

ドリームハウス
シリーズ

お盆も休まず営業します！

2023

DreamHouse Presents

夏の案内会

現地案内会&モデルハウス見学会開催

2023 8/11-20

開催時間 AM10:00~PM6:30

平日も見学できます。
お気軽にお電話ください。

モデルハウス
OPEN
公開中

新しいモデルハウスも完成！
この機会に
ご体感ください！

ご来場者さまプレゼント！

夢袋 or 花火 + オリジナルBOX
セット
ディッシュ

※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。
※一家族様、お一人様となります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。

東大阪 Area

全7つの街

7 ドリームハウス 善根寺町2丁目II
土地面積 30坪以上

リノベーション済み 戸建て
日下町5丁目

近鉄分譲
近鉄分譲
近鉄分譲

モデルハウス公開中
1 ドリームハウス 稲葉
近鉄奈良線
「河内花園」駅 徒歩12分

6 ドリームハウス 吉田1丁目
近鉄奈良線
「河内花園」駅 徒歩5分

4 ドリームハウス 吉田1丁目II
近鉄奈良線
「河内花園」駅 徒歩2分

3 ドリームハウス 花園東町II
近鉄奈良線
「東花園」駅 徒歩3分

モデルハウス公開中
2 ドリームハウス 花園東町
近鉄奈良線
「東花園」駅 徒歩3分

5 ドリームハウス 大連東2丁目
近鉄奈良線
「弥刀」駅 徒歩4分

Instagram

ドリームハウスの建築や
最新情報をお届けします。

ドリームハウス
稲葉
SummerEvent

2023 8/11-20

開催時間 AM10:00~PM6:00

限定
ご来場者様
こども縁日

※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。画像はイメージです。
※お子様連れの方が対象となります。

「こどもエコすまい支援事業」
補助額 100万円

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合。

ドリームハウス株式会社

大阪ホーム販売株式会社

0120-77-1005

無休
AM9:00~PM7:00

水曜日も営業しております

1

長期優良住宅
標準仕様

ZEHレベルの
高い省エネ性能
標準仕様

DreamHouse INABA
ドリームハウス 稲葉

モデルハウス初公開！

販売価格
[土地+建物] 3,380万円

※消費税込み
※仲介手数料
※諸費用
※外装工事費

夢をかなえる「自由設計」号地も多数ございます。

U号地 4LDK 自由設計 参考プラン

土地面積 (30.36坪) 100.39㎡

延床面積 (30.12坪) 99.58㎡

1階床面積 / 52.17㎡

2階床面積 / 47.41㎡

土地 30坪以上 南向き 駐車 2台可

キッチン横の続き間和室は、
ゲストルームやお子様のお
お昼寝場所にも最適。

洋服やカバン類など、
たっぷり収納できる大容量の
ウォークインクローゼットを採用。

高級感のあるタイル調の壁紙で
ホテルライクな寝室に。

味わいある色調の
レンガタイルを採用し、重厚感と
温もりのある街並み
を演出。

LOCATION

小学校が近く、
通学安心。

近鉄奈良線
「河内花園」駅
徒歩 12分

玉川
小学校
徒歩 1分

玉川
中学校
徒歩 10分

万代
花園店
徒歩 9分

花園中央
公園
自転車
6分

LANDPLAN

利便性が高く、落ち着いた
住宅地に位置する大型街区。

全22区画

土地面積
(約25.13坪) 83.08㎡

(約33.69坪) 111.39㎡

EQUIPMENT

充実の設備・仕様をご用意。

2つのメーカーから選べる
システムキッチン
Takara standard

2つのメーカーから選べる
システムバス
LIXIL

KT OFELIA

AX sazana

樹脂窓
YKK AP

電動シャッター
YKK AP

ピタットキー
YKK AP

東大阪エリアでモデルハウス公開中 & 好評分議中！

【こだわりのてい】[英語]
ドリームハウスのモデルハウスは、設計士とインテリアコーディネーターのおすすりめこだわりの建築住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。

