

あけましておめでとーございます。

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

ドリームハウスの 初売

はつうり

2023
1/8日9祝-14土15日



Dream House

SMART TOWN MORIGUCHI KINDACHO

ドリームハウス スマートタウン
守口金田町

MODEL HOUSE OPEN

[AM10:00~PM6:00]

モデルハウス内覧会開催

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組を実施しております

弊社社員はマスク着用にて対応させていただきます。予めご了承ください。
体調に不安のあるお客様はくれぐれもご無理なさらないようお願い致します。



Illumination
ドリナリエ

今年も現地&本社社屋にて、
イルミネーション「ドリナリエ」を
開催中です。
ご家族でお気軽にお越しください！



※画像はドリームハウス スマートタウン守口金田町1B号地外観

全61 令和最大 邸の街

全邸
標準仕様

国土交通省認定
長期優良住宅

住宅性能
評価

耐震性	省エネルギー性
耐震等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
	断熱等性能等級 5

大阪ホーム販売(株)・ドリームハウスは「こどもエコすまいる支援事業」の登録業者です。

補助額
最大100万円

※こどもエコすまいる支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。
※期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。
※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

販売価格
(土地+建物) 3,480万円~

仲介手数料不要・消費税+外構工事費込

物件の
詳細は
こちら

Dream House

夢をかなえる住まいづくり。販売提携 宅建業免許/大阪府知事(3)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員
大阪府宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
ドリームハウス株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録商標です。

宅建業免許/大阪府知事(7)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号
TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005

dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

検索

無休
AM9:00~
PM9:00
水曜日も営業しております



モデルハウス公開中

1B号地

4LDK
モデル
ハウス



■土地面積(100.93㎡) ■延床面積(99.62㎡)
30.53坪 30.14坪
■1階床面積/56.97㎡ ■2階床面積/42.65㎡

お家の裏も道に面した「両面採光」で自然の光と風が抜けやすい設計。



1 LDK

白を基調とした空間にキッチンのアクセントカラーが効いたフレンチナチュラルなLDK。3方向に設けた窓から光がたっぷりと降り注ぎます。



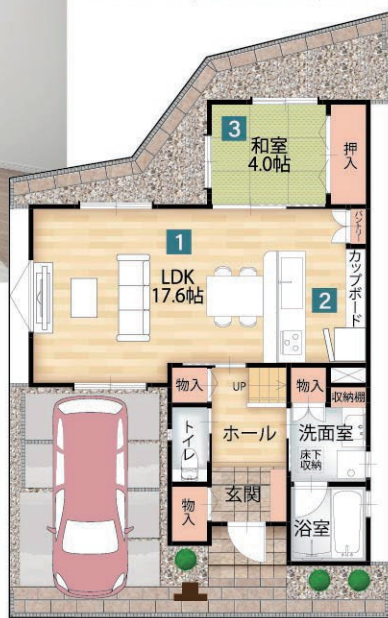
2 キッチン

広くて使い勝手の良いシステムキッチン。背面にたくさん収納可能なカップボードを採用。



3 和室

キッチン横の和室は、洗濯物を畳んだりお子様のお昼寝スペースに最適。

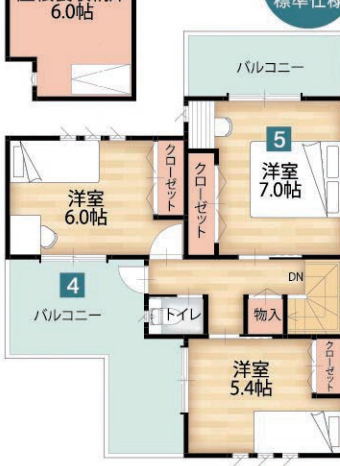


両面採光

屋根裏収納庫

宅配ボックス標準仕様

屋根裏収納庫 6.0帖



5 主寝室

窓を多数設けた明るいベッドルーム。カウンターでお化粧やパソコン作業ができます。



4 バルコニー

洋室2部屋に繋がる大きなバルコニーはアウトドアリビングに。また洗濯物もゆったり干せる嬉しいスペース。

1F ※上記写真はドリームハウススマートタウン守口金田町1B号地にて撮影

2F



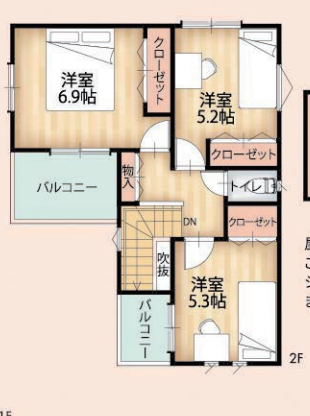
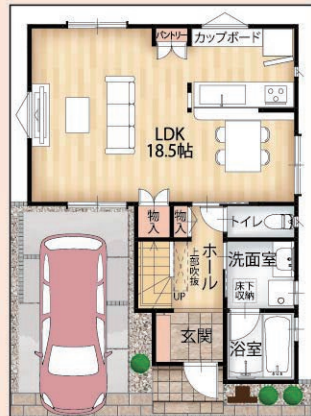
1R号地 3LDK
モデルハウス
プラン

