



Dream House

ドリームハウス 稲葉

おたせしました。穏やかで住み心地のよい住宅地から再び、大型街区の誕生です。みなさまの新しいすまい・永住地をここ、稲葉に。

DreamHouse INABA

ドリームハウス 稲葉

BIG PROJECT

全 22 区画

モデルハウス 内覧会開催!

MODEL HOUSE OPEN



※ドリームハウス稲葉 A号地にて撮影

LANDPLAN

閑静な住宅地に位置する大型街区。



※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

駐車2台可能

土地面積 (約25.13坪) 83.08㎡ (約33.69坪) 111.39㎡



※ドリームハウス稲葉 街並みイメージパース

A号地 3LDK モデルハウス

土地面積 (27.42坪) 90.65㎡

延床面積 (26.42坪) 87.37㎡

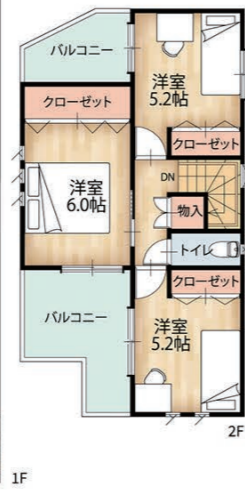
1階床面積 / 47.62㎡

2階床面積 / 39.75㎡

※ドリームハウス稲葉 A号地 LDK



本物のタイルをしつらえたアクセントウォール。お気に入りの小物や写真立てをディスプレイできます。



角地

屋根裏収納庫 6.0帖

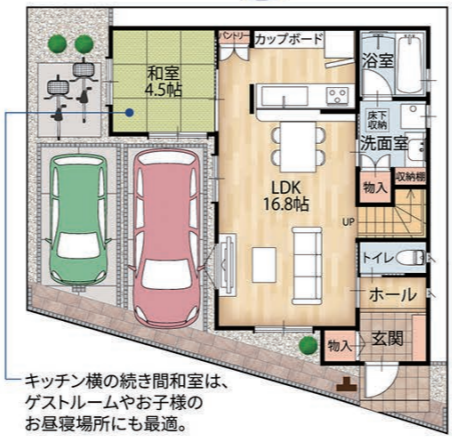
U号地 4LDK 自由設計 参考プラン

土地面積 (30.36坪) 100.39㎡

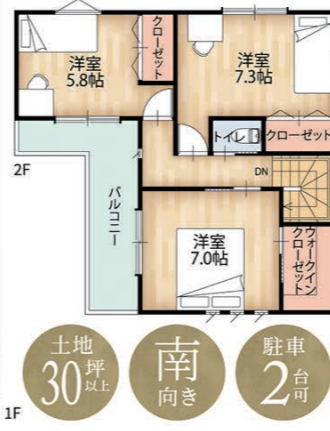
延床面積 (30.12坪) 99.58㎡

1階床面積 / 52.17㎡

2階床面積 / 47.41㎡



キッチン横の続き間和室は、ゲストルームやお子様のお昼寝場所にも最適。



土地 坪以上 南向き 駐車 2台可



東大阪市稲葉1丁目10-10付近

ドリームハウスは ZEHレベルの高い省エネ性能 標準仕様

耐震等級3 省エネルギー等級6 住宅性能評価 最高等級取得

地盤20年保証

建物10年保証

まもりすまい 保証

住宅設備10年延長保証*

販売価格 [土地+建物]

3,380 (消費税込み) 万円より

不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

夢をかなえる住まいづくり。 Dream House 株式会社

大阪ホーム販売株式会社

0120-77-1005 dreamhouse-up.jp

無休 AM9:00~PM7:00

物件の詳細はこちら



ドリームハウス稲葉 物件概要 ●所在地/東大阪市稲葉1丁目10-10付近 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩12分...

東大阪エリアでモデルハウス公開中 & 好評分議中!



