

国土交通省認定
長期優良住宅
標準仕様

住宅性能評価
耐震性
省エネルギー性
最高等級取得
標準仕様

ZEH レベルの高い
省エネ性能
標準仕様



※ドリームハウス八尾長池町 街並みイメージパース

😊
オプションなどが
ついており、お得な
特別分譲!

ドリームハウス
八尾長池町 全 20 邸

こだわりの邸
ドリームハウスおすすめこだわりの「建売住宅」
8 邸 初公開!



※ドリームハウス八尾長池町
B号地こだわりの邸



※ドリームハウス八尾長池町
A号地こだわりの邸

長池小学校から徒歩1分の場所に「こだわりの邸」がドーンと8邸完成しました。
さまざまな間取りやテイストを一度に味わうことができる貴重なチャンスです。
見応えたっぷりの「ドリームハウス八尾長池町」に、ぜひお越しください!



この土日 現地見学会開催 平日も見学できます。
お気軽にお電話ください。

【開催時間】AM10:00~PM6:00



通学安心



長池小学校 徒歩 1 分



八尾中学校 徒歩 7 分

子育てエコホーム
支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅は

補助額 100 万円

詳しくはこちら



大阪ホーム販売(株)・ドリームハウス(株)は
子育てエコホーム支援事業の登録業者です。
登録事業者番号[S093559]

※1 金融情勢のため変更になる場合があります。 ※2 金利や期間等はお客様により異なります。担当者に相談ください。 ※3 子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※4 期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。 ※5 補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。



こだわりの邸

ドリームハウスのこだわりの邸(モデルハウス)は、
設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅。
敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、
内部仕様にまでこだわっています。ぜひ現地にてご体感ください。



家事ラク
動線

リビング
階段

ファミリー
カウンター



1号地 ~ T号地 は
「自由設計」対応です。

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」
「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト
(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

A号地 3LDK

土地面積(27.37坪)
90.49㎡
延床面積(26.55坪)
87.77㎡
1階床面積/48.44㎡
2階床面積/39.33㎡

- 角地
- シューズ
クローク
- 家事ラク動線



POINT

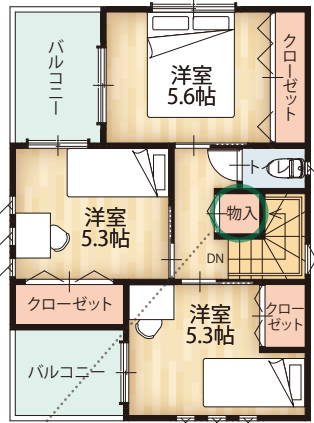
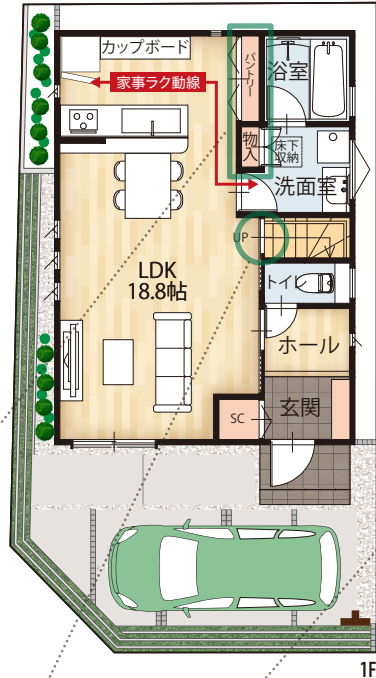
「奥行き浅い収納」は
見やすい・出しやすい・
使いやすい!

POINT

扉が付いた
「リビング階段」は
空調の効き目の心配いらず!

POINT

「2階物入」は
日用品ストックなどが
収納できて便利!



※ドリームハウス八尾長池町A号地こだわりの邸



G号地 3LDK + 屋根裏収納庫

土地面積(24.25坪)
80.18㎡
延床面積(26.03坪)
86.08㎡
1階床面積/48.00㎡
2階床面積/38.08㎡

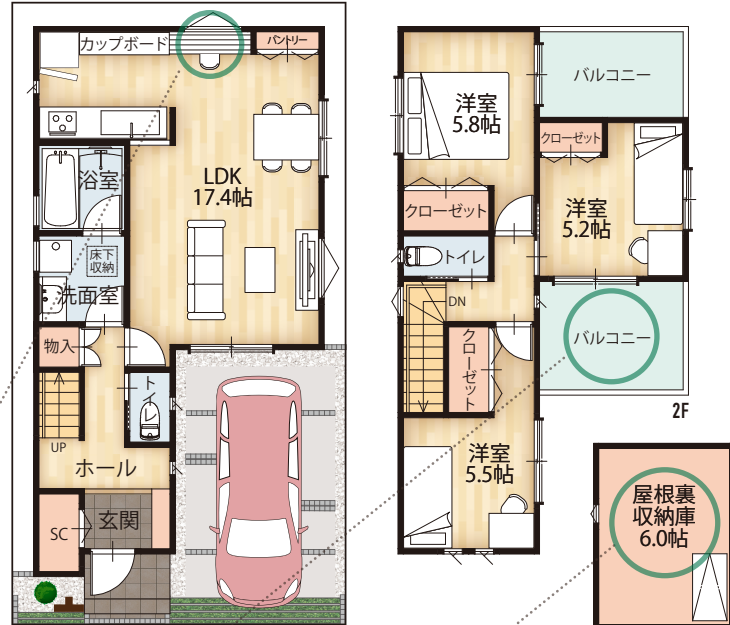
- 屋根裏収納庫
- シューズ
クローク
- ファミリー
カウンター



POINT

「ファミリーカウンター」は
リビング学習やリモートワーク
などに大活躍!

家族みんなが思い思いに過ごせる LDKにファミリーカウンターがあるプラン。



POINT

「広いバルコニー」は
お布団や洗濯物を
一度にたくさん干せる!

POINT

シーズンオフの衣類や
思い出の品など
大容量収納できる
「屋根裏収納庫」。



Location 周辺環境 通学が徒歩7分圏内で安心!



Access アクセス 近鉄八尾駅 徒歩22分 準急停車駅



カーナビご利用のお客様は
右記住所をご入力ください

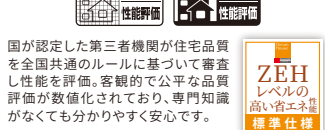
八尾市長池町3丁目61-6付近



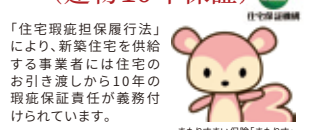
1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。
国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、
住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることが
できます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を
標準仕様としています。

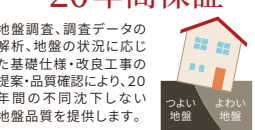
2 住宅性能評価書交付



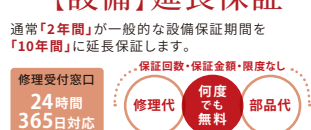
3 まもりすまい保険 (建物10年保証)



4 地盤 20年間保証



5 安心の10年【設備】延長保証*



6 住まいのドクター



※キッチン・風呂など5機、分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認下さいませ。



■ドリームハウス八尾長池町 ■物件概要 ●所在地/八尾市長池町3丁目61-6付近 ●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩22分 ●総計画戸数/20戸 ●販売価格(税込)/2,880万円~ ●土地面積/80.17㎡~90.49㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。 ●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限/2024年9月末日