

※施工写真はすべて当社施工例

※ドリームハウス花園本町 街並みイメージパース

Dream House
ドリームハウス シリーズ

東大阪エリア
全8つの
街区

2024
ゴールデンウィーク
GW
案内会

このマークが目印!
モデルハウス
現地OPEN
体感公開中

現地案内会 & モデルハウス見学会開催
ゴールデンウィークも休まず営業します

4/27(土) - 5/6(祝)
開催時間 AM10:00~PM6:00
平日も見学できます。
お気軽にお電話ください。

全現場
対象
ご来場者様

限定イベント
ドリームハウス
友井

ご来場者様

夢袋プレゼント

嬉しい日用品がいっぱい!

いつでも嬉しい!

ドリームハウスオリジナル
BOXティッシュ

ご来場者様

子ども縁目

スーパーボールすくい

くじ引き

お菓子詰め合わせ

※プレゼント対象期間:4/27(土)~5/6(祝) ※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。
※一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※画像はイメージです。

NEW
ドリームハウス 友井

(第1期分譲) 12区画
弥刀東小学校
弥刀中学校

限定イベント
ドリームハウス
友井
子ども縁目

十分な収納を確保。
家事ラク動線の採用で毎日のルーティンワークを楽々に。

土地 30坪以上
駐車 2台可

近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩6分
GRAND OPEN

1D号地
■土地面積(30.25坪) 100.00㎡
■延床面積(28.74坪) 95.02㎡
3LDK
モデルハウス

■1階床面積/50.72㎡
■2階床面積/44.30㎡

販売価格 [土地+建物] 3,480万円(消費税込み)
不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

※ドリームハウス 友井 街並みイメージパース

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市友井3丁目11-12付近

詳細はこちら!

全現場
対象
ご来場者様

限定イベント
ドリームハウス
友井

ご来場者様

夢袋プレゼント

嬉しい日用品がいっぱい!

いつでも嬉しい!

ドリームハウスオリジナル
BOXティッシュ

ご来場者様

子ども縁目

スーパーボールすくい

くじ引き

お菓子詰め合わせ

※プレゼント対象期間:4/27(土)~5/6(祝) ※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。
※一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※画像はイメージです。

ドリームハウス 花園本町

全18区画
花園北小学校
花園中学校

限定イベント
モデルハウス
OPEN
モデルハウス初公開!

近鉄奈良線
「河内花園」駅徒歩3分

土地 30坪以上
駐車 2台可

ぜひこの機会にご見学ください!

LDK

3LDK モデルハウス
■土地面積(25.34坪) 83.79㎡
■延床面積(26.30坪) 86.95㎡
■1階床面積/46.37㎡
■2階床面積/40.58㎡

販売価格 [土地+建物] 3,880万円(消費税込み)
不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

※ドリームハウス 花園本町L号地モデルハウス

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市花園本町1丁目9-5付近

詳細はこちら!

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅は
補助額 100万円

詳しくはこちら

※子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。※期限を過ぎた場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。
大阪ホーム販売(株)・ドリームハウス(株)は「子育てエコホーム支援事業」の登録事業者です。
登録事業者番号[S093559]

ドリームハウス
公式アカウント始めました!

LINE 友だち追加
キャンペーン開催中!

1000円分
QUOカードプレゼント!

5/6まで延長!

お友達登録してね!

Dream House
夢をかなえる
住まいづくり。
ドリームハウス株式会社

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
ドリームハウスは大阪ホーム販売(株)の登録事業者です。

大阪ホーム販売(株)
大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp

無休
AM9:00~PM7:00
水曜日も営業しております

検索

Instagram
DREAMHOUSE.EAST.OSAKA

ドリームハウス 吉田下島

全13区画 英田北小学校 英田中学校

モデルハウス初公開!
小・中学校が近い人気のエリア!

