



ただ新しい設備に入れ替えるだけでなく、
 プラスαのエッセンスを加えて「新たな価値」を生み出した、
 ”Dream Houseのリノベーションマンション”が
 販売スタート。ご期待ください。



日当たり良好、20.4帖の広々したLDKは、
 木目調の高天井がアクセント。
 ホワイト×ナチュラルテイストの、心地よい
 カラーコーディネートで、落ち着く空間を
 演出しました。

LDK



キッチン



洗面室

浴室

※画像は現地にて撮影

朝日プラザキャストラン東大阪

フルリノベーション施工内容

全室

- フローリング貼り替え
- クロス貼り替え
- 建具新規交換(収納含む)
- スイッチ類交換

玄関

- 玄関収納 新規交換
- 床材貼り替え
- ポーチタイル貼り替え

システムキッチン

- 新規交換
- キッチン前カウンターの交換
- カップボード追加

システムバス

- 新規交換

洗面室

- 洗面化粧台 新規交換
- 床材貼り替え

トイレ

- 洗浄便座付きトイレ 新規交換
- 床材貼り替え



Renovation
 当社の【設計士】
 【インテリアコーディネーター】
 によるリノベーション。

朝日プラザキャストラン 東大阪

New! 初広告



外観



LDK

室内(2024年4月)撮影。

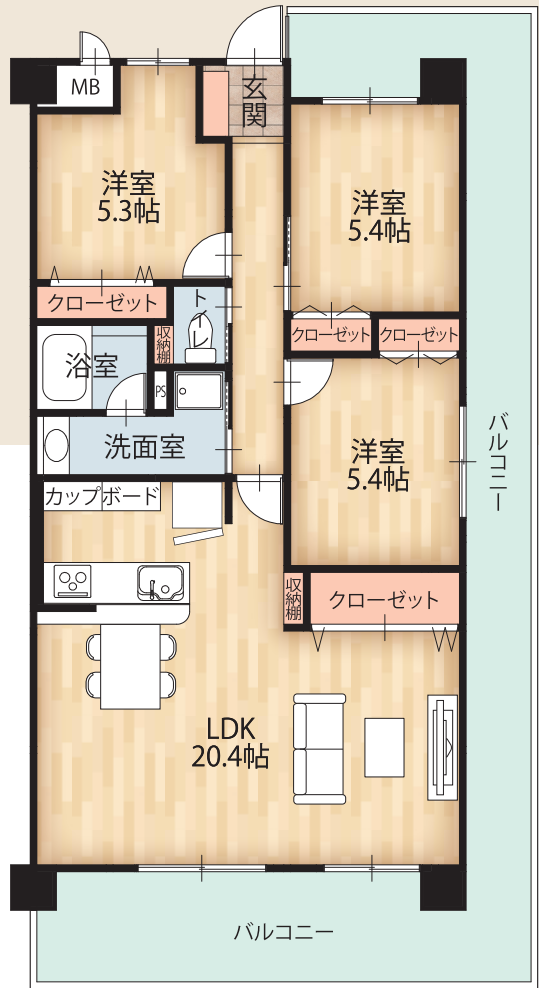
三方角部屋 南向き

防犯カメラ 全室窓有り 陽当たり・風通し良好 食器洗い乾燥機付き

住居専有面積 **80.28 m²** バルコニー面積 / 31.05m²

2024年4月 リノベーション完了

近鉄奈良線「八戸ノ里」徒歩10分に位置する、地上15階、総戸数148戸の大規模マンション。
 LDKは広々20.4帖、居室は5帖以上の3LDKの間取りで、収納也十分確保。角部屋に沿った広いワイドバルコニーで、採光通風良好です。
 この度「三方角部屋」「南向き」のお部屋をドリームハウスが、こだわってフルリノベーション。



- 近鉄奈良線
- 最寄駅 ▶ **八戸ノ里** 駅 徒歩 **10** 分
 - お買い物 ▶
 - ダイエー東大阪店 ————— 徒歩 7 分
 - スーパーマルハチ瓜生堂店 ——— 徒歩 8 分
 - ニトリモール東大阪店 ————— 徒歩 7 分
 - 医療機関 ▶ 市立東大阪医療センター ——— 徒歩 4 分
 - 学区 ▶ **八戸ノ里東小学校・小阪中学校**



2,880 万円をお借り入れの場合 販売価格 **2,880 万円** [消費税込み]

頭金 **0 円** ボーナス時返済額 **0 円** 金利: 0.475% 期間: 35年 **月々 74,442 円**

■物件概要 ●所在地 / 東大阪市西岩田3丁目5番77 朝日プラザキャストラン東大阪13階 ●交通 / 近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩10分 ●専有面積 / 80.28㎡ ●管理費等 / 10,910円(月) ●修繕積立費 / 12,040円(月) ●用途地域 / 商業地域 ●構造 / SRC15階建(13階部分) ●総戸数 / 148戸 ●築年月 / 1990年3月 ●施工 / 朝日住建 ●取引態様 / 仲介 ●現況 / 2024年4月リノベーション 完了 ●引渡予定 / 即引渡可 ●広告有効期限 / 2024年7月末日