

# 難波・天王寺・梅田、新大阪にもダイレクトアクセス

Dream House  
ドリームハウス  
花園駅前  
プレミアムコート

駅から歩いて 分

## 唯一無二

の暮らしをあなたに。



駅徒歩 1 分 | 長期優良住宅 | 全 39 邸の街が誕生します

**モデルハウス初公開 & おうち相談会!**  
土日祝 やってます

イベント AM10:00~PM5:00まで **相談会** AM10:00~PM7:00まで **キッチンカー** AM10:00~PM4:00まで

ご来場者さま **プレゼント!**  
ご用意してお待ちしております

**キッチンカー** がやってくる!  
みんなだいすき **ワッフル チュロス**

あったか〜い **飲みもの**  
お菓子 **詰合せ**

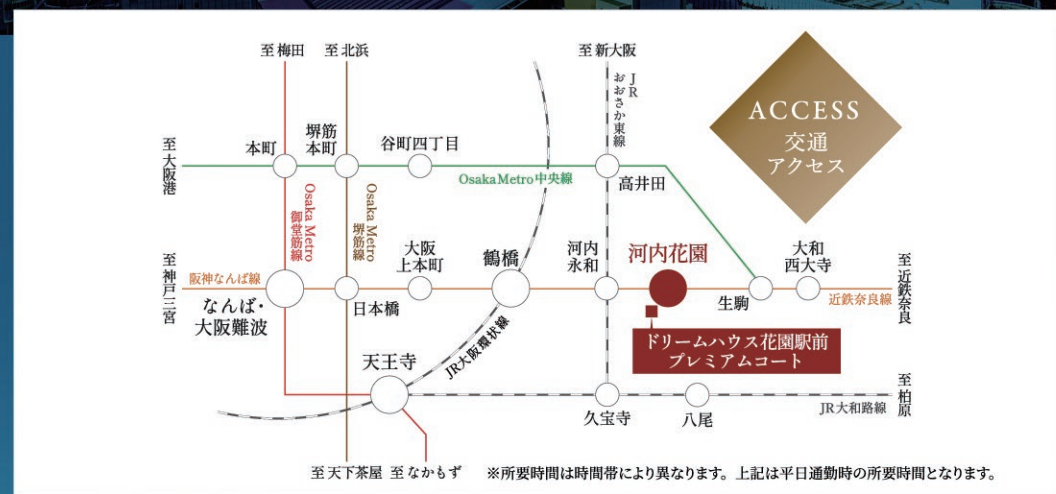
お子さま **くじ引き**

※イベント時には上記のうちいずれかのキッチンカーが参ります。※在庫には限りがございますのでご了承ください。※お菓子詰合せ、くじ引きはお子様対象となっております。

近鉄奈良線  
河内花園駅  
徒歩 1 分



物件詳細



近鉄奈良線「河内花園」駅

パザハはなその

スーパー じゃんぼ 食鮮路

マウントフジ (カレー屋)

7

散髪屋

創研学院(塾)

MST 進学塾

ローレルコート花園 ステーションゲート

花園本町商店街

じゃんぼ 食鮮路 花園店

花園北小学校

パザハはなその

米田歯科

車ルート 時間規制道路

カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください  
東大阪市花園本町1丁目6-2付近

Dream House  
夢をかなえる 住まいづくり。**ドリームハウス株式会社**  
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主 (売主) **大阪ホーム販売株式会社**  
宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005 無休  
dreamhouse-up.jp ドリームハウス株式会社 検索 水曜日も営業しております



