

全
13
区画

ドリームハウス 吉田下島

沿線
利用可能

近鉄奈良線
「河内花園」駅
徒歩 19分

近鉄
けいはんな線
「吉田」駅
徒歩 15分

前面道路 ゆったり
住みやすい人気のエリア

ドリームハウス
シリーズ

C
号地

3LDK
自由設計
プラン

土地面積 (25.01坪)
82.69㎡

延床面積 (26.12坪)
86.35㎡

1階床面積 / 46.60㎡
2階床面積 / 39.75㎡

ファミリー
クローゼット

自由設計
4.5坪

1F

LDK 16.8帖

洋室 5.3帖

洋室 5.3帖

洋室 6.5帖

バルコニー

クローゼット

洗面室

浴室

玄関

物入

UP

DN

LANDPLAN

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

花園中央公園 徒歩 11分

ラグビー場、遊具エリア等がある大きな公園。室内遊び場やプラネタリウムもあり、季節、天気をお問はず地域の方に大人気！

学校、スーパー、公園などが
ちょうど良い距離にあって生活しやすい。

しまのうち保育園 徒歩4分

ライフ 徒歩11分

ファミリーマート 徒歩3分

英田幼稚園 徒歩7分

キリン堂 徒歩7分

東大阪徳洲会病院 徒歩11分

物件情報

QRコード

学校区

英田北小学校 徒歩9分

英田中学校 徒歩3分

販売価格【土地+建物】
3,480万円より
(消費税込み)

※仲介手数料
別途見積り
※登記費用
別途見積り

2つの分譲地にて

新規分譲

START

この土地
現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

全
18
区画

ドリームハウス 花園本町

近鉄奈良線
「河内花園」駅

徒歩 3分

難波直結
乗換なし
約21分

利便性の良い好立地に全18邸「長期優良住宅」の街が誕生。

ドリームハウス
シリーズ

C
号地

4LDK
自由設計
プラン

土地面積 (30.38坪)
100.44㎡

延床面積 (29.99坪)
99.16㎡

1階床面積 / 54.65㎡
2階床面積 / 44.51㎡

土地30坪以上

駐車2台可

ウォークイン
クローゼット

自由設計
4.5坪

1F

LDK 16.5帖

洋室 6.0帖

洋室 7.0帖

洋室 5.3帖

和室 3.5帖

バルコニー

クローゼット

洗面室

浴室

玄関

物入

UP

DN

LANDPLAN

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

スーパードラッグシグマ 徒歩1分

分譲地のすぐ北側にあるドラッグストア。日用品が一通り揃うのでとても便利です。店内には100円ショップもあります。

学校、スーパー、公園などが
ちょうど良い距離にあって生活しやすい。

しまのうち保育園 徒歩4分

ライフ 徒歩11分

ファミリーマート 徒歩3分

英田幼稚園 徒歩7分

キリン堂 徒歩7分

東大阪徳洲会病院 徒歩11分

物件情報

QRコード

学校区

花園北小学校 徒歩3分

花園中学校 徒歩10分

販売価格【土地+建物】
3,880万円より
(消費税込み)

※仲介手数料
別途見積り
※登記費用
別途見積り

ドリームハウスは
ZEHレベルの
高い省エネ性能
標準仕様

長期優良住宅 標準仕様

住宅性能評価 最高等級取得

耐震性 省エネルギー性

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を
新築する場合

長期優良住宅は
補助額 100万円

詳しくはこちら

※子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。※期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

遅ればせながら...

ドリームハウス
公式アカウント
はじめました

LINE

友だち追加
キャンペーン開催中
クオカード
1000円分
プレゼント!

3/31まで
お友達登録してね!

LINE

Dream House

夢をかなえる
住まいづくり。

販売提携(代理) 宅建業免許 / 大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)

ドリームハウスは大阪ホーム販売(株)の登録商標です。

大阪ホーム販売株式会社

宅建業免許 / 大阪府知事(8)第41203号 建設業許可 / 大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005

dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

検索

無休
AM9:00~PM7:00
水曜日も営業しております

Instagram

QRコード

東大阪エリアでモデルハウス公開中&好評分議中!



