

ドリームハウス
八尾東山本新町
Dream House Yao Higashiyamamotoshinmachi

全9区画 自由設計対応

GW期間中
八尾東山本新町にて

こども縁日開催

ふわふわ くじびき お菓子詰め合わせ
スーパーボールすくい

※こども縁日はお子様連れの方が対象となります。



4/29祝～5/7日の9日間
ゴールデンウィークも休まず営業します!

【開催時間】AM10:00～PM6:00 平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

GW 現地見学会開催
新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております

全分譲地にて ご来場者様へ プレゼント



ドリームハウス
八尾上之島町北
Dream House Yao Kaminoshimachokita

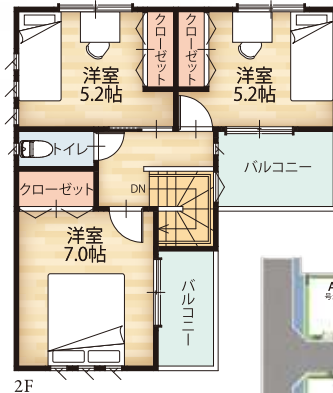
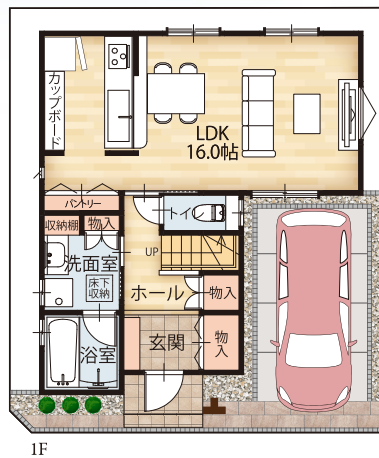
全3区画 自由設計対応

学校が近い!
上之島小学校 徒歩6分

A号地 3LDK 自由設計プラン

■土地面積(81.21㎡) 24.56坪
■延床面積(86.95㎡) 26.30坪
■1階床面積/45.96㎡ ■2階床面積/40.99㎡

角地



Location 周辺環境

スーパー万代 徒歩9分

- 五月橋保育所.....徒歩7分
- 平和幼稚園.....徒歩7分
- 郵便局.....徒歩8分
- 大型生鮮スーパーたこー.....徒歩8分
- ローソン.....徒歩5分
- 玉田医院.....徒歩5分

Landplan 区画図



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。



新規

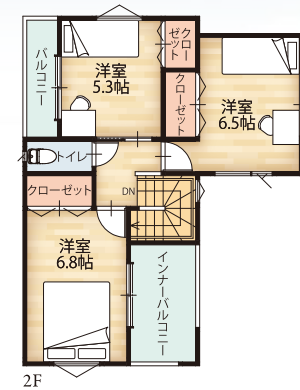
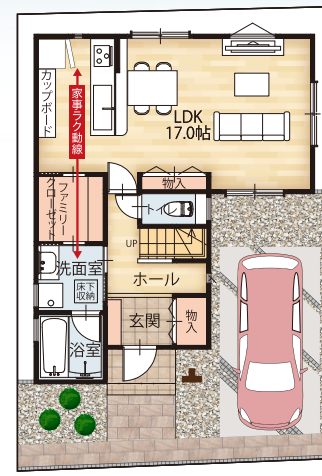
長期優良住宅の家

分譲

Start!

A~B号地 3LDK 自由設計プラン

■土地面積(95.62～97.56㎡) 28.92～29.51坪
■延床面積(92.75㎡) 28.05坪
■1階床面積/50.10㎡ ■2階床面積/42.65㎡

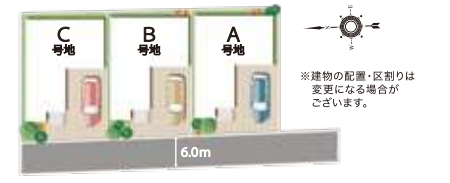


Location 周辺環境

スーパーマルビ 徒歩6分

- にじご保育園.....徒歩1分
- 聖光幼稚園.....徒歩9分
- 郵便局.....徒歩7分
- セブンイレブン.....徒歩6分
- ウエルシア.....徒歩10分
- 武田クリニック.....徒歩2分

Landplan 区画図



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

インナーバルコニーが標準仕様、モノトーンのシックな街並み。



近鉄大阪線 高安駅 徒歩8分
近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩9分

学校区 高安西小学校 徒歩8分
曙川中学校 徒歩14分

販売価格[土地+建物]
3,380万円(消費税込み)
※仲介手数料 不要 建築確認費 外構工事費 込み

こどもエコすまい支援事業
子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

補助額 最大 100万円

大阪ホーム販売(株)・ドリームハウスは「こどもエコすまい支援事業」の登録業者です。事業者登録番号[S006390]

※こどもエコすまい支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。※期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。



近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩15分
上之島小学校 徒歩6分
上之島中学校 徒歩8分

学校区

販売価格[土地+建物]
3,780～3,830万円(消費税込み)
※仲介手数料 不要 建築確認費 外構工事費 込み

Dream House
夢をかなえる住まいづくり。
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
ドリームハウスは大阪ホーム販売(株)の登録商標です。

宅建業免許/大阪府知事(第41203号) 建設業許可/大阪府知事許可(般・4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪ホーム販売株式会社
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp
ドリームハウス株式会社 検索