【こだわりのてい】【造語】
 ドリームハウスのモデルハウスは、設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわります。



【じゅうせっけいのてい】【造語】
 「3LDK」「4LDK」「2リビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」や「奥様の家事といこの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

ドリームハウス 花園東町

全10区画

近鉄「東花園」駅 徒歩3分
 奈良線 奈良線「東花園」駅 徒歩3分
 準急停車駅

近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅へ16分
 JR大阪環状線「天王寺」駅へ20分
 JR大阪環状線「大阪」駅へ32分

花園小学校 徒歩10分
 花園中学校 徒歩16分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市花園東町2丁目10-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,980万円** (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

花園中央公園 徒歩9分

- 花園こども園 徒歩4分 ●ココカラファイン 徒歩1分
- 花園幼稚園 徒歩5分 ●ローソン 徒歩1分
- サンディ 徒歩2分 ●郵便局 徒歩6分

最終分譲 / 東南角地

A号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(22.55坪) ■延床面積(30.73坪) ■1階床面積/31.02㎡ ■2階床面積/43.02㎡ ■3階床面積/27.57㎡

74.56㎡ 101.61㎡

ゆったり家族団らんが楽しめる、明るく開放的な21帖超の広々LDK。

2階と3階それぞれにバルコニーを設けることで通風性・採光性に優れ、2つのバルコニーを用途によって使い分けることもできます。

愛車を雨風から守るインナーガレージ。

※ドリームハウス花園東町 街並みイメージ

ドリームハウス 吉田1丁目II

全4区画

近鉄「河内花園」駅 徒歩2分
 奈良線 奈良線「東花園」駅 徒歩8分

英田南小学校 徒歩8分
 英田中学校 徒歩15分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市吉田1丁目7-29付近

販売価格 [土地+建物] **4,380万円** (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

花園中央公園 徒歩11分

- 花園幼稚園 徒歩3分 ●ローソン 徒歩2分
- 花園こども園 徒歩4分 ●花園おかだクリニック 徒歩1分
- 万代 徒歩6分 ●米田歯科 徒歩1分
- ウエルシア 徒歩3分 ●郵便局 徒歩7分

ドリームハウス 吉田1丁目I

全1区画

3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(30.71坪) ■延床面積(28.27坪) ■1階床面積/50.98㎡ ■2階床面積/42.50㎡

101.53㎡ 93.48㎡

南向き

駐車2台可 土地30坪以上

※ドリームハウス吉田1丁目II 建物イメージ

ドリームハウス 花園東町II

全3区画

近鉄「東花園」駅 徒歩3分
 奈良線 奈良線「東花園」駅 徒歩3分
 準急停車駅

花園小学校 徒歩10分
 花園中学校 徒歩18分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市花園東町2丁目11-28付近

販売価格 [土地+建物] **4,780万円** (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

花園中央公園 徒歩9分

- 花園こども園 徒歩3分
- サンディ 徒歩2分
- ココカラファイン 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩3分

A号地 3LDK 自由設計 参考プラン

■土地面積(30.38坪) ■延床面積(28.09坪) ■1階床面積/50.16㎡ ■2階床面積/42.71㎡

100.46㎡ 92.87㎡

南西角地 土地30坪以上 駐車2台可

LDKの奥行きが浅い物はよく使う物や日用品の収納などに便利!

※ドリームハウス花園東町II 街並みイメージ

ドリームハウス 吉田1丁目

全1区画

近鉄「河内花園」駅 徒歩5分
 奈良線 奈良線「東花園」駅 徒歩9分

英田南小学校 徒歩5分
 英田中学校 徒歩13分

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

東大阪市吉田1丁目11-14付近

販売価格 [土地+建物] **3,880万円** (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

花園中央公園 徒歩7分

- 花園こども園 徒歩5分
- 万代 徒歩6分

3LDK/モデルハウス

■土地面積(22.10坪) ■延床面積(29.60坪) ■1階床面積/33.34㎡ ■2階床面積/43.01㎡ ■3階床面積/21.53㎡

73.08㎡ 97.88㎡

2つの洋室に繋がる広々スカイバルコニー。ガーデニングやアウトドアなども楽しめます。

※ドリームハウス吉田1丁目I 建物イメージ

1 長期優良住宅

国土交通省認定 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性	省エネルギー性
最高等級 耐震等級3	最高等級 一次エネルギー消費量等級6
断熱等級5	

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

劣化対策 最高等級 3+α
 維持管理対策 最高等級 3

2 住宅性能評価書交付

住宅性能表示制度を利用し、住まいの性能を相互に比較したり望みどおりの性能の住宅を建てることが出来た。評価を受けた設計図面通りに施工されているか現場の検査を行うので安心です。

4 まもりすまい保険

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

3 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

5 地盤保証20年間

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

ドリームハウスは安心の一貫体制

営業部 お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

設計部 設計部の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。

企画部 インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

工務部 完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。