近鉄けいはんな線
「吉田」駅 徒歩15分 花園中央公園 徒歩11分

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 吉田下島 M号地モデルハウス

販売価格 [土地+建物] **3,480万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市吉田下島7-16付近

ドリームハウス 稲葉

全22区画 玉川小学校 玉川中学校

モデルハウス OPEN 公開中

土地 30坪以上 駐車 2台可

近鉄奈良線
「河内花園」駅 徒歩12分

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 稲葉 8号地モデルハウス

販売価格 [土地+建物] **3,380万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市稲葉1丁目10-10付近

ドリームハウス 六万寺町3丁目

全10区画

モデルハウス OPEN 公開中

小中一貫教育が受けられる学校区。 くすは縄手南校 (小中一貫教育実施校)

近鉄奈良線
「瓢箪山」駅 徒歩14分

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 六万寺町3丁目 街並みイメージパース

販売価格 [土地+建物] **2,980万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市六万寺町3丁目5-29付近

ドリームハウス 大蓮東2丁目II

全3区画 長瀬東小学校 金岡中学校

近鉄大阪線
「弥刀」駅 徒歩4分

小・中学校 徒歩5分 圏内

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 大蓮東2丁目II街並みイメージパース

販売価格 [土地+建物] **3,480万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市大蓮東2丁目8-1付近

ドリームハウス 吉田1丁目II

全4区画 英田南小学校 英田中学校

近鉄奈良線
「河内花園」駅 徒歩2分

準急停車駅
「東花園」駅 徒歩8分

土地 30坪以上 駐車 2台可

モデルハウス 建築中

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 吉田1丁目II

販売価格 [土地+建物] **4,380万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市吉田1丁目7-29付近

ドリームハウス 花園東町II

全3区画 花園小学校 花園中学校

準急停車駅
近鉄奈良線
「東花園」駅 徒歩3分

土地 28.72坪

LANDPLAN 区画図 ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

※ドリームハウス 花園東町II 街並みイメージパース

販売価格 [土地+建物] **4,780万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市花園東町2丁目11-28付近

長期優良住宅 標準仕様

国土交通省認定

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入すると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

安心の10年 [設備]延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 3	最高等級 6	最高等級 3+α	最高等級 3

※キッチン・風呂など5種、分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

好評分譲中 八尾市

ドリームハウス 全20区画 八尾長池町	ドリームハウス 全7区画 八尾旭ヶ丘1丁目	ドリームハウス 全3区画 八尾上之島町北II
ドリームハウス 全19区画 八尾栄町	ドリームハウス 全7区画 八尾山城町	ドリームハウス 秀り土地 八尾西山本町

Coming soon! 近日分譲予定

東大阪市 ドリームハウス 東石切町(仮称)	東大阪市 ドリームハウス 花園本町II(仮称)	八尾市 ドリームハウス 八尾旭ヶ丘3丁目(仮称)
東大阪市 ドリームハウス 水走(仮称)	東大阪市 ドリームハウス 御厨(仮称)	八尾市 ドリームハウス 八尾木(仮称)

■ドリームハウス 吉田下島 物件概要 ●所在地/東大阪市吉田下島7-16付近 ●交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅 徒歩15分 ●総計戸数/18戸 ●販売価格(税込)/3,480万円 ●土地面積/80.00㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス 花園東町II 物件概要 ●所在地/東大阪市花園東町2丁目11-28付近 ●交通/近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩3分 ●総計戸数/3戸 ●販売価格(税込)/4,780万円 ●土地面積/94.97㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約5.85m ●約4.14m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス 稲葉 物件概要 ●所在地/東大阪市稲葉1丁目10-10付近 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩12分 ●総計戸数/22戸 ●販売価格(税込)/3,380万円 ●土地面積/83.08㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.45m ●約4.7m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス 六万寺町3丁目 物件概要 ●所在地/東大阪市六万寺町3丁目5-29付近 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅 徒歩14分 ●総計戸数/10戸 ●販売価格(税込)/2,980万円 ●土地面積/84.34㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス 大蓮東2丁目II 物件概要 ●所在地/東大阪市大蓮東2丁目8-1付近 ●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅 徒歩4分 ●総計戸数/18戸 ●販売価格(税込)/3,480万円 ●土地面積/80.00㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス 吉田1丁目II 物件概要 ●所在地/東大阪市吉田1丁目7-29付近 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩2分 ●近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩8分 ●総計戸数/4戸 ●販売価格(税込)/4,380万円 ●土地面積/100.07㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.45m ●約4.7m ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。●自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。●当社区画の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。●※契約済みの場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2024年6月末日