

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

夢をかなえる
住まいづくり

この土曜 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

OPEN HOUSE

モデルハウス 4邸同時公開



ドリームハウスが、自信をもってお届け。

子育てエコホーム
支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅は

補助額 **100万円**

詳しくはこちら



大阪ホーム販売(株)・ドリームハウス(株)は
子育てエコホーム支援事業の登録業者です。
登録事業者番号[S093559]

ドリームハウスは
ZEHレベルの
高い省エネ性能

標準仕様

長期優良住宅 標準仕様

住宅性能評価 耐震性 最高等級取得
省エネルギー性

※子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。
※期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

学校区
徒歩
10分
圏内

近鉄「弥刀」駅 徒歩 5分

弥刀東小学校 徒歩 8分 弥刀中学校 徒歩 10分

ドリームハウス 友井 全28区画

土地面積
30坪以上

駐車場
2台可

販売価格 [土地+建物]

2,980万円 (消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

分譲地の
詳細は
こちら▶



友だち追加
キャンペーン開催中
クオカード
1000円分
プレゼント!



お友達登録してね!

Dream House

夢をかなえる
住まいづくり。

ドリームハウス株式会社

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録商標です。



大阪ホーム販売株式会社

宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005

dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

検索

無休
AM9:00~PM7:00
水曜日も営業しております



Instagram

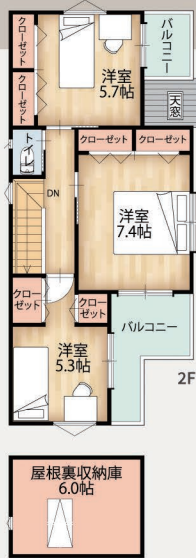


DREAMHOUSE.EAST.OSAKA



土地
30坪以

駐車
2台可



2F

洋室 5.3帖

クローゼット

トイレ

DN

クローゼット

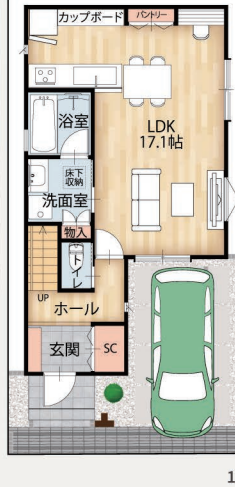
洋室 7.5帖

バルコニー

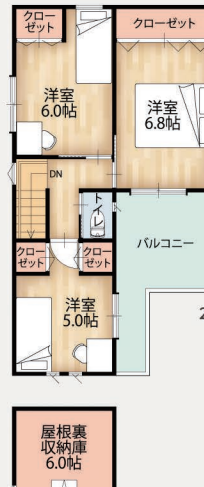
洋室 5.2帖

バルコニー

屋根裏収納庫 6.0帖



南
向き

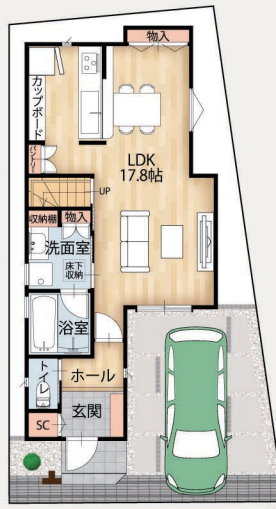


屋根裏
収納庫
6.0帖



3LDK
+シューズクローク
+パントリー+屋根裏収納庫
+ウォークインクローゼット

土地面積／88.17㎡ (26.67坪)
延床面積／89.44㎡ (27.05坪)
1階床面積／46.38㎡
2階床面積／43.06㎡

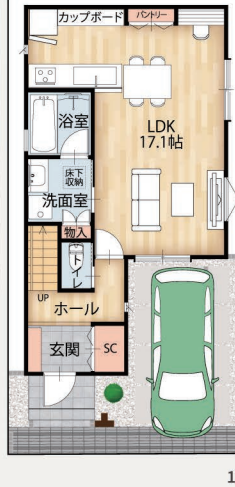


南
向き

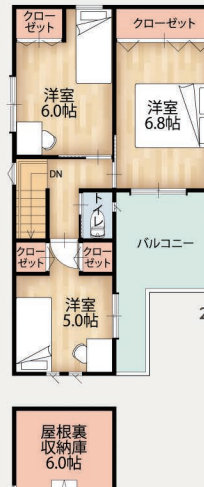


屋根裏
6.

每年每年
暖冷房費
低減



南
向き

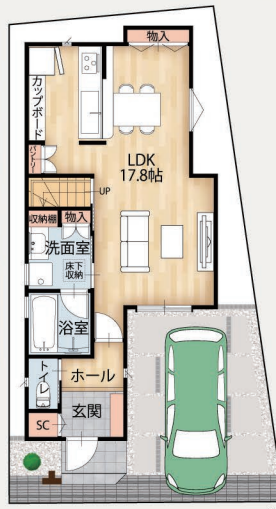


屋根裏
収納庫
6.0帖

A diagram of a roof storage unit (屋根裏収納庫) with a triangular internal structure. The unit is labeled "屋根裏収納庫 6.0帖". It is shown as a rectangular box with a triangular partition inside, and a small white arrow pointing to the left on the left side.

3LDK
+シューズクローク
+パントリー+屋根裏収納庫
+ウォークインクローゼット

土地面積／88.17㎡ (26.67坪)
延床面積／89.44㎡ (27.05坪)
1階床面積／46.38㎡
2階床面積／43.06㎡



南
向き



屋根裏
6.

每年每年
暖冷房費
低減

■若草保育園 ……………徒歩7分 ■ファミリーマート 業ヒグチ
弥刀駅前店 ……徒歩5分
■東大阪金岡郵便局 …徒歩6分 ■ヒグチ薬店チェーン 弥刀駅前店 …徒歩5分
■久宝園公園 ……………徒歩5分 ■弥刀中央病院 ……………徒歩6分

東大阪市友井3丁目11-12付近

6つの “こだわり”

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。設計図面通りに施工されているか現場の検査を行います。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。



「住宅瑕疵担保履行法」により、
新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の
瑕疵保証責任が義務付けられ
ています。



地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

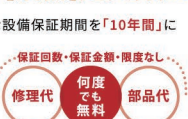


通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

修理受付窓口 24時間 365日 対応

保証回数・保証金額・限度なし

修理代 何度でも 部品代 無料



住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがすぐに駆けつけて解決いたします。



◆**ドリームハウス友井**◆物件概要◆所在地/東大阪市友井3丁目11-12付近◆交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩5分◆総計画戸数/28戸◆販売価格(税込)/2,980万円◆●土地面積/80.00㎡~108.05㎡◆構造/木造2階建◆建比率/60%◆容積率/200%◆地目/宅地◆用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域◆私道負担/なし◆道路幅員/約4.7m◆施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公営下水◆事業主(売主)/大阪ホームハウス株式会◆販売代理(代理)/ドリームハウス株式会社◆建物完成予定/契約後6ヶ月◆入居予定/契約後6ヶ月◆その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。◆掲載図面等は概略での事実と異なる場合は現状を優先させていただきます。
※自由設計に任せては、標準仕様の工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様の希望により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その旨はご了承ください。広告有効期限/2024年7月末日