

ドリームハウスの  
リノベーション  
マンション

Renovation  
当社の【設計士】  
【インテリアコーディネーター】  
によるリノベーション。

# ハイマート弥刀

お気軽に  
ご見学ください  
〆即日可〆

New!  
初広告 2 邸同時 初公開

南西角部屋

4LDK

可動間仕切り戸

陽当たり・風通し良好

全室窓有り

食器洗い乾燥機付き

物件詳細はこちら



住居専有面積 **93.29m<sup>2</sup>**  
バルコニー面積 / 9.23m<sup>2</sup>



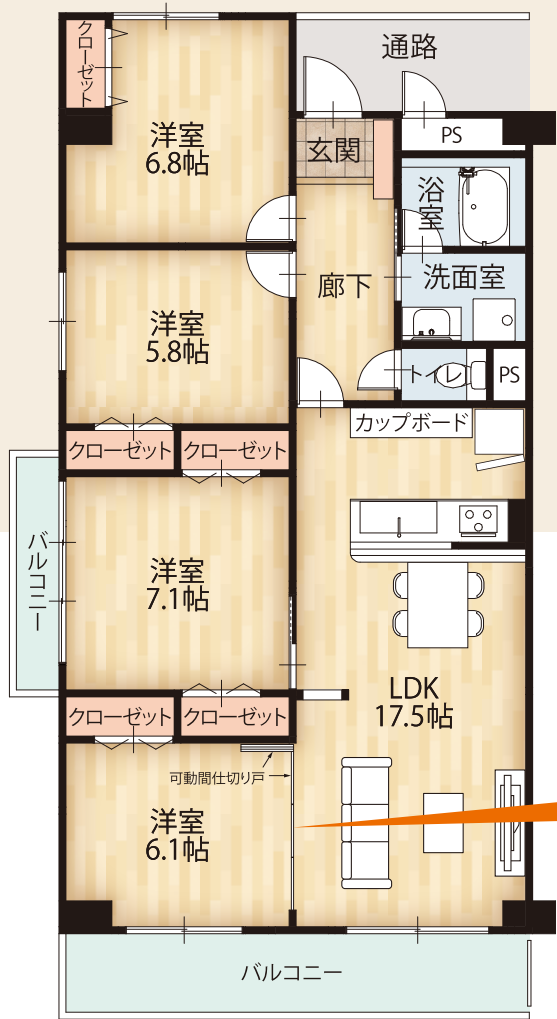
室内 (2023年8月) 撮影 (家具は合成イメージです)

## リノベーション完了

リノベーションした対面キッチンには、トレンドのグレーージュ色を採用。  
広い廊下にはニッチを設け、玄関を入った際のアイキャッチポイントに。  
南向きに面したLDKに可動間仕切り戸を設けたことで1室として使うもよし、開けてリビング横の遊び場として使うもよし。生活スタイルによって気軽にレイアウトを変更できます。

## フルリノベーション施工内容

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>全室</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング貼り替え</li> <li>クロス貼り替え</li> <li>建具新規交換 (収納含む)</li> <li>スイッチ類交換</li> </ul> |
| <b>システムキッチン</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>新規交換</li> <li>キッチン前カウンターの追加</li> </ul>   |
| <b>洗面室</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>洗面化粧台 新規交換</li> <li>床材貼り替え</li> </ul>  |
| <b>トイレ</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>洗浄便座付きトイレ 新規交換</li> <li>床材貼り替え</li> </ul>                                      |
| <b>造作類</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ダウンライト追加</li> <li>リビング/可動間仕切り戸・造作飾り棚+マガジンラック追加</li> <li>廊下/ニッチ追加</li> </ul>    |
| <b>玄関</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>玄関収納 新規追加</li> <li>フロアタイル貼り替え</li> </ul>                                       |

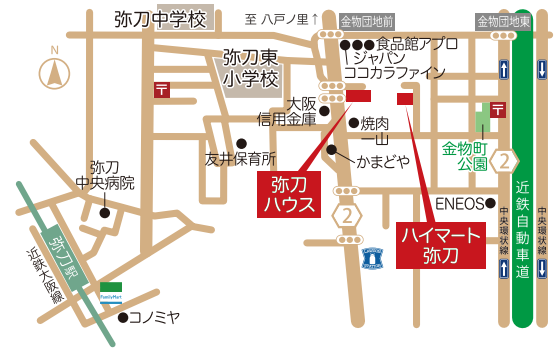


可動間仕切り戸を開けると  
**23.6帖の大空間!**

1,980万円をお借り入れの場合 販売価格 **1,980万円** [消費税込み]

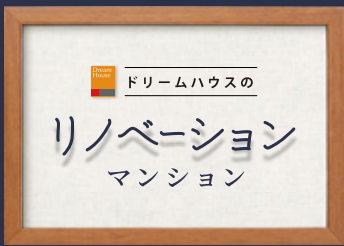
頭金 **0円** ボーナス時返済額 **0円**  
金利: 0.475% 期間: 35年 月々 **51,179円**