【じゅうせいのてい】[英語]
「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事とこいのてい」の「主客室の書斎」「子供部屋のロフト（秘密基地）」等、ご家族皆様の夢を形にします。

2 ドリームハウス 花園東町 全10区画

近鉄「東花園」駅 徒歩3分
近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅へ16分
JR大阪環状線「天王寺」駅へ20分
JR大阪環状線「大阪」駅へ32分

標準 近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅へ16分
JR大阪環状線「天王寺」駅へ20分
JR大阪環状線「大阪」駅へ32分

学区 花園小学校 徒歩10分
花園中学校 徒歩16分

モデルハウス公開中

E 号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(20.48坪) ■延床面積(30.78坪)
■1階床面積/31.12㎡ ■2階床面積/43.08㎡
■3階床面積/27.57㎡

南 向き

駅近・全邸南向きの好立地！

●花園こども園 徒歩4分
●花園幼稚園 徒歩5分
●サンディ 徒歩2分
●ココカラファイン 徒歩1分
●ローソン 徒歩1分
●郵便局 徒歩6分

LANDPLAN 区画図 ■公開中モデルハウス

全邸南向きのプレミアム立地！

存在感がありつつ空間にまとまりが出るダイニング背面的の大判タイルが高級感をプラス。

主寝室はホテルライクなラグジュアリー空間を演出。

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市花園東町2丁目10-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,980万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

東大阪市花園東町2丁目10-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,980万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

3 ドリームハウス 花園東町II 全3区画

近鉄「東花園」駅 徒歩3分
近鉄奈良線 徒歩3分
標準 近鉄奈良線 徒歩3分

学区 花園小学校 徒歩10分
花園中学校 徒歩18分

花園中央公園 徒歩9分

LANDPLAN 区画図

●花園こども園 徒歩3分
●サンディ 徒歩2分
●ココカラファイン 徒歩2分
●セブンイレブン 徒歩3分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市花園東町2丁目11-28付近

販売価格 [土地+建物] **4,780万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

A 号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(30.38坪) ■延床面積(28.09坪) ■駐車 2台可
■1階床面積/50.16㎡ ■2階床面積/42.71㎡

南西 角地 30坪以上

LDKの奥行きが長い物はよく使う物や日用品ストックの収納などに便利！

ドリームハウス5つの「こだわり」

1 国土交通省 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入され、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐久性 省エネルギー性 劣化対策 維持管理対策

最高等級 最高等級 最高等級 最高等級
耐震等級3 省エネルギー性 消費量等級6 断熱等級5 劣化対策等級3+α 維持管理対策等級3

数百年に一度程度の稀な地震に発生する地震に耐える力(50年)の5割(約1000)の力を発揮します。※国産12ZEH基準の数値を適しています。

●法令上、長期優良住宅の認定が受けられない場合があります。

ドリームハウスは高い省エネ性能(ZEHレベル) 全部標準仕様

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較しやすくなり、住宅性能の向上を促すことが出来た。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行う安心です。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際に、お気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに対応させていただきます。

4 まよりすまい保険

「住宅性能表示制度」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の性能保証責任が義務付けられています。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データ解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質管理など、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

4 ドリームハウス 吉田1丁目II 全4区画

近鉄「河内花園」駅 徒歩2分
近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩8分

学区 英田南小学校 徒歩8分
英田中学校 徒歩15分

駅近便利な好立地！

LANDPLAN 区画図

花園中央公園 徒歩11分

●花園幼稚園 徒歩3分
●花園こども園 徒歩4分
●万代 徒歩6分
●ウェルシア 徒歩3分
●ローソン 徒歩2分
●花園おかだクリニック 徒歩1分
●米田歯科 徒歩1分
●郵便局 徒歩7分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市吉田1丁目7-29付近

販売価格 [土地+建物] **4,380万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

D 号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(30.71坪) ■延床面積(28.27坪)
■1階床面積/50.98㎡ ■2階床面積/42.50㎡

