

国土交通省認定
長期優良住宅

標準仕様

住宅性能評価
耐震性
省エネルギー性
最高等級取得

標準仕様

ZEH レベルの高い
省エネ性能

標準仕様



※ドリームハウス八尾長池町 街並みイメージパース

😊
オプションなどが
ついており、お得な
特別分譲!

ドリームハウス
八尾長池町 全 20 邸



こだわりの邸
3 公開中

ドリームハウスおすすめこだわりの「建売住宅」

長池小学校から徒歩1分の場所に「こだわりの邸」が3邸公開中です。
さまざまなテイストを一度に味わうことができる貴重なチャンスです。
見応えたっぷりの「ドリームハウス八尾長池町」に、ぜひお越しください!



この土曜日 現地見学会開催 平日もご見学できます。
お気軽にお電話ください。

【開催時間】AM10:00~PM6:00



※ドリームハウス八尾長池町
G号地こだわりの邸



長池小学校 徒歩 1 分



八尾中学校 徒歩 7 分



子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅は

補助額 100万円



大阪ホーム販売(株)・ドリームハウス(株)は
「子育てエコホーム支援事業」の登録業者です。
登録事業者番号[S093559]

販売価格 2,880 万円より
【土地+建物】

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み
(消費税込み)

新築戸建が
※1 ※2
月々 5 万円台から
買える!

2,880万円を
お借り入れの
場合... 月々 53,978 円より

頭金 0 円 | 金利: 0.43%
期間: 40年
ボーナス時
返済額 68.0% 円/回 (年2回)

今なら!
補助金が
貰える!

※1 金融情勢のため変更になる場合があります。 ※2 金利や期間等はお客様により異なります。担当者に相談ください。 ※3 子育てエコホーム支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※4 期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。 ※5 補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。



こだわりの邸

ドリームハウスのこだわりの邸(モデルハウス)は、設計士とインテリアコーディネーターのおすすめこだわりの建売住宅。敷地の「大きさ」「向き」「形」に合わせ間取りをプランし、内部仕様にまでこだわっています。ぜひ現地にてご体感ください。

2 3 邸「間取図」公開!

見学に行ってみよう!

- 家事ラク動線
- シューズクローク
- リビング階段

1号地 ~ T号地 は「自由設計」対応です。

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこいの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。

Landplan 全区区画図

こだわりの邸3邸公開中!

全20邸

※建物の配置・区別りは変更になる場合がございます。

Location 周辺環境 通学が徒歩7分圏内で安心!

長池小学校 徒歩1分	八尾中学校 徒歩7分
聖光幼稚園 徒歩9分	あい桂こども園 徒歩12分
万代 徒歩13分	ココカラファイン 徒歩9分
アリオ八尾 徒歩15分	セブンイレブン 徒歩5分
	八尾市休日急病診療所 徒歩11分

Access アクセス 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩22分 準急停車駅

カーナビご利用のお客様は 八尾市長池町3丁目61-6付近 右記住所をご入力ください

C号地 3LDK 土地面積(24.41坪) 延床面積(25.92坪) **80.71㎡** **85.71㎡**

1階床面積/45.96㎡ 2階床面積/39.75㎡

家事ラク動線 シューズクローク リビング階段 広いバルコニー

キッチンと洗面室が
行き来しやすい
「家事ラク動線」がある家。

※ドリームハウス八尾長池町C号地こだわりの邸

H号地 3LDK 土地面積(25.94坪) 延床面積(26.00坪) **85.76㎡** **85.98㎡**

1階床面積/46.61㎡ 2階床面積/39.37㎡

東南角地 シューズクローク 広いバルコニー

欲しい場所に
「収納スペース」がある
片付けやすい家。

※ドリームハウス八尾長池町H号地こだわりの邸

T号地 4LDK 土地面積(25.81坪) 延床面積(26.17坪) **85.32㎡** **86.53㎡**

1階床面積/46.37㎡ 2階床面積/40.16㎡

和室 シューズクローク リビング階段

来客時やお昼寝など様々な場面で重宝する
LDKに隣接した「和室」がある家。

※当社施工例

Dream House ドリームハウス

ドリームハウス 6つの「こだわり」

詳細はこちら

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「12年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
最高等級 耐震等級 3	最高等級 一次エネルギー消費量等級 6	最高等級 断熱等性能等級 5	最高等級 劣化対策等級 3+α
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。	高性能断熱材・高遮熱断熱Low-E二重ガラスを使用し、外皮平均熱貫流率(Ua値)0.60以下・一次エネルギー計算量(BE)0.80以下の性能となっております。 ※数値はZEH基準の数値を満たしています。	通気工法を採用し、防霉防蟻処理など細部にまで対策しています。	リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

八尾市には他にも多数分譲しております

NEW ドリームハウス八尾木 最寄駅 JR大和路線「志紀」駅 近鉄大阪線「恩智」駅	ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目 最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 近鉄大阪線「河内山本」駅	ドリームハウス八尾旭ヶ丘3丁目 最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 近鉄大阪線「河内山本」駅
ドリームハウス八尾栄町 最寄駅 JR大和路線「八尾」駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 JRおおさか東線「久宝寺」駅	ドリームハウス八尾山城町 最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅	ドリームハウス八尾上之島町北II 最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅

■ドリームハウス八尾長池町■物件概要●所在地/八尾市長池町3丁目61-6付近●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩22分●総計画戸数/20戸●販売価格(税込)/2,880万円●土地面積/80.17㎡~90.49㎡●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●私道負担/なし●道路幅員/約4.7m●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社●建物完成予定/契約後6ヶ月●入居予定/契約後6ヶ月●その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2024年11月末日