

良質な住宅・住環境で叶える、充実の日々。



Dream  
House  
ドリームハウス  
シリーズ

ドリームハウス  
DREAM HOUSE HANAZONO HIGASHIMACHI  
花園東町

Grand Open

THE  
FRAME  
HOUSE  
洗練されたフレームデザイン

※ドリームハウス 花園東町 街並みイメージベース

# 新規分譲開始

全10区画 | 全邸南向き | 販売価格  
(土地+建物) 4,380万円~

仲介手数料不要・  
消費税+外構工事費込

# モデルハウス 初公開

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取り組みを実施しております。

この土・日  
案内会開催  
【開催時間】  
AM10:00~PM6:00

平日もご見学できます。  
お気軽にお電話下さい。

国土交通省認定  
長期優良住宅  
標準仕様

耐震等級2  
住宅性能評価書交付  
一次エネルギー消費量等級  
(最高等級) 6  
断熱等性能等級 5

自由設計  
標準対応  
お客様のお好みの間取りをお聞かせ下さい。

充実の  
標準設備  
キッチン、ユニットバス、  
フローリングなどお好みの  
設備・仕様を選べます

Dream  
House  
ドリームハウス  
シリーズ

夢をかなえる住まいづくり。販売提携  
宅建業免許/大阪府知事第41203号、建設業許可/大阪府知事許可(般-2)第87892号  
(代理) 全国宅地建物取引業協会会員  
近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
ドリームハウス株式会社  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339  
0120-77-1005 dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索 無休 AM9:00~PM9:00  
水曜日も営業しております

近鉄奈良線  
「東花園」駅  
徒歩3分

最寄り駅まで徒歩3分、全10区画の新街区が誕生。

保育園・小学校も近く、スーパー・コンビニもすぐそば。

日々の暮らしに快適と充実を。



物件の詳細は  
こちら



約21帖の広々2階LDK+開放的なバルコニーのある邸。



## NEWモデルハウス初公開



モデルハウス

E号地

3LDK  
+ビルトインガレージ

土地面積 67.72m<sup>2</sup> (20.48坪)  
延床面積 101.77m<sup>2</sup> (30.78坪)

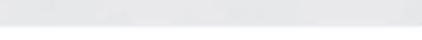
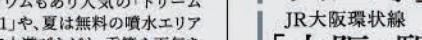
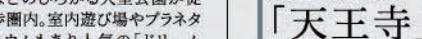
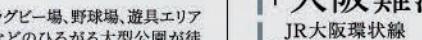
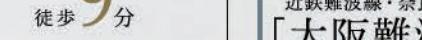
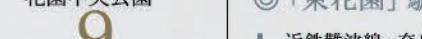
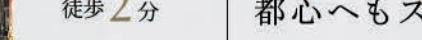
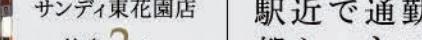
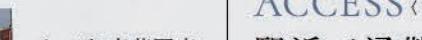
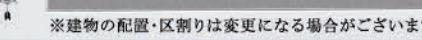
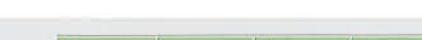
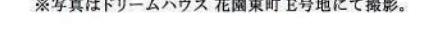
- 1階床面積 / 31.12m<sup>2</sup>
- 2階床面積 / 43.08m<sup>2</sup>
- 3階床面積 / 27.57m<sup>2</sup>

21帖超の広々LDK。リビングには造り付けのテレビボードを設置しました。



THE  
FRAME  
HOUSE

フレームデザインが目を惹く、  
スタイリッシュな外観スタイル。  
直線的なフレームデザインで、シルバーの  
ルーバーとナチュラルな木目サイディングが  
アクセントのスタイリッシュな外観。何年住ん  
でも飽きのこないスタイルをご提供。



自由設計プラン

B~J号地

4LDK  
+ビルトインガレージ

土地面積 67.04m<sup>2</sup> (20.27坪) ~  
70.71m<sup>2</sup> (21.38坪)

延床面積  
101.35m<sup>2</sup> (30.65坪)

■1階床面積 / 30.74m<sup>2</sup>  
■2階床面積 / 44.13m<sup>2</sup>  
■3階床面積 / 26.48m<sup>2</sup>

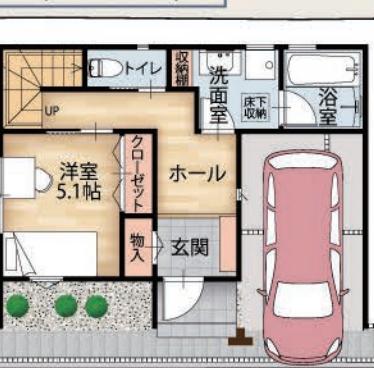


3F



2F

家族みんなが  
快適に暮らせる邸。



1F

LDKと続き間の和室を採用。お子様がお昼寝したり遊び場として、また洗濯物を畳んだりなどフレキシブルにお使いいただけます。

※写真はドリームハウス 花園東町 E号地にて撮影。

## ドリームハウス5つのこだわり

### 1 国土交通省認定 長期優良住宅

標準仕様

耐震性

耐震等級 2

省エネルギー性

一次エネルギー消費量等級 6 <最高等級>

劣化対策

劣化対策等級 3+a <最高等級>

維持管理対策

維持管理対策等級 3 <最高等級>

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.25倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

高性能断熱材・高遮熱断熱Low-E二重ガラスを使用し、外皮平均熱貫流率(Ua値)0.60以下・一次エネルギー計算量(BEI)0.80以下の性能となっております。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用して、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てることが出来また、評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行での安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけで解決いたします。

4 まもりすまい保証  
(建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤20年間保証

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

### LANDPLAN (区画図)

明るく開放的なプレミアム立地。

全10区画 全邸南向き



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

### LOCATION (周辺環境)

学校、お買い物、公園も徒歩圏内に。様々な施設環境が充実。



花園小学校  
徒歩10分

花園中学校  
徒歩16分

KINSHO東花園店  
徒歩4分

ライフ玉串店  
徒歩8分



花園中央公園  
徒歩9分

ラグビー場、野球場、遊具エリアなどのひろがる大型公園が徒歩圏内。室内遊び場やプラネットariumもあり人気の「ドリーム21」や、夏は無料の噴水エリアで水遊びなども。季節や天気を問わず地域の方に大人気です。

### ACCESS (アクセス)

駅近くで通勤・通学快適。都心へもスムーズ。

近鉄奈良線  
「東花園」駅 徒歩3分

近鉄難波線・奈良線  
「大阪難波」駅へ16分

JR大阪環状線  
「天王寺」駅へ20分

JR大阪環状線  
「大阪」駅へ32分



カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください  
東大阪市花園東町2丁目10-14付近

■ドリームハウス花園東町 ■物件概要●所在地/東大阪市花園東町2丁目10-14付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩3分●総戸数/10戸●販売価格(税込)/4,380万円~●土地面積/67.04m<sup>2</sup>~74.56m<sup>2</sup>●構造/木造3階建●延べ面積/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●近隣商業地域/私道負担・無●道路幅員/約4.0m●建築面積参考号/OKBC-22K01-01124号●施設設備/間取り図、部屋ガイド・公共下水管●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定期約後6ヶ月●入居予定期約後6ヶ月●その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略図です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※A号地は、令和4年10月以前の申請のため現行長期優良住宅の性能とは異なります。※自由設計については、標準仕様との場合、追加費用がかかる場合があります。※当社区画囲いの駐車スペースにつきましては、お客様駐停事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合はありますので、その節はご了承ください。※有効期限/令和5年1月末日