

近鉄大阪線

長瀬駅

徒歩

8分

新規分譲開始

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

子育て世帯にも 安心な好立地

モデルハウズ
いよいよ完成
初公開

ドリームハウス
衣摺II 全12区画

販売価格 3,180 (消費税込み)
[土地+建物] 万円より

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

全邸「長期優良住宅認定」の新築一戸建て。

ドリームハウスの
夏休みイベント! 開催中

くじ引き
ドリンク
お菓子
花火
オリジナルBOX
ティッシュ

ご来場者さま
プレゼント
をご用意してお待ちしております

※在庫には限りがございますのでご了承ください。※お菓子除く。くじ引きはお子様対象となっております。

いろいろ近い、恵まれた環境で住みやすい好立地。

2沿線の駅が徒歩9分以内、小中学校や保育園、公園、スーパー、コンビニ、病院など
生活に欠かせない施設がとて近くて便利な立地に、全12邸の「長期優良住宅」の街が誕生。



頭金 0円
ボーナス時返済額 0円
期間:40年
金利:0.68%

3,180万円をお借り入れの場合…
月々 75,686円

※金融情勢のため、変更になることが御座います。
※金利や期間等はお客様により異なります。担当者にご相談下さいませ。



Dream House
夢をかなえる
住まいづくり。
販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主(売主)
ドリームハウスは
大阪ホーム販売株式会
社の管理下です。

大阪ホーム販売株式会社
宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号
大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005
dreamhouse-up.jp

無休
AM9:00~PM7:00
水曜日も営業しております

物件詳細はこちら

モデルハウス完成!

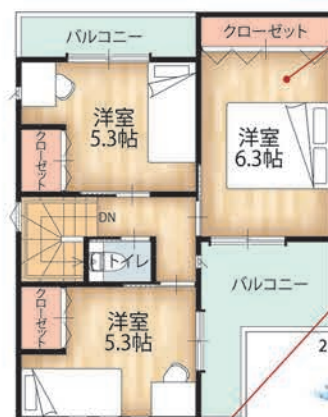
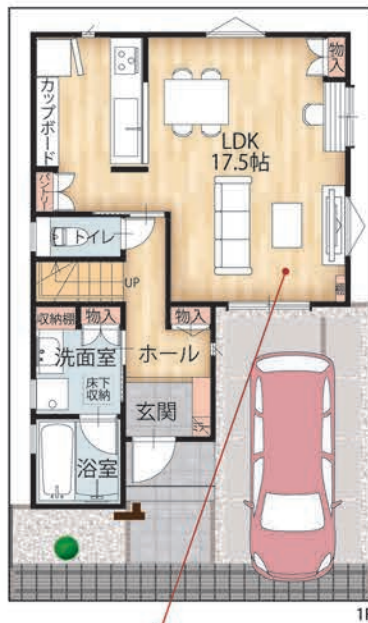
グレージュを基調とした内観。
下がり天井×間接照明×ふかし壁が魅力的なLDK。

モデルハウス
OPEN
公開中

J号地 3LDK+屋根裏収納庫+ファミリーカウンター

土地面積(25.71坪) 延床面積(26.05坪) 1階床面積/47.20㎡
84.99㎡ 86.12㎡ 2階床面積/38.92㎡

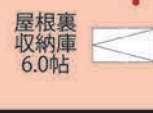
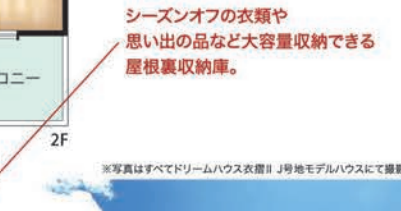
収納
豊富



LDKを彩る
下がり天井×間接照明×ふかし壁は
存在感があり魅力的。
カウンターはお子さまの勉強や趣味、
リモートワークなどに大活躍!



壁一面の大容量クローゼットがある
ゆとりの主寝室。



※写真はすべてドリームハウス衣摺II J号地モデルハウスにて撮影

夢をかなえる自由設計も可能です!

自由設計プラン

H-I号地

3LDK

+ファミリークローゼット
+リビング階段

土地面積(25.71坪)
84.99㎡
延床面積(26.30坪)
86.95㎡
1階床面積/48.44㎡
2階床面積/38.51㎡

ストック品や使用頻度の
高い衣類などまとめて
たくさん収納できる
便利なファミリークローゼット



自由設計プラン

G号地

3LDK

+家事ラク動線
+リビング階段
+シューズクローク

土地面積(26.77坪)
88.50㎡
延床面積(25.98坪)
85.91㎡
1階床面積/46.37㎡
2階床面積/39.54㎡

キッチンと洗面室が
行き来しやすい
家事ラク動線



LANDPLAN

全体区画図



Dream House
ドリームハウス
6つの
“こだわり”

詳細は
こちら

■ドリームハウス衣摺II ■物件概要 ■所在地/東大阪市衣摺1丁目4-36付近 ■交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分、JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩9分 ■総計画戸数/12戸 ■販売価格(税込)/3,180万円〜 ■土地面積/80.41㎡〜100.13㎡ ■構造/木造2階建
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社
■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ■掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ■自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ■当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ■契約済みの場合がありますので、その節はご了承ください。 ■広告有効期限/2025年10月末日

1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

ドリームハウスへ行く! 資料請求もいけど...

来場 ススメ

気になる物件があったら、お気軽に「とりあえず」ご来場ください。

住宅省エネ2025キャンペーン
子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅 補助額 80万円

詳しくはこちら

Instagram

参考になる建築事例紹介などを随時更新!

子育てグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※期限を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付されない場合があります。 ※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。