

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

夢をかなえる
住まいづくり

New

利便性の良い街、「御厨」より
新たに限定6区画で分譲が始まります！



生活 至便

アクセス良好！お買い物充実！
最寄り駅は、準急が停車する近鉄奈良線「河内小阪」駅、「八戸ノ里」駅にも比較的近い好立地。周辺の飲食店やスーパーなど、お店がとにかく充実！

ドリームハウス 御厨

限定 **6** 区画

世代に関係なく住みやすい、住環境の良さが魅力
みくりや、ええところ。

新規分譲開始

この**土**日 現地見学会開催

【開催時間】AM10:00~PM6:00
平日もご見学できます。お気軽にお電話ください

ドリームハウスの長期優良住宅 標準仕様で
快適な住まいづくりをかなえます



耐震等級3

一次エネルギー
消費量等級6

最高等級取得

ZEHレベルの
高い省エネ性能

標準仕様



小、中学校が比較的近く、
お子様の通学も安心。



※画像は弊社モデルハウスにて撮影

image

※ドリームハウス御厨 イメージバス



物件詳細は
こちら

販売価格[土地+建物]

3,480 万円(消費税込み)より

不要 仲介手数料
建築確認費 込み
外構工事費

新築戸建が

6万円台から※1
月々買える！

3,480 万円をお借り入れの場合…

頭金 0 円
金利：0.43%
期間：40年
ボーナス時返済額 64,010 円/回(年2回)
月々 68,266 円より

今なら！子育てエコホーム支援事業

補助金
貰える！

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を
新築する場合
長期優良住宅は

補助額 **100万円**



大阪ホーム販売(株)・ドリームハウス(株)は「子育てエコホーム支援事業」の登録事業者です。登録事業者番号[S093559]

※1 金融情勢のため変更になる場合があります。 ※2 金利や期間等はお客様により異なります。担当者にご相談ください。 ※3 子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※4 期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。 ※5 補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

Dream House 夢をかなえる
住まいづくり。 **ドリームハウス株式会社**

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主
(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売(株)の
登録商標です。

大阪ホーム販売株式会社

宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005

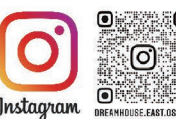
dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

検索

無休
AM9:00~PM7:00

水曜日も営業しております



Instagram DREAMHOUSE.EAST.OSAKA

天窓からの自然光が広がる明るい邸

D 3LDK
号地 モデルハウス

土地面積 (24.87坪) 延床面積 (26.26坪)
82.24㎡ 86.82㎡

1階床面積 / 46.18㎡
2階床面積 / 40.64㎡

WIC シューズクローク
屋根裏収納庫 洗面室2.5帖

Point
天窓で明るい!

屋根裏収納庫 6.0帖

※画像は弊社モデルハウスにて撮影

朝のバタバタ支度&衣替えの面倒など
ファミリークローゼットが解決!

E 3LDK
号地 モデルハウス

土地面積 (26.16坪) 延床面積 (26.68坪)
86.50㎡ 88.20㎡

1階床面積 / 50.31㎡
2階床面積 / 37.89㎡

ファミリークローゼット
屋根裏収納庫

Point
天窓で明るい!

屋根裏収納庫には、シーズンオフの物や、思い出の品も迷わず収納。無理な断捨離は必要ありません。ワイドバルコニーで大きなお洗濯も負いなし。

Landplan 全体区画図

全6区画

※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

Location 周辺環境

藤戸小学校 徒歩6分
新喜多中学校 徒歩15分
うみがめ保育園 徒歩2分
御厨公園 徒歩5分
おりづる内科医院 徒歩4分
ファミリーマート 徒歩5分
万代 御厨店 徒歩5分
マックスバリュ 徒歩9分

Access アクセス

近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩14分 準急停車駅
大阪メトロ中央線 長田駅 徒歩17分

F 3LDK
号地 参考プラン

自由設計
角地

素直な間取り×LDKしっかり収納力
“家事は毎日のことだから”、水廻りが近い“家事ラク動線”はマストな間取り。2つの洋室から行き来できるワイドバルコニーも取り入れたいですね。

家事ラク動線
Point
うれしい動線

土地面積 (27.11坪) 延床面積 (26.05坪)
89.63㎡ 86.12㎡

1階床面積 / 46.79㎡
2階床面積 / 39.33㎡

自由設計
角地

Dream House

ドリームの標準設備がすごい
—標準仕様 住宅設備—

LIXIL 高性能ハイブリッド窓
冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。
毎年毎年 暖冷房費低減

EIDAI フローリング
上質な天然木の素材感を表現した高耐久なシートフローリング。

システムキッチン 2 Takara standard 社からセレクト!
食器洗い乾燥機 カップボード

システムバス 2 LIXIL TOTO 社からセレクト!
標準仕様 人大浴槽 浴室暖房乾燥機

sangetsu 壁紙
こだわりのデザインと機能性を兼ね備えた、選びやすい全865点からセレクト。
RÉSERVE WALLCOVERINGS 2024-2027

拡大図

河内小阪 御厨 3丁目3-8付近

カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください

Dream House

ドリームハウス

6つの“こだわり”

詳細はこちら

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 耐震等級 3	最高等級 一次エネルギー消費量等級 6	最高等級 劣化対策等級 3+α	最高等級 維持管理等級 3

※キッチン・風呂など機・分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

東大阪 7 街区 好評分譲中!

Area 7 街区

ほかに多数分譲しております!

ドリームハウス 1区画 本庄	ドリームハウス 28区画 友井	ドリームハウス 6区画 水走
ドリームハウス 18区画 花園本町	ドリームハウス 22区画 稲葉	ドリームハウス 3区画 花園東町II
ドリームハウス 4区画 吉田1丁目II	ドリームハウス 4区画 吉田1丁目II	ドリームハウス 4区画 吉田1丁目II

詳細はこちら

■ドリームハウス御厨■物件概要●所在地/東大阪市御厨3丁目3-8付近●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分、近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩15分、大阪メトロ中央線「長田」駅徒歩17分●総計戸数/6戸●販売価格(税込)/3,480万円～●土地面積/82.05㎡～90.35㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/準工業地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略図ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2024年11月末日