



謹賀新年

ドリームハウスは2025年に全16街区にて一斉初売りを開催いたします。

ドリームハウスは、東大阪・八尾エリアを中心に「数多くの街づくり」そして、「たくさんのご家族の大きな夢のお手伝い」をさせていただきました。本年も引き続き皆様の「住まいづくり」「夢づくり」をお手伝いさせていただきます。本年もどうぞ変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。



初売り 2025 1/11(土)・12(日)・13(祝)~18(土)・19(日)
現地案内会・モデルハウス見学会開催

[開催時間] AM10:00~PM6:00 平日も見学できます。お気軽にお電話ください。



※プレゼント対象期間:1/11(土)~1/19(日) ※一家族様お一つ限り、無くなり次第終了となります。※画像はイメージです。



ドリームハウス
花園駅前
プレミアムコート

唯一無二

ここでしか叶えられない暮らしがあります



駅徒歩 1分 | 長期優良住宅 | 全39邸の街が誕生します

1月11日 新規分譲開始 & モデルハウス初公開

Dream House

ドリームハウス 花園駅前プレミアムコート

近鉄奈良線 河内花園駅

徒歩 1分 × 全 39 邸

駅徒歩1分の好立地に全39邸のビッグタウン。
今、唯一無二の街が誕生します。

■公開中モデルハウス ■現地販売センター

1月11日 新規分譲開始 & モデルハウス初公開

IT号地 3LDK モデルハウス

- 土地面積(26.04坪) 86.10㎡
- 延床面積(27.80坪) 91.92㎡
- 1階床面積/50.93㎡
- 2階床面積/40.99㎡
- 屋根裏収納庫
- ファミリーカウンター

IC号地 3LDK モデルハウス

- 土地面積(24.44坪) 80.79㎡
- 延床面積(36.32坪) 120.07㎡
- 1階床面積/40.16㎡
- 2階床面積/44.72㎡
- 3階床面積/35.19㎡
- 書斎
- ランドリールーム
- 2階LDK

illumination ドリナリエ

分譲地と本社社屋では毎年イルミネーション「ドリナリエ」を開催しております。

販売価格【土地+建物】(消費税込み) **4,780万円**より

EQUIPMENT 標準設備

IoT ホーム Link Life Assist2

直感的に使えるアプリで、はじめての方でもスイスイ操作。スマホや音声で自宅の機器をラクラク操作。

つながる安心。つながる便利。マイホームを、スマートホームへ。

- 外出先から玄関の施錠
- 起床時間に自動でシャッターオープン
- 帰宅に合わせてシャッター閉止
- エアコンのON/OFFを遠隔操作で快適に

LOCATION 周辺環境

近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩 1分

スーパーや 子育て施設が近くて生活しやすい住環境。

- よつば保育園 徒歩3分
- 花園こども園 徒歩6分
- じゃんぼ食鮮館 徒歩1分
- 万代 徒歩4分
- ウエルシア 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩1分
- 郵便局 徒歩5分
- 花園西公園 徒歩3分
- 松田医院 徒歩1分

2025年、新しい補助金制度がはじまります!

子育てグリーン住宅支援事業

子育てでグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。

※期限を過ぎた場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅 **補助額 80万円**

ZEH水準住宅 **補助額 40万円**

詳しくはこちら

Dream House

ドリームハウス 6つのこだわり

- 1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様**
良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けられます。
【ドリームハウス】は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。
- 2 住宅性能評価書交付**
国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。設計段階通りに施工されているか現場の検査を行います。
客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。
- 3 まもりすまい保険 (建物10年保証)**
「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。
- 4 地盤20年間保証**
地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。
- 5 安心の10年【設備】延長保証**
通常「12年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。
※保証回数・保証金額・限度なし
修理代 何でも無料
部品代 24時間 365日 対応
- 6 住まいのドクター**
住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。ドリームハウスの住まいのドクターがつき添って解決いたします。

