

「自由設計」対応、長期優良住宅の家



ドリームハウス
八尾栄町
Dream House Yao Sakaemachi

全邸
土地面積
30坪以上

モデルハウス 公開中

Classy Comfort 全19邸、
ゆとりある上質な住み心地

2沿線利用可能で通勤通学が便利な立地、
近くには「市役所」「図書館」やお買い物に最適な「アリオ八尾」などもあり、
学校区は人気の「八尾小学校」と「成法中学校」、
そんな住みやすいエリアに全19区画の新しい街が誕生しました。
住みやすい環境×ハイクオリティな設備の邸宅で、
上質な住み心地～Classy Comfort～を実現します。

この土日、現地案内会開催 【開催時間】AM10:00～PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。
新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております

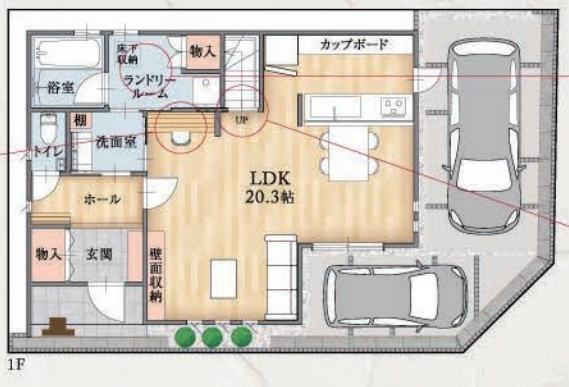
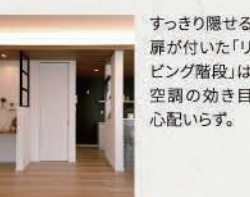
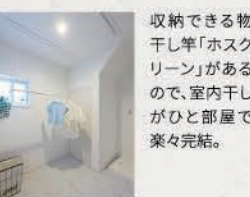
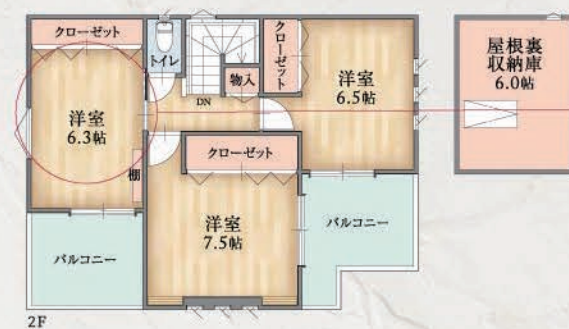
モデル
ハウス
公開中



こだわりの邸

ドリームハウスの設計士とインテリアコーディネーターのおすすめ
こだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ
間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

東南角地の光と風が抜ける心地よい邸宅。



※写真はすべてドリームハウス八尾栄町B号地に撮影

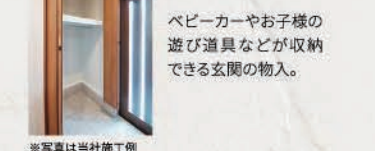
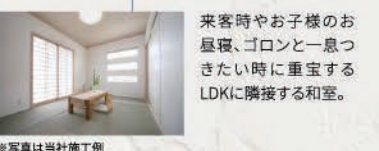


自由設計の邸

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」
「奥様の家事といこい場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト
(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

「自由設計」ではご家族の想いを形にします。

■土地面積(103.51㎡) ■延床面積(99.37㎡)
31.31坪 30.05坪
■1階床面積/56.72㎡ ■2階床面積/42.65㎡



LOCATION & ACCESS 周辺環境 & アクセス

アリオ八尾、リノアスが近くて便利な立地



2沿線利用可能で通勤・通学が便利
JR大和路線 八尾駅 徒歩11分 近鉄大和線 近鉄八尾駅 徒歩13分

人気の小・中学校が近い



LAND PLAN 区画図



HIGH QUALITY STANDARD 高品質な標準仕様



大阪ホーム販売(株)「こどもエコすまいる支援事業」の登録業者です。
子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する
住宅を新築する場合
補助額 最大100万円
※こどもエコすまいる支援事業の詳細情報は公式ホームページをご覧ください。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。
※期間を過ぎた場合や予算執行状況によって受けられない場合があります。

マンション 中古戸建て 秘密厳守 査定無料
現状のまま買取ります!
仲介手数料不要 高額買取 即日査定
地域密着35年のドリームハウス。
「古い家だけ売れるから」
「初めての事なので不安」等の心配は不要です。
地域を熟知しているからこそ高値査定を実現できます。
不動産売却のことなら、どんなことでもお気軽にご相談ください。

ドリームハウス株式会社
〒577-0022 大阪府市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 大阪府市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
無休 AM9:00～PM9:00
水曜日も営業しております

販売価格[土地+建物] 4,680万円(消費税込)
物件詳細はこちら



DREAM
THE
SQUARE.
品格香る、スクエアモダン。



DREAM HOUSE YAOYAMASHIROCHO

ドリームハウス 八尾山城町

限定7区画

この土日、案内会開催

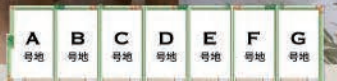
【開催時間】am10:00～pm6:00

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております
弊社では皆様安心してモデルハウス等見学していただくために、お客様同士の接触を防ぎ、
最小限の人数と時間、モデルハウスでの換気・消毒を行います。
ご見学以外での物件情報についてや、ローン相談などもお気軽にお問い合わせください。ご来場の際はご遠慮ください。