南 向き 30坪以上

キッチン・洗面室とファミリークローゼットが行き来しやすいので家事効率アップ！

東大阪市吉田1丁目7-29付近

販売価格 [土地+建物] **4,380万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

5 ドリームハウス 大蓮東2丁目 全7区画

近鉄大塚線「弥刀」駅 徒歩4分
JRおおさか東線「衣掛美北」駅 徒歩18分

学区 長瀬東小学校 徒歩4分
金岡中学校 徒歩5分

金岡公園 徒歩6分

LANDPLAN 区画図

●若草保育園 徒歩3分
●青葉幼稚園 徒歩5分
●万代 徒歩4分
●ローソン 徒歩5分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市大蓮東2丁目4-6付近

販売価格 [土地+建物] **3,280万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

D 号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(27.95坪) ■延床面積(26.30坪)
■1階床面積/48.44㎡ ■2階床面積/38.51㎡

南 向き 30坪以上

キッチン・洗面室が行き来しやすいので家事効率アップ！

東大阪市大蓮東2丁目4-6付近

販売価格 [土地+建物] **3,280万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

6 ドリームハウス 吉田1丁目 限定1区画

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩5分
近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩9分

学区 英田南小学校 徒歩5分
英田中学校 徒歩13分

2階リビング×スカイバルコニーのある家。

LANDPLAN 区画図

●花園こども園 徒歩5分
●万代 徒歩6分
●花園中央公園 徒歩7分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市吉田1丁目11-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,880万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

東大阪市吉田1丁目11-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,880万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

7 ドリームハウス 善根寺町2丁目II 最終1邸 全15区画

近鉄バス「善根寺」駅 徒歩3分
近鉄けいはんな線「新石切」駅 バス10分

学区 孔舎衛小学校 徒歩5分
孔舎衛中学校 徒歩7分

LANDPLAN 区画図

●孔舎衛こども園 徒歩7分
●善根寺保育園 徒歩8分
●万代 徒歩7分
●サンドラッグ 徒歩8分
●善根寺公園 徒歩7分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市善根寺町2丁目5付近

販売価格 [土地+建物] **2,990万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

K 号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(36.02坪) ■延床面積(27.88坪)
■1階床面積/50.77㎡ ■2階床面積/41.41㎡

南 向き 36坪以上

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市善根寺町2丁目5付近

販売価格 [土地+建物] **2,990万円** (消費税込) 不登 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

安心の一貫体制

土地から建替・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部 お客様の声を充分にお聴きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

設計部 設計の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。

企画部 インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

工務部 完成後に見えなくなる部分まで厳密に管理し、アフターサービスも責任対応。

リノベーション住宅

当社設計士・インテリアコーディネーターによるリノベーション住宅、続々販売中！

東大阪市「マンション」 弥刀ハウス 5階
東大阪市「マンション」 ハイムハウス 7階
東大阪市「マンション」 ダイアハウス新石切ファースト2923階
東大阪市「マンション」 小阪パークハイツ2号棟 9階
東大阪市「マンション」 弥刀ハウス 5階
東大阪市「マンション」 ハイムハウス 7階
東大阪市「マンション」 ダイアハウス新石切ファースト2923階
東大阪市「マンション」 小阪パークハイツ2号棟 9階
東大阪市「マンション」 弥刀ハウス 5階
東大阪市「マンション」 ハイムハウス 7階
東大阪市「マンション」 ダイアハウス新石切ファースト2923階
東大阪市「マンション」 小阪パークハイツ2号棟 9階

新築分譲物件情報

八尾市、守口市でも好評分譲中。お気軽にお問合せください。

八尾市 ドリームハウス 八尾緑ヶ丘
八尾市 ドリームハウス 八尾山本新町
八尾市 ドリームハウス 八尾山城町
八尾市 ドリームハウス 八尾栄町
八尾市 ドリームハウス 八尾上之島町北
八尾市 ドリームハウス 八尾西山本町
守口市 ドリームハウス 守口金田町
守口市 ドリームハウス 守口金田町
東大阪市 ドリームハウス 東石切町4丁目
東大阪市 ドリームハウス 東石切町4丁目
東大阪市 ドリームハウス 吉田下島
東大阪市 ドリームハウス 吉田5丁目