

世代に関係なく住みやすい、住環境の良さが魅力。

ドリームハウス 柏原古町

DreamHouse KASHIWARA FURUMACHI

全 9 区画

good
便利な
3way
アクセス

JR大和路線	近鉄大阪線	近鉄道明寺線
柏原駅 徒歩 9 分	安堂駅 徒歩 14 分	柏原南口駅 徒歩 8 分

新規分譲 スタート!

ドアツードアで
天王寺
まで
24 分
※JR大和路線大和路快速に
乗車した場合

学校区
柏原
小学校 徒歩 8 分
柏原中学校 徒歩 12 分

ドリームハウス 柏原古町
街並みイメージパース

全邸「長期優良住宅」標準仕様

販売価格
[土地+建物] 2,880 万円より (消費税込み)

不要 仲介手数料
建築確認費 込み
外構工事費

2,880 万円をお借り入れの場合...

頭金 0 円 ボーナス時返済額 0 円 金利: 0.68%
期間: 40 年

月々 68,546 円より

新築戸建が
月々 6 万円
台から
買える!

ドリームハウスの夏休みイベント! 開催中

ご来場者さま プレゼント をご用意してお待ちしております

くじ引き

お菓子 花火 オリジナルBOX デザイン ドリンク 麦茶

※在庫には限りがございますのでご了承ください。※お菓子詰め合せ、くじ引きはお子様対象となっております。



- 柏原小学校 徒歩8分
- 柏原中学校 徒歩12分
- サンプラザアゼリア柏原店 徒歩8分
- かしわらこども園 徒歩8分
- 万代 道明寺店 徒歩16分
- 柏原郵便局 徒歩7分
- ドラックアカカベ柏原大正店 徒歩7分
- 柏原病院 徒歩18分
- 大和川河川敷緑地公園 徒歩11分



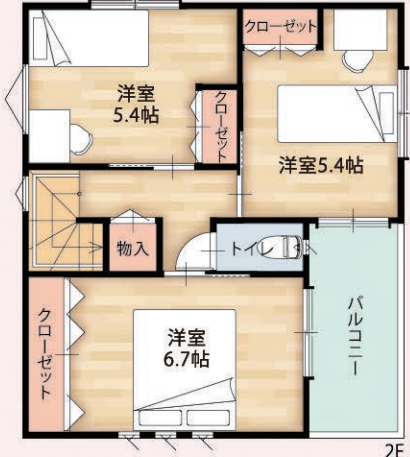
Point 南向き



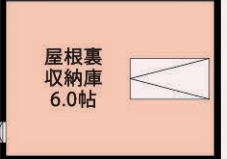
※画像は弊社施工例



Point
「家事ラク動線」は
毎日のルーチンな
家事のかなめ!



Point
屋根裏収納には、
シーズンオフの物や、
思い出の品も迷わず収納。
無理な断捨離は
必要ありません。



C号地 3LDK
モデルハウス

- 土地面積(25.05坪)
82.82㎡
- 延床面積(25.90坪)
85.64㎡
- 1階床面積/45.13㎡
- 2階床面積/40.51㎡

- 家事ラク動線
- 屋根裏収納庫
- シューズクローク



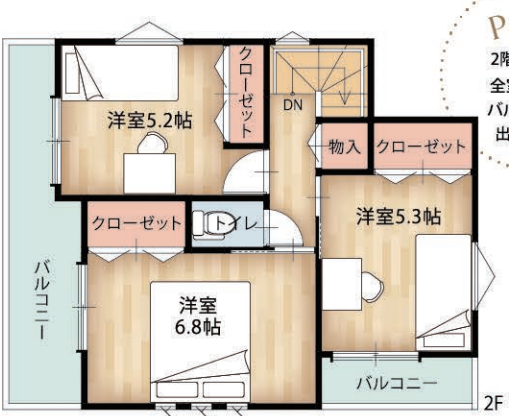
Point
家族分の自転車や
夏はプール、
DIYやガーデニング
スペースに😊

G号地 3LDK 参考プラン

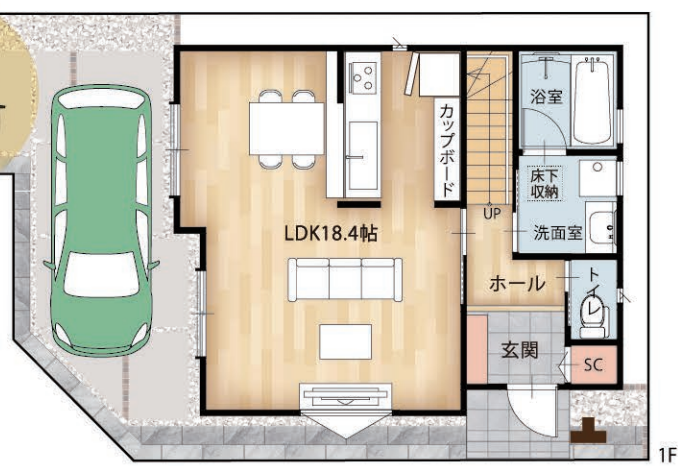
- 土地面積(27.14坪)
89.73㎡
- 延床面積(26.11坪)
86.33㎡
- 1階床面積/46.58㎡
- 2階床面積/39.75㎡

- シューズクローク
- ワイドバルコニー

南にも面した2方道路で、
お家は採光・通風良好に。



Point
2階のお部屋は
全室5帖以上
バルコニーへの
出入りも可!



■ドリームハウス柏原古町■物件概要●所在地／大阪府柏原市古町3丁目5-1付近●交通／JR大和路線「柏原」駅徒歩9分、近鉄大阪線「安堂」駅徒歩14分、近鉄道明寺線「柏原南口」駅徒歩8分●総計画戸数／9戸●販売価格(税込)／2,880万円～●土地面積／82.81㎡～89.74㎡●構造／木造2階建●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●道路幅員／約4.7m●施設・設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●事業主(売主)／大阪ホーム販売株式会社●販売提携(代理)／ドリームハウス株式会社●建物完成予定／契約後6ヶ月●入居予定／契約後6ヶ月●その他／販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限／2025年10月末日

1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

来場 ススメ

気になる物件があったら、
お気軽に「とりあえず」ご来場ください。

住宅省エネ2025キャンペーン
子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯・
若年夫婦世帯を対象に
高い省エネ性能を有する
住宅を新築する場合

長期優良住宅
補助額 80万円

Instagram

参考になる建築
実例紹介などを
随時更新!

ドリームハウス
6つの
“こだわり”

詳細は
こちら

※キッチン・風呂など機・分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

※子育てグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。※期限を過ぎってしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。