

「自由設計」対応、長期優良住宅の家



ドリームハウス
八尾栄町
Dream House Yao Sakaemachi

全邸
土地面積
30坪以上

モデルハウス 公開中

Classy Comfort 全19邸、
ゆとりある上質な住み心地

2沿線利用可能で通勤通学が便利な立地、
近くには「市役所」「図書館」やお買い物に最適な「アリオ八尾」などもあり、
学校区は人気の「八尾小学校」と「成法中学校」、
そんな住みやすいエリアに全19区画の新しい街が誕生しました。
住みやすい環境×ハイクオリティな設備の邸宅で、
上質な住み心地～Classy Comfort～を実現します。



※写真はすべてドリームハウス八尾栄町B号地にて撮影

この土日、現地案内会開催 【開催時間】AM10:00～PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。
新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております

モデル
ハウス
公開中



こだわりの邸

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめ
こだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ
間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。



自由設計の邸

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」
「奥様の家事といこい場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト
(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

東南角地の光と風が抜ける心地よい邸宅。



「自由設計」ではご家族の想いを形にします。



LOCATION & ACCESS - 周辺環境 & アクセス -

アリオ八尾、リノアスが近くて便利な立地



2沿線利用可能で通勤・通学が便利
JR大和路線 八尾駅 徒歩11分
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩13分

人気の小・中学校が近い

八尾小学校	徒歩6分	成法中学校	徒歩11分
八尾市役所	徒歩6分	のぞみのもり保育園	徒歩11分
八尾市立図書館	徒歩6分	サンディ	徒歩12分
八尾郵便局	徒歩5分	ローソン	徒歩3分
八尾幼稚園	徒歩8分	本町第2公園	徒歩3分



カーナビご利用のお客様は
右記住所をご入力ください

物件詳細はこちら

LAND PLAN - 区割図 -



HIGH QUALITY STANDARD - 高品質な標準仕様 -



■ドリームハウス八尾栄町■物件概要●所在地/八尾市栄町1丁目5-4付近●交通/JR大和路線「八尾」駅徒歩11分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩13分●総計画戸数/19戸●販売価格(税込)/4,980万円～●土地面積/100.07㎡～114.03㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●私道負担/無●道路幅員/約4.7m●開発許可番号/八尾市指令開発第01-042号●建築確認番号/第OKBC21C01-03887号●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。●自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。●※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。●※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。

ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

持ち家 高額買取 仲介手数料不要 査定無料 即日査定

地域密着35年のドリームハウス。
「古い家だけだと売れるから」「初めての事なので不安」等の心配は不要です。
地域を熟知しているからこそ高額査定を実現できます。
不動産売却のことなら、どんなことでもお気軽にご相談ください。

大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

販売価格[土地+建物] 4,980万円より
無休 AM9:00～PM9:00 水曜日も営業しております



DREAM
THE
SQUARE.
品格香る、スクエアモダン。



DREAM HOUSE YAOYAMASHIROCHO

ドリームハウス 八尾山城町

限定7区画

この土日、案内会開催

【開催時間】am10:00～pm6:00

全邸

土地
面積

37坪以上

車2台

南向き

モデルハウス 公開中

閑静と利便性を兼ね備えたプレミアムな立地、
八尾山城町にて、モデルハウス公開中です。
永住の地を、ここ八尾山城町に。
静かな環境でのあたたかい住まいの夢、
ドリームハウスがかなえます。



Land Plan
-区割図-



Equipment
-標準設備-

【樹脂窓】部
APW330 防火窓
国内最高基準の断熱性で
省エネ効果を発揮。



【玄関ドア】部
選べる24種
ヴェナート D30 防火ドア



【電動シャッター】部
指先ひとつで毎日の開け閉めラクチン！
防災 防犯 快適

標準搭載

食器洗い乾燥機 カップボード 浴室暖房乾燥機

新モデルハウス公開中

お気軽にご予約・お立ち寄りください。



22帖超の空間で、
質感と自然の光が
織りなす、上品な邸宅。

LDK18帖超と和室がある家。

自由設計プラン B～F号地 4LDK

■土地面積 / 122.84㎡ (37.15坪) ~ 124.53㎡ (37.67坪)
■延床面積 / 99.27㎡ (30.02坪)
■1階床面積 / 53.60㎡ ■2階床面積 / 45.67㎡

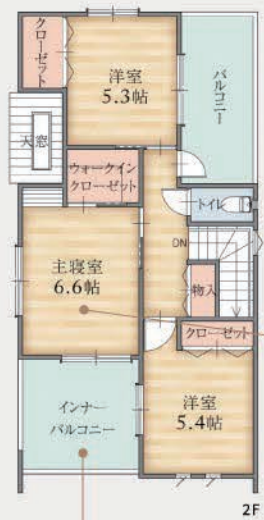


モデルハウス G号地 3LDK

■土地面積 / 128.29㎡ (38.80坪)
■延床面積 / 99.98㎡ (30.24坪)
■1階床面積 / 56.16㎡
■2階床面積 / 43.82㎡

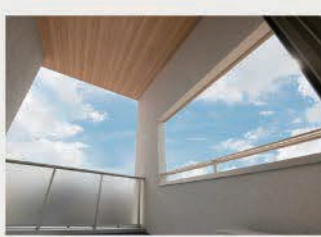


エコカラット
テレビ裏の壁面には、LIXILの「エコカラット」を採用。
加湿も除湿もしてくれて、自然と心地いい。



主寝室
カウンターとウォークインクローゼットをセレクト。
インナーバルコニーで乾いた
お洗濯物はそのまま
ウォークインクローゼットに
収納できる嬉しい動線。

インナーバルコニー
▶約5帖もの広さの
インナーバルコニーは、
雨天や多少の荒天でも
慌てることなくお洗濯物
の取り込みが可能。
防水コンセント、給水栓
も完備で趣味のスペース
としてもOK。



※写真はドリームハウス 八尾山城町 G号地にて撮影。

最寄駅徒歩8分、高速のインターチェンジも近く、交通の便が非常に良い。

Access&Location -交通アクセス&周辺環境-

【街の玄関口】準急停車駅



【170以上もの専門店】



徒歩10分圏内の店舗はこんなに！



子育て世帯にうれしい環境！



用和小学校 徒歩5分 八尾中学校 徒歩12分 ふじ第二保育園 徒歩2分

■八尾市役所徒歩10分
■八尾北本町郵便局 ...徒歩5分

八尾市立図書館 徒歩11分

Access Map



新型コロナウイルスの

感染予防・拡散防止の取組みを実施しております

弊社では皆様に安心してモデルハウス等見学していただくために、お客様同士の接触を防ぎ、
最小限の人数と時間、モデルハウスでの換気・消毒を行います。
ご見学以外での物件情報について、ローン相談などお気軽にお問い合わせください。ご来場の際はご連絡ください。

販売価格
【土地+建物】5,480～5,680万円 (消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費

物件
詳細
は



●ドリームハウス八尾山城町●物件概要●所在地/八尾市山城町2丁目3-13付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩8分●総計画戸数/7戸●販売価格(税込)/5,480万円～●土地面積/122.84㎡～134.71㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●地味負担/なし●道路幅員/約4.3m●開発許可番号/不要●建築確認番号/第OKBC21C01-04741号●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●専業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※周辺図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※契約済みの場合があり、その都度ご了承ください。○広告有効期限/2023年1月末日