# ドリームハウス 花園駅前プレミアムコート



※街並みイメージパースはすべてドリームハウス花園駅前プレミアムコート

近鉄奈良線  
河内花園駅

徒歩 1分

全 39 邸  
LANDPLAN  
区画図

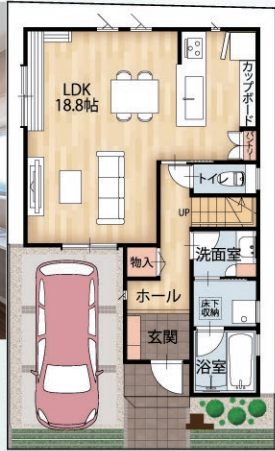


## 新規分譲開始・モデルハウス初公開

駅徒歩1分の好立地に全39邸のビッグタウン。今、唯一無二の街が誕生します。



※画像はドリームハウス花園駅前プレミアムコート モデルハウス1T号地



1T号地

3LDK  
モデルハウス

屋根裏収納庫

ファミリーカウンター

■土地面積(26.04坪)

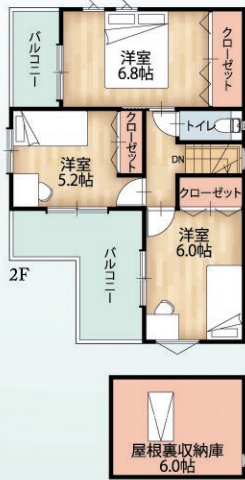
■延床面積(27.80坪)

■1階床面積/50.93㎡

86.10㎡

91.92㎡

■2階床面積/40.99㎡



1C号地

3LDK  
モデルハウス

書斎

ランドリールーム

2階LDK

■土地面積(24.44坪)

■延床面積(36.32坪)

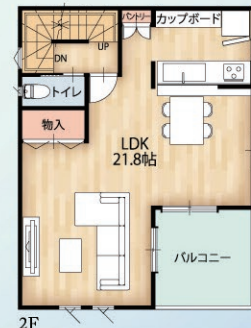
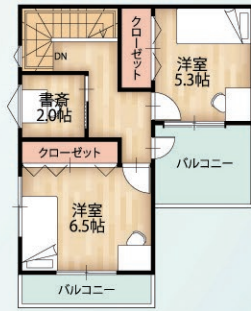
■1階床面積/40.16㎡

80.79㎡

120.07㎡

■2階床面積/44.72㎡

■3階床面積/35.19㎡



ドリームハウス  
6つの“こだわり”



### 1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。  
「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

耐震性		省エネルギー性	
最高等級	耐震等級 3	最高等級	一次エネルギー消費量等級 6
			断熱等級 5

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による約1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。  
高性能断熱材・高遮熱断熱Low-E二重ガラスを使用し、外気平均熱貫流率(Ua値)0.60以下・一次エネルギー計算量(BE)0.80以下の性能となっております。  
※数値はZEH基準の数値を満たしています。

劣化対策		維持管理対策	
最高等級	劣化対策等級 3+α	最高等級	維持管理対策等級 3

通気工法を採用し、防霉防蟻処理など細部にまで対策しています。  
リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単にできるように配慮しています。

### 2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

### 3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅取得担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。



### 4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎工・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。



### 5 安心の10年【設備】延長保証\*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。  
修理受付窓口 24時間 365日対応  
保証回数・保証金額・期間なし  
修理代 何処でも 部品代

※キッチン・風呂など5機。分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。



販売価格[土地+建物] 4,780万円 (消費税込み)

不要	仲介手数料
不要	建築確認費
不要	外構工事費

### 2025年、新しい補助金制度がはじまります!

## 子育てグリーン住宅支援事業

※子育てグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。  
※期限を過ぎってしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。  
※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に  
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

## 長期優良住宅 補助額 80万円

詳しくはこちら

■ドリームハウス花園駅前プレミアムコート■物件概要■所在地/東大阪市花園本町1丁目6-2付近■交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩1分■総計戸数/39戸■販売価格(税込)/4,780万円~■土地面積/80.59㎡~107.58㎡■構造/木造2階建・3階建■建ぺい率/60%・80%■容積率/200%・300%■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域■私道負担/なし■道路幅員/約5.7m■建物完成予定/契約後6ヶ月■入居予定/契約後6ヶ月■施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道、事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社■その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。■掲載図面等は概略です。実際の異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合があります。 ※その際はご了承ください。 ※広告有効期限/2025年3月末日