



謹賀新年

ドリームハウス は 2024 年に全 11 街 区にて、一斉初売りを開催いたします。

あけましておめでとうございます

ドリームハウスは、東大阪・八尾エリアを中心に、「数多くの街づくり」
そして、「たくさんのご家族の大きな夢のお手伝い」をさせていただきました。
本年も引き続き皆様の「住まいづくり」、「夢づくり」を
お手伝いさせていただきます。
本年もどうぞ、変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

ドリームハウス
シリーズ
東大阪・八尾
エリアを中心に。

11 街区

東大阪市

八尾市



初売出し

2024

1/11(木)12(金)13(土)14(日)~20(土)21(日)

[開催時間] AM10:00~PM6:00

平日も見学できます。お気軽にお電話ください。

現地案内会・モデルハウス見学会開催

2024

初売出し

1/11(木)12(金)13(土)14(日)~20(土)21(日)

【開催時間】AM10:00~PM6:00 平日も見学できます。お気軽にお電話ください。

ご来場者様

ゆめぶくろ

夢袋プレゼント

ドリームハウスオリジナルBOXティッシュ

+

ドリームハウスオリジナルBOXティッシュ

※プレゼント対象期間:1/11(木)~1/21(日) ※一家族様お一つ限り、無くなり次第終了となります。

※画像はイメージです。

Dream House

ドリームハウス6つのこだわり

高品質な住まいをご提供するために設けた“こだわり”をご紹介します。

安心して長く住んでいただけるよう保証も充実しています。

1 国土交通省認定

長期優良住宅

標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。

国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

3 まもりすまい保険(建物10年保証)

4 地盤20年間保証

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価、設計図面通りに施工されているか現場の検査を行います。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

安心の10年【設備】延長保証※

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

保証回数・保証金額・限度なし

修理代 何度でも無料

部品代

修理受付窓口 24時間 365日 対応

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

ドリームハウスの住まいのドクターがすぐ駆けつけて解決いたします。

ドリームハウスは安心の一貫体制

営業部

設計課

企画課

工務課

土地探しから建替え・リフォーム、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

1 ドリームハウス 吉田下島 NEW

全13区画

小・中学校が近い人気のエリア!

近鉄けいはんな線「吉田」駅 徒歩15分

花園中央公園 徒歩11分

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

英田北小学校 英田中学校

ファミリーマート 徒歩3分

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,480万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市吉田下島7-16付近

2 ドリームハウス 六万寺町3丁目 NEW

全10区画

小中一貫教育が受けられる学区

近鉄奈良線「瓢箪山」駅 徒歩14分

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

くすは 縄手南校 (小中一貫教育実施校)

万代 徒歩4分

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 2,980万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市六万寺町3丁目5-29付近

3 ドリームハウス 花園本町

全18区画

ドリーナリエ 開催中

駅近! 近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩3分

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

花園北小学校 花園中学校

万代 徒歩5分

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,880万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市花園本町1丁目9-5付近

4 ドリームハウス 稲葉

全22区画

モデルハウス OPEN 公開中

近鉄「河内花園」駅 徒歩12分

土地 30坪以上 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

玉川小学校 玉川中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,380万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市稲葉1丁目10-10付近

5 ドリームハウス 花園東町II

全3区画

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩3分 準急停車駅

土地 30坪以上 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

花園小学校 花園中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,780万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市花園東町2丁目11-28付近

6 ドリームハウス 八尾栄町

全19区画

モデルハウス OPEN 公開中

近鉄大阪線「八尾」駅 徒歩11分

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分

土地 30坪以上 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

八尾小学校 成法中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,980万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

八尾市栄町1丁目5-4付近

7 ドリームハウス 八尾山城町

全7区画

モデルハウス OPEN 公開中

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩8分 準急停車駅

土地 37坪以上 全部 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

用和小学校 八尾中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 5,480万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

八尾市山城町2丁目3-13付近

8 ドリームハウス 吉田1丁目II

全4区画

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩2分

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩8分 準急停車駅

土地 30坪以上 全部 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

英田南小学校 英田中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,380万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市吉田1丁目7-29付近

9 ドリームハウス 吉田5丁目

全4区画

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩7分 準急停車駅

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩9分

土地 30坪以上 全部 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

英田南小学校 英田中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,180万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

東大阪市吉田5丁目13-37付近

10 ドリームハウス 八尾上之島町北II

全3区画

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩14分 準急停車駅

土地 31坪以上 全部 駐車 2台可

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

上之島小学校 上之島中学校

販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,980万円より

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

八尾市上之島町北1丁目64-6付近

11 ドリームハウス 八尾西山本町

全1区画

建築条件なし土地

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩7分 準急停車駅

土地面積 221.00㎡ 66.85坪

LANDPLAN 区画図

※建物の配置・区画は変更になる場合がございます。

西山本小学校・東中学校

販売価格【土地】(消費税込み) 5,380万円

※不渡 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

八尾市西山本町7丁目8-17付近

Coming soon!

