

New 新 規分譲開始



夢をかなえる
住まいづくり

Dream House
ZENKONJICHO 2chomeII

ドリームハウス
善根寺町
2丁目II

全 15 区画



「善根寺町2丁目II」として再登場！
善根寺町2丁目I誕生から約10ヶ月。
お子様の通学も安心の好立地、緑豊かなエリアで、

全邸
土地面積 **30** 坪以上
全邸
駐車 **2** 台
— 102.14㎡~122.68㎡ —



※建物の配置・区割りに変更になる場合がございます



※ドリームハウス善光寺町2丁目IIのイメージ街並みパース

この土日
現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM7:00

平日もご見学できます。
お気軽にお電話ください。



物件の
詳細は
こちら

住宅性能評価
最高等級取得

耐震等級3
省エネルギー等級6

自由設計対応

お客様のお好みの間取りをお聞かせください！
自由設計プランはチラシ右面をご覧ください

充実の標準設備

食洗機やカップボード、浴室暖房乾燥機などを標準仕様とし、
フローリング、クロスなどお好みで選べます

Dream House
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(3)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
夢をかなえる
住まいづくり。
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録販売です。

宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-29)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
ホームページアドレス <http://www.osakahomehanbai.co.jp>
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3332

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
ドリームハウス株式会社 検索

無休
AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております

物件詳細はこちら
QRコード

「理想の高天井 × 和室 Plan」

D号地
モデルハウスプラン
4LDK

■土地面積/115.79㎡(35.02坪)
■延床面積/99.79㎡(30.18坪)
■1階床面積/57.14㎡ ■2階床面積/42.65㎡



※画像は当社施工例

Point

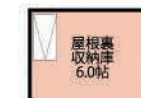
●リビングは高天井を採用。
弊社は1階2.5mと、標準でも高い天井設計
ですがさらに開放的。



1F



2F



Point

●主寝室には約3帖の
ウォークインクローゼット。
コの字型ハンガーラックで
大容量収納!ファミリーで
活用するのがマスト!



Point

●リビングドアは弊社がこだわりの「ハイドア」標準仕様！
ドアの向きには21.8帖の広い空間が広がります。
入ってすぐにキッチンが目立ちます。



1F



2F

Point

●広い!約2.5帖の玄関と
ワイドバルコニー!
広い玄関だから、趣味や
シーズンのディスプレイを
楽しめます!

自由設計の家
自由設計プラン
3LDK

■土地面積/105.12㎡(31.79坪)
■延床面積/99.37㎡(30.05坪)
■1階床面積/54.86㎡ ■2階床面積/44.51㎡



※画像は当社施工例

ACCESS&LOCATION

近鉄バス
善根寺バス停 徒歩 3分
近鉄けいはんな線
新石切駅バス 10分

学校区
孔舎衛小学校 徒歩 5分
孔舎衛中学校 徒歩 7分



万代 善根寺店 徒歩 約7分



サンドラッグ 善根寺店 徒歩 約8分



善根寺公園 徒歩 約7分

孔舎衛こども園 徒歩7分 セブンイレブン 徒歩5分 松本歯科医院 徒歩6分
善根寺保育園 徒歩8分 ローソン 徒歩7分 東大阪日下郵便局 徒歩10分



カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください
東大阪市善根寺町2丁目5付近

New 新

規分譲開始



夢をかなえる
住まいづくり

Dream House
NAKAISHIKIRI

ドリームハウス 中石切

限定 2 区画

この土日で
現地見学会開催

【開催時間】AM10:00～PM7:00
平日もご見学できます。
お気軽にお電話ください。

全邸
土地面積
34 坪以上
—113.32㎡～116.51㎡—

全邸
駐車 **2** 台

学校区
石切小学校 石切中学校

徒歩 **7** 分 徒歩 **1** 分

小・中学校、徒歩7分圏内で
お子さまも安心の通学エリア、
ドリームハウスから新登場です！

人気の
エリア
お急ぎ下さい

LAND PLAN

A 号地 B 号地

5.0m

販売価格【土地+建物】
4,180 万円（消費税込み）

※画像は当社施工例



自由設計の邸

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん
「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」
「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト（秘密基地）」等、
ご家族皆様の夢を形にします。

「奥行きゆったり自由度は満点 Plan」

A 号地
自由設計プラン
3LDK

■土地面積／116.51㎡(35.24坪)
■延床面積／99.14㎡(29.98坪)
■1階床面積／53.32㎡ ■2階床面積／45.82㎡

Point
プライベートな水廻りエリア。約3帖の洗面室に乾燥機や物干しを設置し家事室兼用にもなります。

1F
2F

※画像は当社施工例



こだわりの邸

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。
敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

「家事スペースをまとめた思いやり動線 Plan」

B 号地
自由設計プラン
4LDK

■土地面積／113.32㎡(34.27坪)
■延床面積／99.79㎡(30.18坪)
■1階床面積／56.31㎡ ■2階床面積／43.48㎡

Point
開放的な和の空間は、も一つの団欒エリア、またはワークスペースにもお使いいただけます。

1F
2F

※画像は当社施工例

EQUIPMENT

ドリームハウスの
標準装備

快適設備で日常をサポート！

Point
システムキッチン

カップボード 付き！
食器洗い乾燥機 付き！

※イメージ

Point
システムバス

浴室 暖房乾燥機 付き！

※イメージ

ACCESS&LOCATION

石切小学校 徒歩 7分
石切中学校 徒歩 1分
あおぞらこども園 徒歩 8分
中石切公園 徒歩 7分
小寺歯科医院 徒歩 4分
森外科・内科クリニック 徒歩 4分

近鉄 新石切駅 徒歩 16分
近鉄奈良線 石切駅 徒歩 16分

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てることが出来た。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

「ドリームハウス」は全邸良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 耐震等級 3	最高等級 一次エネルギー消費量等級 6	最高等級 劣化対策等級 3+α	最高等級 維持管理対策等級 3

車ルート

石切中学校 徒歩 約 1分
中石切公園 徒歩 約 7分
石切小学校 徒歩 約 7分
あおぞらこども園 徒歩 約 8分
中石切公園 徒歩 約 7分
小寺歯科医院 徒歩 約 4分
森外科・内科クリニック 徒歩 約 4分

スーパー 万代 石切店 徒歩 約 9分
中石切郵便局 徒歩 約 4分

■ドリームハウス新石切2丁目II ■物件概要 ■所在地／東大阪市善根寺町2丁目5付近 ■交通／近鉄バス「善根寺」バス停 徒歩3分、近鉄けいはんな線「新石切」駅バス10分 ●総計画戸数／15戸 ●販売価格(税込)／2,930万円～ ●土地面積／102.14㎡～122.68㎡ ●構造／木造2階建 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●私道負担／無 ●道路幅員／約4.0m ●施設・設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)／大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)／ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定／契約後6ヶ月 ●入居予定／契約後6ヶ月

■ドリームハウス中石切 ■物件概要 ■所在地／東大阪市中石切4-6-18付近 ■交通／近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩16分 ●総計画戸数／2戸 ●販売価格(税込)／4,180万円～ ●土地面積／113.32㎡～116.51㎡ ●構造／木造2階建 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域 ●私道負担／無 ●道路幅員／約5.0m ●施設・設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)／大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)／ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定／契約後6ヶ月 ●入居予定／契約後6ヶ月

●その他／販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※長期優良住宅につきましては、令和4年10月以降より認定が変更しております。※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済みの場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限／2022年12月末日