

Dream
Houseドリームハウス
シリーズ

柏原市

旭ヶ丘

二丁目

4LDK

ドリームハウスの中古戸建て

2023年3月
リフォーム
完了

おすすめポイントがたくさん!

気になる
間取図は
裏面へ築浅
中古戸建て2016年4月建築の
キレイなおうちです。南側
広々バルコニー日当たり良好で
洗濯物がしっかり乾きます。土地
面積 広い
50.05坪駐車
4台可能

リフォーム済

洗浄便座付きトイレ
新規交換クロス
全面貼り替え両面
採光裏側も道路に面しているの
で光と風が通り抜けます。国土交通省認定
長期優良
住宅耐震性
最高3等級省エネルギー性
4等級

3,280万円をお借り入れの場合

販売
価格 3,280万円 (消費税込み)頭金 0円 | ボーナス時
返済額 0円 | 金利: 0.475%
期間: 35年 | 月々 約 84,782円

物件情報はこちら



販売提携(仲介) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夢をかなえる
住まいづくり。

ドリームハウス株式会社



0120-77-1005

無休 AM9:00~PM9:00
水曜日も営業しております〒577-0022
東大阪市荒本新町4番26号
TEL.06-6784-8815(代)
FAX.06-6784-3339



南側に大きな掃き出し窓があり開放感のあるLDK



LDKのアクセントクロスが空間を引き締めます



キッチンへ行き来しやすい収納力のある洗面室

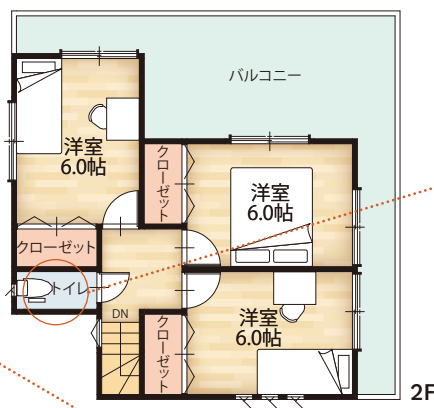
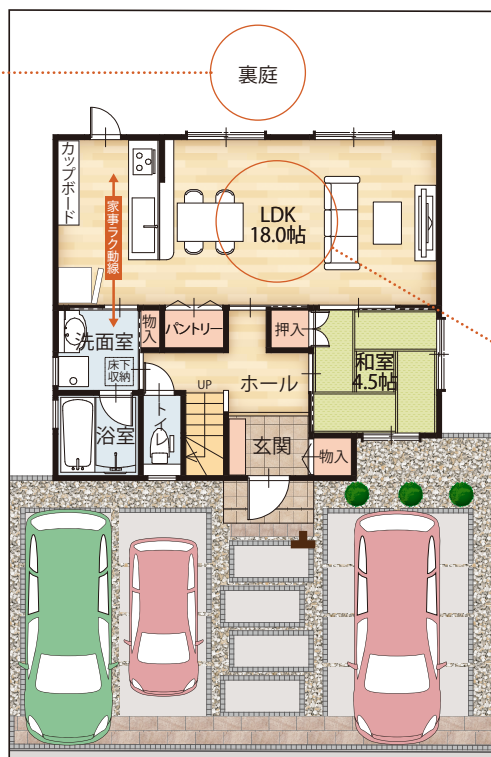


2階バルコニーからの眺望は高い建物がないので開放的

土地面積 50.05 坪、駐車 4 台可能。リフォーム済の大きなお家！



南向きの広々した裏庭では
ガーデニングをしたり、
キッチンの勝手口から出られるので
生ゴミの仮置き場として活用したりと
有効活用できます。



洗浄便座付きトイレに
新規交換。
クロスも張り替えて
おしゃれ空間に。



大容量のストックを収納できるパントリーのあるLDK。

DATA

土地面積 (165.47㎡)

50.05 坪

延床面積 (99.36㎡)

30.05 坪

1階床面積 / 57.96㎡

2階床面積 / 41.40㎡

■物件概要 ●所在地／柏原市旭ヶ丘二丁目 ●交通／近鉄大阪線「河内国分」駅徒歩18分、近鉄大阪線「大阪教育大前」駅徒歩18分 ●販売価格(税込)／3,280万円 ●土地面積／165.47㎡ ●構造／木造2階建 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●私道負担／なし ●接道方向等／北西側道路：幅員約4m、私道に約10m 接面、南東側道路：幅員約4m、私道に約10m接面 ●築年月／2016年4月 ●取引態様／仲介 ●現況／2023年3月リフォーム完了 ●引渡予定／即入居可 ●広告有効期限／2023年6月末日



販売提携(仲介) 宅建業免許／大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夢をかなえる
住まいづくり。

ドリームハウス株式会社



0120-77-1005

無休 AM9:00～PM9:00
水曜日も営業しております

〒577-0022
東大阪市荒本新町4番26号
TEL.06-6784-8815(代)
FAX.06-6784-3339

ACCESS アクセス



近鉄大阪線
河内国分駅
徒歩 18 分

急行
停車駅

近鉄大阪線
大阪教育大前駅
徒歩 18 分

準急
停車駅

ENVIRONMENT 周辺環境



旭ヶ丘
小学校
徒歩 5 分



玉手
中学校
徒歩 23 分



食品館
アプロ
徒歩 16 分



ローソン
徒歩 9 分

■ 関西女子短期大学 徒歩 8 分
■ 旭丘まぶね保育園 徒歩 13 分
■ 玉手幼稚園 徒歩 22 分
■ 柏原旭ヶ丘郵便局 徒歩 9 分
■ りそな銀行 徒歩 17 分
■ 旭ヶ丘2丁目公園 徒歩 4 分

■ ファーマシティ薬局こくぶ 徒歩 13 分
■ あかし内科クリニック 徒歩 12 分
■ モアクリニック 徒歩 12 分
■ 国分病院 徒歩 19 分

物件情報はこちら