全邸 土地面積 37坪以上
車2台 | 南向き |
モデルハウス
公開中

閑静と利便性を兼ね備えたプレミアムな立地、
八尾山城町にて、モデルハウス公開中です。
永住の地を、ここ八尾山城町に。
静かな環境でのあたたかい住まいの夢、
ドリームハウスがかなえます。



Land Plan
-区割図-



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Equipment
-標準設備-

【樹脂窓】部
APW330 防火窓
国内最高基準の断熱性で
省エネ効果を発揮。



【玄関ドア】部
選べる24種
ヴェナートD30 防火ドア

【電動シャッター】部
指先ひとつで毎日の開け閉めラクラク！
防災 防犯 快適
異常気象から家を守る 侵入口をガードする 快適環境をつくる

標準搭載

食器洗い乾燥機 カップボード 浴室暖房乾燥機

新モデルハウス公開中



22帖超の空間で、
質感と自然の光が
織りなす、上品な邸宅。

LDK18帖超と和室がある家。

自由設計プラン B～F号地 4LDK

■土地面積 / 122.84㎡ (37.15坪) ~ 124.53㎡ (37.67坪)
■延床面積 / 99.27㎡ (30.02坪)
■1階床面積 / 53.60㎡ ■2階床面積 / 45.67㎡



モデルハウス G号地 3LDK

■土地面積 / 128.29㎡ (38.80坪)
■延床面積 / 99.98㎡ (30.24坪)
■1階床面積 / 56.16㎡
■2階床面積 / 43.82㎡

エコカラット
テレビ裏の壁面には、LIXILの「エコカラット」を採用。
加湿も除湿もしてくれて、自然と心地いい。

外観デザイン
ドリームハウスの外観は、標準仕様で「こどもエコすまいる」を追求し、外観を追求しています。

システムキッチン
標準仕様で「こどもエコすまいる」を追求し、外観を追求しています。

洋室
2階洋室は、南側の窓から自然光がたっぷりと入ります。窓から自然光がたっぷりと入ります。窓から自然光がたっぷりと入ります。

LDK22.6帖

主寝室 6.6帖

洋室 5.3帖

洋室 5.4帖

インナーバルコニー

主寝室
カウンターとウォークインクローゼットをセレクト。
インナーバルコニーで乾いたお洗濯物はそのままウォークインクローゼットに収納できる嬉しい動線。

インナーバルコニー
▶約5帖もの広さのインナーバルコニーは、雨天や多少の荒天でも慌てることなくお洗濯物の取り込みが可能。防水コンセント、給水栓も完備で趣味のスペースとしてもOK。

1F

2F

最寄駅徒歩8分、高速のインターチェンジも近く、交通の便が非常に良い。

Access&Location -交通アクセス&周辺環境-

【街の玄関口】準急駅
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩8分
近鉄八尾駅 徒歩6分
近鉄八尾駅 徒歩10分
近鉄八尾駅 徒歩11分
近鉄八尾駅 徒歩12分
近鉄八尾駅 徒歩13分
近鉄八尾駅 徒歩14分
近鉄八尾駅 徒歩15分
近鉄八尾駅 徒歩16分
近鉄八尾駅 徒歩17分
近鉄八尾駅 徒歩18分
近鉄八尾駅 徒歩19分
近鉄八尾駅 徒歩20分

【170以上もの専門店】
アリオ八尾
徒歩6分
アリオ八尾・MOVIX八尾・イートリーカードからなるショッピングモール

子育て世帯にうれしい環境！
用和小学校 徒歩5分
八尾中学校 徒歩12分
ふじ第二保育園 徒歩2分
八尾市役所 徒歩10分
八尾北本町郵便局 ... 徒歩5分
八尾市立図書館 徒歩11分

Access Map

近鉄八尾駅 徒歩8分
近鉄八尾駅 徒歩6分
近鉄八尾駅 徒歩10分
近鉄八尾駅 徒歩11分
近鉄八尾駅 徒歩12分
近鉄八尾駅 徒歩13分
近鉄八尾駅 徒歩14分
近鉄八尾駅 徒歩15分
近鉄八尾駅 徒歩16分
近鉄八尾駅 徒歩17分
近鉄八尾駅 徒歩18分
近鉄八尾駅 徒歩19分
近鉄八尾駅 徒歩20分

近鉄八尾駅 徒歩8分
近鉄八尾駅 徒歩6分
近鉄八尾駅 徒歩10分
近鉄八尾駅 徒歩11分
近鉄八尾駅 徒歩12分
近鉄八尾駅 徒歩13分
近鉄八尾駅 徒歩14分
近鉄八尾駅 徒歩15分
近鉄八尾駅 徒歩16分
近鉄八尾駅 徒歩17分
近鉄八尾駅 徒歩18分
近鉄八尾駅 徒歩19分
近鉄八尾駅 徒歩20分