

ドリームハウス 八尾栄町

家具 カーテン 照明 エアコン 豪華オプションつき!

全19区画 八尾小学校 成法中学校

モデルハウス 特別分譲

JR大和路線「八尾」駅 徒歩11分
近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分
JRおおさか東線「久宝寺」駅 徒歩19分

準急停車駅

全 土地 30坪以上 駐車 2台可

LAND PLAN 区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

販売価格 [土地+建物] **4,980万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費

※カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市栄町1丁目5-4付近

ドリームハウス 八尾山城町

全7区画 用和小学校 八尾中学校

全7区画、南向き街区。

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩8分
アリオ八尾 徒歩6分

準急停車駅

全 土地 37坪以上 駐車 2台可 南向き

LAND PLAN 区画図

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

販売価格 [土地+建物] **5,480万円**より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費

※カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市山城町2丁目3-13付近

ドリームハウス 八尾上之島町北II

全3区画 上之島小学校 上之島中学校

前面道路約6.0m! ゆとりの街区。

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩14分

準急停車駅

全 土地 31坪以上 駐車 2台可

販売価格 [土地+建物] **3,980万円**より (消費税込み)

※カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市上之島町北1丁目64-6付近

ドリームハウス 八尾西山本町

限定1区画 西山本小学校 東中学校

建築条件なし土地

好きな工務店さん・建築会社さんで家を建てていただけます

土地面積 221.00㎡ 66.85坪

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩7分

準急停車駅

全 土地 5,380万円 (消費税込み)

※カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市西山本町7丁目8-17付近

Open! 好評分譲中 東大阪では8街区、好評分譲中!

ドリームハウス 12区画 友井(第1期分譲)

ドリームハウス 全3区画 大蓮東2丁目II

ドリームハウス 全18区画 花園本町

ドリームハウス 全13区画 吉田下島

ドリームハウス 全22区画 稲葉

ドリームハウス 全10区画 六万寺町3丁目

ドリームハウス 全4区画 吉田1丁目II

最終分譲 ドリームハウス 全3区画 花園東町II

※詳細はこちら

1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

※キッチン・風呂など5機。分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

Coming soon! 近日分譲予定

ドリームハウス 東石切町 (仮称)

ドリームハウス 花園本町II (仮称)

ドリームハウス (仮称) 八尾旭ヶ丘3丁目

ドリームハウス 水走 (仮称)

ドリームハウス 御厨 (仮称)

ドリームハウス 八尾木 (仮称)

※詳細はこちら

- ドリームハウス八尾長池町■物件概要●所在地/八尾市長池町3丁目61-6付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩22分●総計画戸数/20戸●販売価格(税込)/2,880万円●土地面積/80.18㎡~90.49㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月
- ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目■物件概要●所在地/八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分●総計画戸数/7戸●販売価格(税込)/4,980万円●土地面積/117.84㎡~130.18㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月
- ドリームハウス八尾栄町■物件概要●所在地/八尾市栄町1丁目5-4付近●交通/JR大和路線「八尾」駅 徒歩11分 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分●総計画戸数/19戸●販売価格(税込)/4,980万円●土地面積/100.07㎡~114.03㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●私道負担/別荘あり●道路幅員/約4.3m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月
- ドリームハウス八尾山城町■物件概要●所在地/八尾市山城町2丁目3-13付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩8分●総計画戸数/7戸●販売価格(税込)/5,480万円●土地面積/122.84㎡~134.71㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/別荘あり●道路幅員/約4.3m●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月
- ドリームハウス八尾上之島町北II■物件概要●所在地/八尾市上之島町北1丁目64-6付近●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩7分●総計画戸数/1戸●販売価格(土地のみ税込)/5,380万円●土地面積/221.00㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●建築条件/無●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●私道負担/別荘あり(39.59㎡)●道路幅員/約4.0m、約2.6m●現況/更地●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社
- その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。●※自由設計については、標準仕様工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。●※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。●※契約済みの場合がありますので、その際はご了承ください。●広告有効期限/2024年6月末日