

ドリームハウスの
リノベーション
マンション

Renovation

当社の【設計士】
【インテリアコーディネーター】
によるリノベーション。

パークアベニュー長居

New! 初広告



室内(2023年5月)撮影。

LDK

最寄駅

JR阪和線/大阪メトロ御堂筋線

長居 駅 —— 徒歩 9 分

南海高野線

沢ノ町 駅 —— 徒歩 19 分

お買い物

コノミヤ 南住吉店 —— 徒歩 4 分

スギドラッグ 南住吉店 —— 徒歩 8 分

ファミリーマート 南住吉店 —— 徒歩 3 分

学校区

長居小学校・我孫子中学校



物件詳細はこちら



東南向き

角部屋

ペット可

陽当たり・風通し良好

食器洗い乾燥機付き

住居専有面積 **66.00 m²** バルコニー面積 / 8.40 m²

2023年5月 リノベーション完了

JR阪和線・大阪メトロ御堂筋線「長居」駅、徒歩9分!南海高野線「沢ノ町」駅も徒歩圏内の、路線3WAY利用が便利な、閑静な住宅地。

お部屋は、元のLDKと洋室の間の壁を取っ払い、広いLDKとしてお使いいただけるようリノベーション。

天井には、間仕切り用の下地補強を入れ、将来間仕切りを付けることも可能です。洗面室や4.6帖の洋室には、新たに収納を設け、使いやすさがUP。



2,580 万円をお借り入れの場合

販売価格 **2,580 万円** [消費税込み]

頭金 0 円

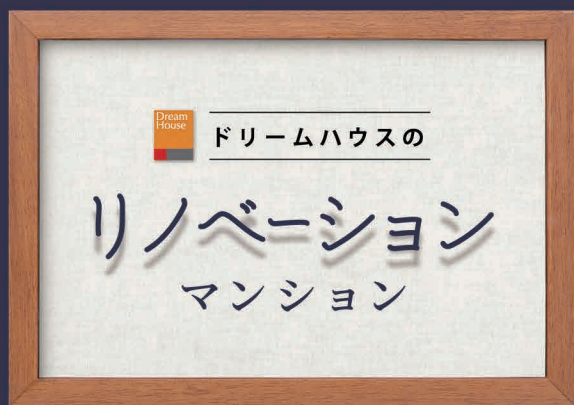
ボーナス時
返済額 0 円

金利: 0.475%
期間: 35年

月々 **66,688 円**

大阪府大阪市住吉区長居西3丁目4-16 パークアベニュー長居

■物件概要●所在地/大阪府大阪市住吉区長居西3丁目4-16パークアベニュー長居●交通/JR阪和線・大阪メトロ御堂筋線「長居」駅徒歩9分●専有面積/66.00㎡●管理費等/1万6370円/月●修繕積立費/8,450円/月●駐車場/無●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/4階/鉄骨5階建●総戸数/30戸●築年月/1991年12月●施工/(株)増子工務店●取引態様/仲介●現況/2023年5月リノベーション完了●引渡予定/即引渡可●広告有効期限/2023年7月末日



ただ新しい設備に入れ替えるだけでなく、
 プラスαのエッセンスを加えて「新たな価値」を生み出した、
 ”ドリームハウスのリノベーションマンション”が
 販売スタート。ご期待ください。



高級感の出るセミフラットキッチンを採用！素材には、木目の質感を引き出したビンテージ仕上げの「オークラテ」をチョイス。
 白い床にキッチンと建具のチェスナットの優しい風合いの木目が引き立ちます。室内（2023年5月）撮影。※家具は合成イメージです。 LDK



キッチン



洗面室

浴室

※画像は現地にて撮影

パークアベニュー長居

フルリノベーション施工内容

全室

- フローリング貼り替え
- クロス貼り替え
- 建具新規交換（収納含む）

造作類

- キッチン 下り天井追加
- ダウンライト追加

システムキッチン

- 新規交換
- 食器洗い乾燥機

システムバス

- 新規交換

洗面室

- 洗面化粧台 新規交換
- 床材貼り替え

トイレ

- 洗浄便座付きトイレ 新規交換
- 床材貼り替え

玄関

- 玄関収納 新規交換
- 床材貼り替え



販売提携（仲介） 宅建業免許／大阪府知事（4）第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夢をかなえる
 住まいづくり。**ドリームハウス株式会社**

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815（代） FAX.06-6784-3339



0120-77-1005

無 休 AM9:00～PM9:00 水曜日も営業しております