東大阪エリア 8 街区 好評分譲中

<h3>New ドリームハウス 衣摺</h3> <p>全 3 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 8分</p> <p>学区 長瀬北小学校 金岡中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,480万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪衣摺1丁目1-15付近</p>	<h3>ドリームハウス 友井</h3> <p>全 28 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「弥刀」駅 徒歩 5分</p> <p>学区 弥刀東小学校 弥刀中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 2,880万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪友井3丁目11-12付近</p>	<h3>ドリームハウス 御厨</h3> <p>全 6 区画</p> <p>最寄駅 近鉄奈良線「河内小阪」駅 徒歩 14分</p> <p>学区 藤戸小学校 新喜多中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,480万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪御厨3丁目3-8付近</p>	<h3>ドリームハウス 稲葉</h3> <p>全 22 区画</p> <p>最寄駅 近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩 12分</p> <p>学区 玉川小学校 玉川中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,680万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪稲葉1丁目10-10付近</p>
<h3>ドリームハウス 本庄</h3> <p>限定 1 区画</p> <p>最寄駅 近鉄いばんな線「荒北」駅 徒歩 11分</p> <p>学区 弥栄小学校 盾津中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,680万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪本庄1丁目2-4付近</p>	<h3>ドリームハウス 吉田1丁目II</h3> <p>全 4 区画</p> <p>最寄駅 近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩 2分</p> <p>学区 英田南小学校 英田中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,880万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪吉田1丁目7-29付近</p>	<h3>ドリームハウス 花園東町II</h3> <p>全 3 区画</p> <p>最寄駅 近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩 3分</p> <p>学区 花園小学校 花園中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,780万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪花園東町2丁目11-28付近</p>	<h3>建築条件なし土地 東大阪花園本町1丁目</h3> <p>最寄駅 近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩 3分</p> <p>学区 花園北小学校 花園中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,743万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 東大阪花園本町1丁目2-29付近</p>

八尾エリア 7 街区 好評分譲中

<h3>New ドリームハウス 八尾旭ヶ丘2丁目</h3> <p>全 12 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩 11分</p> <p>学区 西山本小学校 東中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,680万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近</p>	<h3>ドリームハウス 八尾旭ヶ丘3丁目</h3> <p>全 17 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩 13分</p> <p>学区 西山本小学校 東中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,080万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市旭ヶ丘3丁目5-1付近</p>	<h3>ドリームハウス 八尾旭ヶ丘1丁目</h3> <p>全 7 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 13分</p> <p>学区 長池小学校 八尾中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,980万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近</p>
<h3>ドリームハウス 八尾長池町</h3> <p>全 20 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 22分</p> <p>学区 長池小学校 八尾中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 2,880万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市長池町3丁目61-6付近</p>	<h3>ドリームハウス 八尾栄町</h3> <p>全 19 区画</p> <p>最寄駅 JR大和路線「八尾」駅 徒歩 11分</p> <p>学区 八尾小学校 成法中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 4,980万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市栄町1丁目5-4付近</p>	<h3>ドリームハウス 八尾木</h3> <p>全 4 区画</p> <p>最寄駅 JR大和路線「志紀」駅 徒歩 13分</p> <p>学区 曙川小学校 曙川南中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 3,580万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市八尾木5丁目55付近</p>
<h3>ドリームハウス 八尾山城町</h3> <p>全 7 区画</p> <p>最寄駅 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 8分</p> <p>学区 用和小学校 八尾中学校</p> <p>販売価格【土地+建物】(消費税込み) 5,480万円より</p> <p>カーナビご利用のお客様は右記住所をご入力ください 八尾市山城町2丁目3-13付近</p>		

Coming Soon! 近日分譲予定

<h3>東大阪 箕輪</h3> <p>最寄駅 近鉄いばんな線 荒本駅</p> <p>学区 弥栄小学校・盾津中学校</p>	<h3>八尾市 八尾原原</h3> <p>最寄駅 JR大和路線 八尾駅・志紀駅</p> <p>学区 志紀小学校・志紀中学校</p>	<h3>柏原市 柏原古町</h3> <p>最寄駅 JR大和路線 柏原駅</p>
--	---	---

