49.51㎡
駐車
2台可
即
入居可

1F

2F

玄関すぐの洗面台は手洗い習慣が自然と身に付きます。

Access アクセス

近鉄 吉田駅 徒歩11分
けいはん線

Location 周辺環境

学校区 英田北小学校・英田中学校
徒歩5分 徒歩2分
■しまのうち保育園 徒歩1分
■郵便局 徒歩8分
■サンディ 徒歩5分
■セブンイレブン 徒歩3分
■吉田春日公園 徒歩1分

販売価格 4,780万円 (消費税込) [土地+建物]

Land Plan 全体区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

ドリームハウス
吉田7丁目

全
4
区画

カリーナご利用のお客様は左記住所をご入力ください
東大阪市吉田7丁目7-33付近

土地面積
34.49坪
(114.02㎡)

モデルハウス
特別分譲

モデルハウス
OPEN
公開中

収納スペースが充実したすっきり片付く邸宅。

モデルハウスプラン
B号地
土地面積(34.49坪)
114.02㎡
延床面積(27.92坪)
92.33㎡
1階床面積/52.17㎡
2階床面積/40.16㎡
南
向き
駐車
2台可
即
入居可
前面道路
6.0m
広い!

1F

2F

キッチン収納が豊富で食品や日用品をたくさんストックできます。

Access アクセス

近鉄 東花園駅 徒歩6分
急停車駅 準急停車駅

Location 周辺環境

学校区 英田南小学校・英田中学校
徒歩10分 徒歩18分
■アーバンチャイルドこども園 徒歩2分
■郵便局 徒歩4分
■KINSHO 徒歩6分
■サンディ 徒歩9分

販売価格 4,480万円 (消費税込) [土地+建物]

Land Plan 全体区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

ドリームハウス
吉田7丁目II

全
4
区画

カリーナご利用のお客様は左記住所をご入力ください
東大阪市吉田7丁目7-37付近

土地面積
33.03坪
(109.22㎡)

最終1邸

モデルハウス
OPEN
公開中

南側に大きなバルコニーを設けた「自由設計」プラン。

自由設計プラン
B号地
土地面積(33.03坪)
109.22㎡
延床面積(30.06坪)
99.38㎡
1階床面積/53.83㎡
2階床面積/45.55㎡
南
向き
駐車
2台可

1F

2F

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Access アクセス

近鉄 東花園駅 徒歩5分
急停車駅 準急停車駅

Location 周辺環境

学校区 英田南小学校・英田中学校
徒歩7分 徒歩16分
■アーバンチャイルドこども園 徒歩2分
■郵便局 徒歩3分
■KINSHO 徒歩5分
■サンディ 徒歩8分

販売価格 5,280万円 (消費税込) [土地+建物]

Land Plan 全体区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性
最高等級
耐震等級3

省エネルギー性
最高等級
一次エネルギー消費量等級6
断熱性能等級5

劣化対策
最高等級
劣化対策等級3+α

維持管理対策
最高等級
維持管理対策等級3

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てる事が出来、評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

■ドリームハウス新池島町1丁目■物件概要●所在地/東大阪市新池島町1丁目17-45付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩13分●総計画戸数/7戸●販売価格(税込)/3,980万円●土地面積/101.95㎡~109.08㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●私道負担/無●道路幅員/約5.0m、約6.5m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田本町■物件概要●所在地/東大阪市吉田本町1丁目9-27付近●交通/近鉄けいはん線「吉田」駅徒歩11分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩21分●総計画戸数/18戸●販売価格(税込)/4,780万円●土地面積/100.67㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●開発許可番号/東大阪建指第3231号●建築確認番号/第OKBC21C01-03603号●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/完成済●入居予定/即入居可

■ドリームハウス吉田7丁目■物件概要●所在地/東大阪市吉田7丁目7-33付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩6分●総計画戸数/4戸●販売価格(税込)/4,480万円●土地面積/114.02㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m●開発許可番号/不要●建築確認番号/第OKBC21C01-03047号●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/完成済●入居予定/即入居可

■ドリームハウス吉田7丁目II■物件概要●所在地/東大阪市吉田7丁目7-37付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩5分●総計画戸数/4戸●販売価格(税込)/5,280万円●土地面積/109.22㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約6.0m●開発許可番号/不要●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当学区区画の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2022年12月末日