

長期優良住宅 × 自由設計対応



Dream House

ドリームハウス
シリーズ

新規分譲

ドリームハウス 本庄

限定 1 区画

販売価格 [土地+建物] **3,680**万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

この土地 現地見学会開催 平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。
【開催時間】AM10:00～PM6:00



※写真はすべて当社施工例

Location

南西角地

三方向が道路に面していて風が抜けやすい好立地。
2階建てまたは3階建て、自由に選んで建てられます。

土地面積 **31.76**坪 (104.99㎡)

詳細はこちら

Access

近鉄けいはんな線

「荒本」駅 徒歩 11分

都心へ、アクセスしやすい!

「天王寺」駅へ 谷町4丁目駅にて乗り換え1回 **24分**

「なんば」駅へ 本町駅にて乗り換え1回 **26分**

「梅田」駅へ 本町駅にて乗り換え1回 **28分**

Dream House 夢をかなえる住まいづくり。 **ドリームハウス株式会社**
販売提携(代理) 宅建業免許 / 大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主 (売主) ドリームハウス 登録商標です。
大阪ホーム販売株式会社
宅建業免許 / 大阪府知事(8)第41203号 建設業許可 / 大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005 無休 AM9:00～PM7:00
dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索 水曜日も営業しております



土地面積 31.76坪、南西角地の邸宅

「3LDK」「4LDK」「2Fリビング」はもちろん「ワンちゃんの部屋」「奥様の家事といこの場」「ご主人様の書斎」「子供部屋のロフト(秘密基地)」等、ご家族皆様の夢を形にします。



※写真はすべて当社施工例

小学校が近くて通学安心!



弥栄
小学校
徒歩 2分

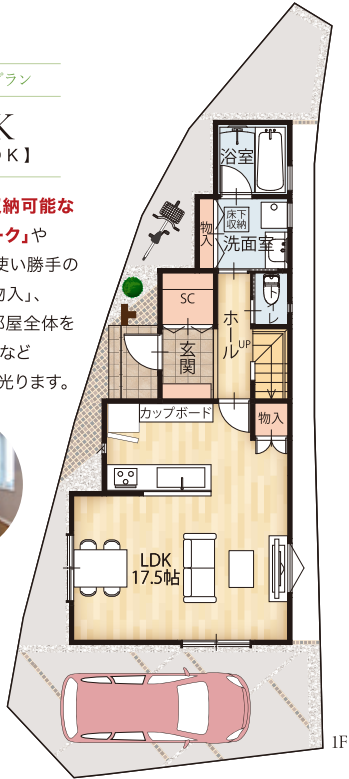
盾津
中学校
徒歩 12分

plan 1 参考プラン

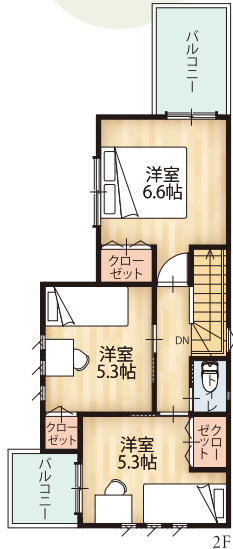
3LDK

[1階にLDK]

玄関の大容量収納可能な「シューズクローク」や奥行きが浅くて使い勝手の良い洗面室の「物入」、キッチンからお部屋全体を見渡せる「LDK」など細やかな配慮が光ります。



■延床面積(25.93坪)
85.72m²
■1階床面積 / 47.42m²
■2階床面積 / 38.30m²



plan 2 参考プラン

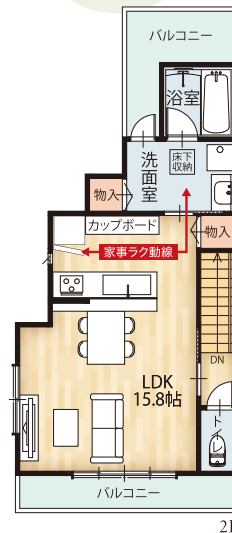
3LDK

[2階にLDK]

LDKを日当たりの良い2階へ。水回りも同じ2階に設置することで家事動線もバッチリ!洗面室からバルコニーへ直接出られるので洗濯動線もスムーズ。



■延床面積(26.06坪)
86.15m²
■1階床面積 / 45.15m²
■2階床面積 / 41.00m²



お買い物施設も充実!

他にもコーナン、セリア、セゾなどが入っている大型施設

- 本庄こども園 徒歩 4分
- くすのぎめくみこども園 徒歩 12分
- ラ・ムー 徒歩 10分
- ウエルシア 徒歩 14分
- セブンイレブン 徒歩 5分
- 河内総合病院 徒歩 7分



ライフ 東大阪江江店 徒歩 9分



カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪市本庄1丁目2-4付近

Dream House
ドリームハウス
6つの「こだわり」
詳細はこちら

1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年間の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査・調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
-----	---------	------	--------

最高等級 耐震等級 3	最高等級 一次エネルギー消費量等級 6	断熱等性能等級 5	最高等級 劣化対策等級 3+α
最高等級 維持管理対策等級 3			

■ドリームハウス本庄 ■物件概要 ●所在地 / 東大阪市本庄1丁目2-4付近 ●交通 / 近鉄けいはんな線「荒本」駅徒歩11分 ●総計画戸数 / 1戸 ●販売価格(税込) / 3,680万円 ●土地面積 / 104.99㎡ ●構造 / 木造2階建、3階建可 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●私道負担 / 別途あり ●道路幅員 / 約6.15m、約3.2~約4.3m ●施設・設備 / 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主(売主) / 大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理) / ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定 / 契約後6ヶ月 ●入居予定 / 契約後6ヶ月 ●その他 / 販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。●自由設計につきましては、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。●※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。●※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。●広告有効期限 / 2024年12月末日

※キッチン・風呂など5機、分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。