

ただ新しい設備に入れ替えるだけでなく、  
 プラスαのエッセンスを加えて「新たな価値」を生み出した、  
 ”Dream Houseのリノベーションマンション”が  
 販売スタート。ご期待ください。



※画像は現地にて撮影(家具は合成)

小阪パークハイツ2号棟

フルリノベーション 施工内容

- 全室**

  - フローリング貼り替え
  - クロス貼り替え
  - 建具新規交換(収納含む)
  - スイッチ類交換
- 玄関**

  - 玄関収納 新規交換
  - ポーチタイル貼り替え
- 造作類**

  - ダウンライト追加
- 給湯器**

  - 新規交換

- システムキッチン**

  - 新規交換
- システムバス**

  - 新規交換
- 洗面室**

  - 洗面化粧台 新規交換
  - 床材貼り替え
- トイレ**

  - 洗浄便座付きトイレ 新規交換
  - 床材貼り替え

ドリームハウスの  
リノベーション  
マンション

Renovation  
当社の【設計士】  
【インテリアコーディネーター】  
によるリノベーション。

# 小阪パークハイツ 2号棟

New!

## 初 広 告



外観



LDK

室内(2024年6月)撮影。

近鉄奈良線  
最寄駅 ▶ 河内小阪駅 徒歩10分

お買い物 ▶ イオンタウン小阪 — 徒歩8分  
万代 御厨店 — 徒歩10分

学校区 ▶ 高井田東小学校・長栄中学校



カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください  
大阪府東大阪市菱屋西6丁目3-2

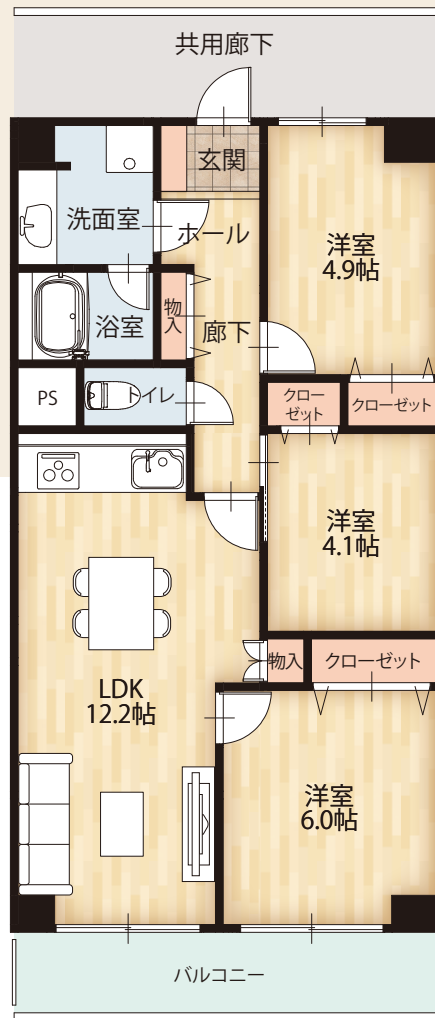
3LDK 東向き 即入居可

全居室収納あり 全居室エアコン取り付け可能

住居専有面積 **63.80m<sup>2</sup>** バルコニー面積 / 9.16m<sup>2</sup>

2024年6月末 リノベーション完了

どんなインテリアにも合う、グレイッシュカラーの上品なLDK。  
ホワイトカラーのキッチンはお部屋に溶け込んだ雰囲気、  
TV背面のタイル調クロスは高級感を演出しています。  
クロスは白で統一されていますが、  
さりげなく一面だけ異なる質感のものになっています。



物件詳細はこちら



1,880万円をお借り入れの場合 販売価格 1,880万円 (消費税込み)

頭金 0円

ボーナス時  
返済額 0円

金利: 0.475%  
期間: 35年

月々 **48,594円**

■物件概要 ●所在地 / 大阪府東大阪市菱屋西6丁目3-2 小阪パークハイツ2号棟2階 ●交通 / 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩10分 ●専有面積 / 63.80㎡ ●管理費等 / 3,670円 / 月 ●修繕積立費 / 8,930円 / 月 ●駐車場 / 要確認 ●用途地域 / 工業地域 ●構造 / SRC11階建 ●総戸数 / 502戸 ●築年月 / 1980年4月 ●施工 / 長谷川工務店 ●取引態様 / 仲介 ●現況 / 2024年6月末リノベーション完了 ●引渡予定 / 即入居可 ●広告有効期限 / 2024年9月末日