近日分譲予定

本年も多数分譲予定しております!

東大阪市 ドリームハウス 東石切町

最新駅 近鉄けいはんな線 新石切駅

学区 石切東小学校 石切中学校

東大阪市 ドリームハウス 友井4丁目

最新駅 近鉄大阪線 弥刀駅

学区 弥刀東小学校 弥刀中学校

東大阪市 ドリームハウス 友井3丁目

最新駅 近鉄大阪線 弥刀駅

学区 弥刀東小学校 弥刀中学校

八尾市 ドリームハウス 八尾旭ヶ丘1丁目

最新駅 近鉄大阪線 近鉄八尾駅

学区 長池小学校 八尾中学校

八尾市 ドリームハウス 八尾旭ヶ丘3丁目

最新駅 近鉄大阪線 河内山本駅

学区 長池小学校 八尾中学校

八尾市 ドリームハウス 八尾長池町

最新駅 近鉄大阪線 近鉄八尾駅

学区 長池小学校 八尾中学校

■ドリームハウス吉田下島■物件概要●所在地/東大阪市吉田下島7-16付近●交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩15分●総計画户数/7戸●販売価格(税込)/3,480万円●土地面積/80.16㎡●約8.17m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス六万寺町3丁目■物件概要●所在地/東大阪市六万寺町3丁目5-29付近●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総計画户数/10戸●販売価格(税込)/2,980万円●土地面積/84.34㎡●約9.07m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス花園本町■物件概要●所在地/東大阪市花園本町1丁目9-5付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩3分●総計画户数/19戸●販売価格(税込)/3,880万円●土地面積/80.22㎡●約11.58m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス稲葉■物件概要●所在地/東大阪市稲葉1丁目10-10付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩12分●近鉄奈良線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画户数/3戸●販売価格(税込)/4,980万円●土地面積/94.97㎡●約100.45m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾山城町■物件概要●所在地/八尾市山城町2丁目3-13付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩8分●近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画户数/3戸●販売価格(税込)/5,480万円●土地面積/94.97㎡●約100.45m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾山城町■物件概要●所在地/八尾市山城町2丁目3-13付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩8分●近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画户数/3戸●販売価格(税込)/5,480万円●土地面積/94.97㎡●約100.45m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田1丁目II■物件概要●所在地/東大阪市吉田1丁目7-29付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩2分●近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩8分●総計画户数/4戸●販売価格(税込)/4,380万円●土地面積/100.07㎡●約101.53m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田5丁目■物件概要●所在地/東大阪市吉田5丁目13-37付近●交通/近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩7分●近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩9分●総計画户数/4戸●販売価格(税込)/4,180万円●土地面積/101.12㎡●約144.13m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾上之島町北II■物件概要●所在地/八尾市上之島町北1丁目64-6付近●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩14分●近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画户数/3戸●販売価格(税込)/3,980万円●土地面積/83.08㎡●約111.39m●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾西山本町■物件概要●所在地/八尾市西山本町7丁目8-17付近●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩7分●近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画户数/3戸●販売価格(税込)/5,380万円●土地面積/221.00㎡●約66.85坪●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ●当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ●※契約済みの場合があり、その際はご了承ください。 ○広告有効期限/2024年2月末日

遅れさせながら...公式アカウントははじめました

今期6月11日 配信スタート!

LINE

友だち追加

お年玉キャンペーン開催中

1/11~2/10

クオカード 1000円分 プレゼント!

子育てでエコホーム支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に 高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅は 補助額 100万円

※子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※期限を過ぎしまった場合や予算執行状況により交付を受けられない場合があります。 ※補助金の適用には専業や家族構成の要件があります。

illumination

平日も開催!

ドリーナリエ 2023

分譲地と本社社屋では 毎年イルミネーション「ドリーナリエ」を開催しております。

Before After

ドリームハウスのリノベーション

弊社の設計課・企画課・工務課のスペシャリストにより、築年数の古い建物を新築当時に上り、性能を蘇らせます

ドリームハウスは 安心価格

不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

価格には建築確認費・外構工事費・設計料を含んでいます。仲介手数料は不要です。

Dream House

夢をかなえる住まいづくり。ドリームハウス株式会社

販売提携(代理) 宅建業免許 大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主) ドリームハウスは大阪ホーム販売株式会社の登録販売者です。

宅建業免許 大阪府知事(8)第41203号 建設業許可 大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005

dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

無休 AM9:00~PM7:00 水曜日も営業しております

Instagram