無休 AM9:00～PM9:00
水曜日も営業しております

物件詳細はこちら

ドリームハウス 八尾 栄町

Dream House Yao Sakamachi

全19区画 自由設計対応

アクセス
JR大和路線
八尾駅 徒歩 11分
近鉄大阪線
近鉄八尾駅 徒歩 13分

学校区
八尾小学校 徒歩 6分
成法中学校 徒歩 11分

物件情報

東南角地の光と風が抜ける心地よい邸宅。

B号地 3LDK
モデルハウス

- 土地面積(102.03㎡)
30.86坪
- 延床面積(101.85㎡)
30.80坪
- 1階床面積/54.65㎡
- 2階床面積/47.20㎡

東南
角地

駐車
2台

モデル
ハウス
公開中

Landplan 区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

■公開中モデルハウス

キッズスペースも
完備された販売センター

販売価格 4,680万円(消費税込み)
[土地+建物]

仲介手数料
不要
建築確認費
外構工事費
込み

※ドリームハウス八尾栄町 B号地外観



ドリームハウス八尾東本所町 物件概要 所在地：八尾市東本所町4丁目45-1付
 近1交通：近鉄大飯線「高安」駅徒歩8分、近鉄大飯線「河内川」駅徒歩30分 ● 総坪面積
 1戸 ● 販売価格（税込）：3,380万円 ● 土地面積：81.05㎡-84.65㎡ ● 構造：木
 造2階建 ● 建いばり：60% ● 容積率：200% ● 地目：宅地 ● 用途地：第1種中高層住
 居専用地 ● 道路幅員：約47.0m ● 施設・設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公営火
 事 ● 事業主（主）：大阪ホーム販売株式会社 ● 販売提携（代理）：ドリームハウス株式会社
 ● 建物完成予定：契約後6ヶ月 ● 入居予定：契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2023年6月末日



ドリームハウス上尾に入居する物件概要／所在地／上尾市上尾町1丁目64-1 付近
 ●交通／近鉄大塚駅 河内山本 駅徒歩15分 ●総計坪数 3/戸 ●販売価格 (税込)／
 3,780万円～3,830万円 ●土地面積／95.62㎡～98.53㎡ ●構造／木造2階建て ●建い方／
 平／60％ ●容積率／200％ ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●道路
 幅員／約6.0m ●施設・設備／間接電灯・都市ガス・公営水道・公共下水 ●専業主(売主)／
 大阪ホーム販売株式会社 販売促進(代理)／ドリームハウス株式会社 ●建物交付金予定／契
 約後6ヶ月 ●入居予定／契約後6ヶ月

ドリームハウス 八尾山城町

Dream House Yao Yamashirocho

全7区画

自由設計対応

アクセス > 近鉄大阪線
近鉄八尾駅
徒歩 8分

学区 > 用和
小学校
徒歩 5分
八尾
中学校
徒歩 12分

物件情報

全邸

土地面積 37坪以上

|

車 2台

|

南向き

※ドリームハウス八尾山城町 G号地 LDK

質感と自然の光が織りなす、上品な邸宅。

※ドリームハウス八尾山城町 G号地 外観

G号地

3LDK
モデルハウス

- 土地面積(128.29㎡)
38.80坪
- 延床面積(99.98㎡)
30.24坪
- 1階床面積／56.16㎡
- 2階床面積／43.82㎡

南向き

駐車2台

モデル
ハウス
公開中

2F

Landplan 区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

公開中モデルハウス

アリオ
八尾 徒歩 6分

アリオモール・MOVIX八尾 イトーヨーカドーからなる大型ショッピングモール。

販売価格 [土+建物]

5,480~5,680万円

(消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費



近鉄大板バス1号・近鉄山城町 物件概要 ●所在地 八尾市山城町2丁目3-13付近 ●交通・近鉄大板線「近鉄八尾」駅徒歩約5分 ●総計面積 戸数/販売面積(税込) 5,480万円/5,680万円 ●土地面積/122.84㎡→134.71㎡ ●構造、大建2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●道路幅員/約3.4m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売代理(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/ 契約後6ヶ月 ●入居予定/ 契約後6ヶ月

建築条件なし土地

ドリームハウス 八尾西山本町

Dream House Yao Nishiyamamotocho

限定 **1** 区画

お好きなプラン・ハウスメーカーで
建築できます。

目
アクセス

近鉄大阪線
河内山本駅
徒歩 **7** 分

西山本小学校
徒歩 **6** 分

東中学校
徒歩 **15** 分

東南角地

土地面積
66.85 坪

有効面積
221.00㎡
66.85坪

約12.66m
約16.57m
約12.15m
約20.0m
約2.6m
約14.74m
約4.0m

物件情報



●ドリームハウス八尾西山分譲●物件概要●所在地/八尾市西山本町7丁目8-17付近●交通/近鉄大阪線●河内川●駅徒歩7分●総計画数/戸●販売価格(土地のみ)税込/5,380万円●地価面積/221.00㎡●建い/戸数●容積率/200%●土地の権利/所有権●建築条件/無し●地目●用途地/第1種中高層住居専用地域●私道負担/あり:39.59㎡●道路幅員/約4.0m、約2.6m●現況/更地●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●道路提供(代理)/ドリームハウス株式会社