■土地面積(80.13㎡) ■延床面積(89.02㎡)
24.24坪 26.92坪
■1階床面積/48.03㎡ ■2階床面積/40.99㎡

屋根裏収納庫

宅配ボックス標準仕様

収納たっぷりの使い勝手の良い明るい家。



屋根裏に設けた収納庫は、ご家族の思い出のものやシーズンオフのものなど、まとめて片付けられます。



2G号地 3LDK
自由設計プラン

■土地面積(100.31㎡) ■延床面積(99.37㎡)
30.34坪 30.05坪
■1階床面積/54.65㎡ ■2階床面積/44.72㎡

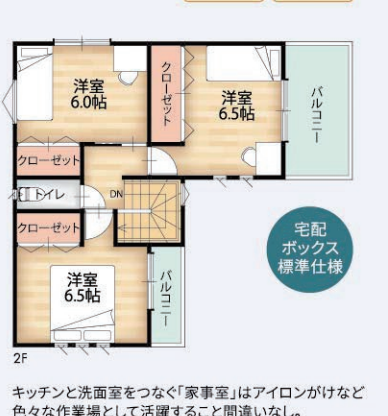
南西角地

駐車2台

家事ラク動線

家事室1.5帖

南西角地、リビングに大きな窓の採用で明るい空間。



キッチンと洗面室をつなぐ「家事室」はアイロンがけなど色々な作業場として活躍すること間違いなし。

[令和最大]全61邸の街

街区内道路は幅員約5.7mあり、車の運転が苦手な方も安心な広々設計。遊具を備えた公園もあり、コミュニティの輪が広がります。



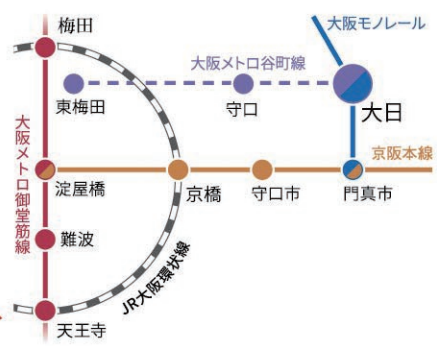
※ドリームハウススマートタウン守口金田町 街並みイメージパース



ACCESS

充実した交通アクセスで通勤・出張・お出掛け時もスムーズ

京阪バス
「金田」バス停 徒歩8分
大阪メトロ谷町線/大阪モノレール
「大日」駅へ 徒歩25分
大阪メトロ谷町線
「東梅田」駅へ 乗換なし約18分



LOCATION

守口エリアならではの充実したロケーション



1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 耐震等級3	最高等級 一次エネルギー消費量等級6	最高等級 劣化対策等級3+α	最高等級 維持管理対策等級3
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。	高性能断熱材・高断熱断熱Low-E二重ガラスを使用し、外皮平均熱貫流率(Ua値)0.60以下・一次エネルギー消費量(BE)0.80以下の性能となっております。※数値はZEH基準の数値を満たしています。	通気工法を採用し、防錆防蟻処理など細部にまで対策しています。	リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどりの性能の住宅を建てることが出来る。また、評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査・調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスは安心の一貫体制

土地探しから建替え・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部 お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。
設計部 設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適な提案を致します。
企画部 インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。
工務部 完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。

■ドリームハウススマートタウン守口金田町 ■物件概要 ■所在地/守口市金田町3丁目44-13付近 ■交通/大阪メトロ谷町線「大日」駅徒歩25分、大阪モノレール「大日」駅徒歩25分 ■統計戸数/61戸 ■販売価格(税込)/3,480万円〜 ■土地面積/80.13㎡〜129.18㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約5.7m、約4.7m ■開発許可番号/守口市指針住居第R03(01)03号 ■建築確認番号/第OKBC21C01-03927号 ■施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ■掲載図面等は概略図です。 ■実図と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済みの場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限/2023年1月末日