	ハイマート弥刀	弥刀ハウス
最寄駅	近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩 13分	弥刀駅 徒歩 12分
お買い物	食品館アプロプラス 友井店 徒歩 6分	徒歩 3分
	ファミリーマート 東大阪近江堂店 徒歩 9分	徒歩 5分



ハイマート弥刀 ▶ 大阪府東大阪市友井5丁目2-20  
弥刀ハウス ▶ 大阪府東大阪市友井5丁目2-54

●物件概要●所在地 / 大阪府東大阪市友井5丁目2-20ハイマート弥刀7階●交通 / 近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩13分●専有面積 / 93.29m<sup>2</sup>●管理費 / 9,980円/月●修繕積立費 / 16,800円/月●自治会費 / 300円/月●CATV定額料金 / 2,046円/月●防犯カメラ使用料 / 650円/月●用途地域 / 商業地域●構造 / SRC12階建(7階部分)●総戸数 / 77戸●築年月 / 1981年2月●取引態様 / 仲介●広告有効期限 / 2023年10月末日



ただ新しい設備に入れ替えるだけでなく、  
 プラスαのエッセンスを加えて「新たな価値」を生み出した、  
 ”ドリームハウスのリノベーションマンション”が  
 販売スタート。ご期待ください。



外観



LDK(家具は合成イメージです)



キッチン

※すべての画像は現地にて(2023年8月)撮影

New!  
 初広告 2邸同時 初公開

# 弥刀ハウス

お気軽に  
 ご見学ください  
 ・即日可

南向き

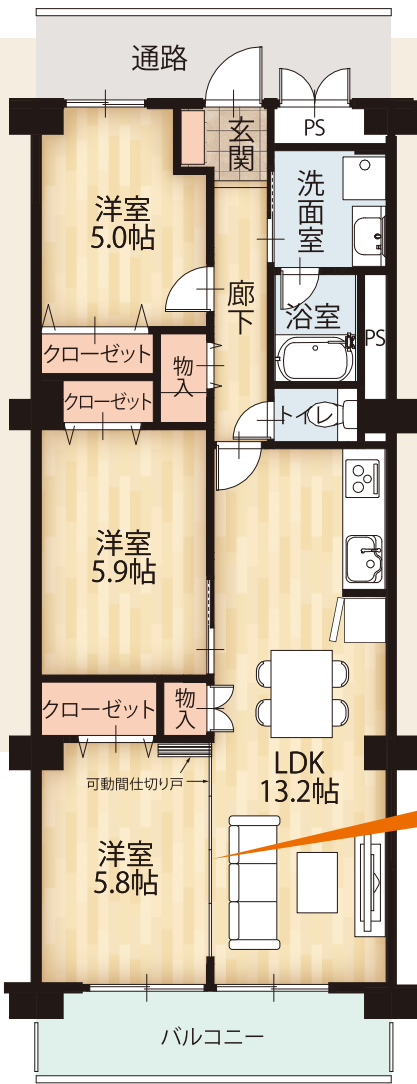
3LDK

可動間仕切り戸

住居専有面積 **69.96m<sup>2</sup>** バルコニー面積/5.86m<sup>2</sup>

## リノベーション完了

南向きのワイドバルコニーがあるお部屋は、元のLDKと和室の間の壁を取っ払い、新たに可動間仕切り戸を設けて、広いLDKとしても洋室としてもお使いいただけるようリノベーション。トレンドのグレイージュ色の床材を使用し、やわらかく上質な雰囲気となっております。



可動  
 間仕切り戸を  
 開けると  
**19.0帖**  
 の  
 広々空間!

## フルリノベーション施工内容

- 全室**
  - フローリング貼り替え
  - クロス貼り替え
  - 建具新規交換(収納含む)
  - スイッチ類交換
- システムキッチン**
  - 新規交換
- システムバス**
  - 新規交換
- 洗面室**
  - 洗面化粧台 新規交換
  - 床材貼り替え
- トイレ**
  - 洗浄便座付きトイレ 新規交換
  - 床材貼り替え
- 造作類**
  - リビング/可動間仕切り戸追加
- 玄関**
  - 玄関収納 新規追加
  - フロアタイル貼り替え

物件詳細はこちら



1,480万円をお借り入れの場合 販売価格 **1,480万円** [消費税込み]

頭金 **0円** ボーナス時返済額 **0円** 月々 **38,255円**  
 金利:0.475% 期間:35年

■物件概要●所在地/大阪府東大阪市友井5丁目2-54 弥刀ハウス 5階●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩12分●専有面積/69.96m<sup>2</sup>●管理費/9,300円/月●修繕積立費/10,700円/月●組合費/500円/月●用途地域/商業地域●構造/SRC11階建(5階部分)●総戸数/73戸●築年月/1982年5月●取引態様/仲介●広告有効期限/2023年10月末日



販売提携(仲介) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
 夢をかなえる  
 住まいづくり。  
**ドリームハウス株式会社**  
 〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

**0120-77-1005**  
 無休 AM9:00~PM7:00 水曜日も営業しております