こだわりの邸
ドリームハウスのモデルハウスは、設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅です。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様までこだわります。



自由設計の邸
「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

ドリームハウス 稲葉 全22区画

物件情報

学校区 玉川小学校 玉川中学校

販売価格[土地+建物] (消費税込み) 3,380万円より

土地 30坪以上 駐車 2台可

近鉄「河内花園」駅 徒歩12分

近鉄「若江岩田」駅 徒歩14分

B号地 3LDK モデルハウス

土地面積(25.13坪) 83.08㎡

延床面積(26.42坪) 87.37㎡

1階床面積/47.62㎡

2階床面積/39.75㎡

屋根裏収納庫

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

東大阪市稲葉1丁目10-10付近

ドリームハウス 花園東町II 全3区画

物件情報

学校区 花園小学校 花園中学校

販売価格[土地+建物] (消費税込み) 4,780万円より

土地 30坪以上 駐車 2台可

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩3分 準急停車駅

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩7分

A号地 3LDK 自由設計プラン

土地面積(30.38坪) 100.45㎡

延床面積(28.09坪) 92.87㎡

1階床面積/50.16㎡

2階床面積/42.71㎡

南西角地

土地30坪以上

駐車2台可

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

東大阪市花園東町2丁目11-28付近

ドリームハウス 吉田1丁目II 全4区画

物件情報

学校区 英田南小学校 英田中学校

販売価格[土地+建物] (消費税込み) 4,380万円より

土地 30坪以上 駐車 2台可

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩2分 準急停車駅

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩8分 準急停車駅

B号地 4LDK 自由設計プラン

土地面積(30.28坪) 100.10㎡

延床面積(28.24坪) 93.37㎡

1階床面積/51.96㎡

2階床面積/41.41㎡

土地30坪以上

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

東大阪市吉田1丁目7-29付近

ドリームハウス 吉田5丁目 全4区画

物件情報

学校区 英田南小学校 英田中学校

販売価格[土地+建物] (消費税込み) 4,180万円より

土地 30坪以上 駐車 2台可

近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩7分 準急停車駅

近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩9分

D号地 3LDK 自由設計プラン

土地面積(34.28坪) 113.33㎡

延床面積(27.80坪) 91.92㎡

1階床面積/50.72㎡

2階床面積/41.20㎡

南向き

ウォークインクローゼット

ランドリールーム

土地30坪以上

駐車2台可

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

東大阪市吉田5丁目13-37付近

Dream House

国土交通省認定 1 長期優良住宅

標準仕様

2 住宅性能評価書

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。設計図面通りに施工されているか現場の検査を行います。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

ドリームハウス 6つの「こだわり」

※掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2024年3月末日

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤20年間保証

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

耐震性 最高等級 耐震等級3

省エネルギー性 最高等級 一次エネルギー消費量等級6

断熱等 性能等級5

劣化対策 最高等級 劣化対策等級3+α

維持管理対策 最高等級 維持管理対策等級3

5 安心の10年【設備】延長保証

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。

ドリームハウスは 安心の一貫体制

土地探しから建替え・リフォームまで、私たちは設計・施工・アフターサービスまでずっとお付き合い。

営業部

お客様の声を充分にお聞きした上で、豊富な経験を活かして夢の実現をサポート。

設計課

設計課の建築士が、耐震構造から空間設計まで最適なご提案を致します。

企画課

インテリアコーディネーターがご要望に応える設備・内装コーディネート。

工務課

完成後に見えなくなる部分まで厳重に管理し、アフターサービスも責任対応。

■ドリームハウス吉田下島 ■物件概要●所在地/東大阪市吉田下島7-16付近●交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩15分、近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩19分●総計画戸数/13戸●販売価格(税込)/3,480万円～●土地面積/80.16㎡～89.17㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス花園東町II ■物件概要●所在地/東大阪市花園東町2丁目9-5付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩3分●総計画戸数/18戸●販売価格(税込)/3,880万円～●土地面積/80.22㎡～115.88㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田1丁目II ■物件概要●所在地/東大阪市吉田1丁目7-29付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩2分、近鉄奈良線「東花園」駅徒歩7分●総計画戸数/3戸●販売価格(税込)/4,780万円～●土地面積/94.97㎡～100.45㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約5.85m、約4.14m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス吉田5丁目 ■物件概要●所在地/東大阪市吉田5丁目13-37付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩7分、近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩9分●総計画戸数/4戸●販売価格(税込)/4,180万円～●土地面積/101.12㎡～144.13㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●道路幅員/約4.4m●私道負担/別途あり●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2024年3月末日