「近日分譲予定」詳細はこちら

ドリームハウスは 安心価格

価格には建築確認費・外構工事費・設計料を含んでいます。仲介手数料は不要です。

■ドリームハウス花園駅前プレミアムコート ■物件概要 ■所在地/東大阪花園本町1丁目6-2付近 ■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩1分 ■総計戸数/39戸 ■販売価格(税込)/4,780万円 ■土地面積/80.59㎡~107.58㎡ ■構造/木造2階建・3階建 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・300% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約5.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス衣摺 ■物件概要 ■所在地/東大阪衣摺1丁目1-15付近 ■交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分 ■JRおおさか東線「長瀬」駅徒歩12分 ■総計戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,480万円 ■土地面積/68.88㎡~77.33㎡ ■構造/木造3階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.26m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス友井 ■物件概要 ■所在地/東大阪友井3丁目11-12付近 ■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩5分 ■総計戸数/28戸 ■販売価格(税込)/2,880万円 ■土地面積/80.00㎡~108.05㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス御厨 ■物件概要 ■所在地/東大阪御厨3丁目3-8付近 ■交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分 ■近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩15分 ■大坂メトロ中央線「長田」駅徒歩17分 ■総計戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,480万円 ■土地面積/82.05㎡~90.35㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス本庄 ■物件概要 ■所在地/東大阪本庄1丁目2-4付近 ■交通/近鉄いばんな線「荒北」駅徒歩11分 ■総計戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,680万円 ■土地面積/104.99㎡ ■構造/3階建 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約6.15m ■約3.2m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス吉田1丁目II ■物件概要 ■所在地/東大阪吉田1丁目7-29付近 ■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩2分 ■近鉄奈良線「東花園」駅徒歩8分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,880万円 ■土地面積/101.53㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員/約5.0m ■約4.7m(歩道含む) ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■ドリームハウス花園東町II ■物件概要 ■所在地/東大阪花園東町2丁目11-28付近 ■交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩3分 ■近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩7分 ■総計戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,780万円 ■土地面積/94.97㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員/約4.14m ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■東大阪花園本町1丁目II ■物件概要 ■所在地/東大阪花園本町1丁目2-29付近 ■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩3分 ■販売価格(税込)/3,743万円 ■土地面積/130.23㎡ ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・300% ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.3m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス旭ヶ丘2丁目 ■物件概要 ■所在地/八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近 ■交通/近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩11分 ■近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩12分 ■総計戸数/12戸 ■販売価格(税込)/3,680万円 ■土地面積/80.19㎡~86.00㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.3m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス旭ヶ丘3丁目 ■物件概要 ■所在地/八尾市旭ヶ丘3丁目5-1付近 ■交通/近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩13分 ■近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩14分 ■総計戸数/17戸 ■販売価格(税込)/4,080万円 ■土地面積/100.27㎡~112.28㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.35m ■約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス旭ヶ丘1丁目 ■物件概要 ■所在地/八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近 ■交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩13分 ■近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩13分 ■総計戸数/7戸 ■販売価格(税込)/4,980万円 ■土地面積/117.83㎡~130.18㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス八尾長池町 ■物件概要 ■所在地/八尾市長池町3丁目61-6付近 ■交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩22分 ■総計戸数/20戸 ■販売価格(税込)/2,880万円 ■土地面積/80.17㎡~90.49㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス八尾栄町 ■物件概要 ■所在地/八尾市栄町1丁目5-4付近 ■交通/JR大和路線「八尾」駅徒歩11分 ■近鉄大阪線「八尾」駅徒歩13分 ■総計戸数/19戸 ■販売価格(税込)/4,980万円 ■土地面積/100.07㎡~114.03㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■ドリームハウス八尾木 ■物件概要 ■所在地/八尾市八尾木5丁目55付近 ■交通/JR大和路線「志紀」駅徒歩13分 ■近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩13分 ■近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩13分 ■近鉄奈良線「志紀」駅徒歩7分 ■総計戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,580万円 ■土地面積/134.55㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■建物完成予定/2025年3月中旬 ■入居予定/2025年3月中旬 ■ドリームハウス八尾山城町 ■物件概要 ■所在地/八尾市山城町2丁目3-13付近 ■交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩8分 ■総計戸数/7戸 ■販売価格(税込)/5,480万円 ■土地面積/124.10㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.3m ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■建設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■その他/販売価格は、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。■掲載内容は、現況を優先させていただきます。■掲載内容は、標準仕様の工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。■※当地区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。■※契約済みの場合があり、その際はご了承ください。○広告有効期間/2025年2月まで