



Dream House  
ドリームハウス  
シリーズ

ドリームハウスの  
八尾エリア



2025  
ゴールデンウィーク  
GW

モデルハウス見学会 & 現地案内会開催

このマークが目印!  
モデルハウス  
OPEN  
現地で体感! 公開中

4/26(土) - 5/6(祝) ゴールデンウィークも  
休まず営業します

開催時間 AM10:00~PM6:00 ※4/30(水)は定休日です。平日も見学できます。お気軽にお電話ください。

ご来場者様限定  
嬉しい日用品がいっぱい!  
お菓子プレゼント  
お子様にはお菓子詰め合わせ

※プレゼント対象期間: 4/26(土)~5/6(火・祝) ※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。  
※夢袋は一家族様お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※画像はイメージです。  
※お菓子詰め合わせはお子様連れの方が対象となります。



New 夢ハウス 八尾旭ヶ丘2丁目 全12区画 モデルハウス OPEN 公開中

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩11分  
近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩12分

学校区: 西山本小学校 東中学校

物件詳細 QRコード

B号地 3LDK/モデルハウス 屋根裏収納庫 シューズクローク 南向き

■土地面積(24.35坪) 80.51㎡  
■延床面積(26.67坪) 88.19㎡  
■1階床面積/45.70㎡  
■2階床面積/42.49㎡

欲しい場所に収納スペースがある すっきり片付くおうち。

LANDPLAN 区画図

公開中モデルハウス ※建物の配置・区割りは変更になる場合がございます。

販売価格 [土地+建物] 3,680万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください  
八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近

New 夢ハウス 八尾老原 全6区画 土地30坪以上 駐車2台可

JR大和路線「志紀」駅 徒歩20分  
JR大和路線「八尾」駅 徒歩22分

学校区: 志紀小学校 志紀中学校

物件詳細 QRコード

生活利便性が高く閑静なエリア!

F号地 3LDK/参考プラン

■土地面積(31.53坪) 104.26㎡  
■延床面積(28.05坪) 92.75㎡  
■1階床面積/50.93㎡  
■2階床面積/41.82㎡

シューズクローク 家事ラク動線 土地31坪以上 駐車2台可能

LANDPLAN 区画図

キッチンと水回りが行き来しやすい家事ラク動線のあるプラン。

販売価格 [土地+建物] 2,980万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください  
八尾市老原4丁目9-1付近

最終 20 区画  
**モデルハウス OPEN**  
 公開中

DRUM HOUSE  
**八尾長池町**

最寄駅 近鉄「近鉄八尾」駅 徒歩 22分

学校区 長池小学校 八尾中学校

物件詳細

S号地 3LDK/モデルハウス

■土地面積(25.44坪) 84.09㎡  
 ■延床面積(26.23坪) 86.74㎡  
 ■1階床面積/46.58㎡  
 ■2階床面積/40.16㎡

ファミリーカウンター  
 屋根裏収納庫  
 シューズクローク



1F 2F

ファミリーカウンターのあるLDKなら、お子様が勉強している様子を感じながら、お料理をすることが出来ます。

※ドリームハウス八尾長池町 S号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市長池町3丁目61-6付近

販売価格【土地+建物】  
**2,880**万円より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

最終 7 区画  
**モデルハウス OPEN**  
 公開中

DRUM HOUSE  
**八尾旭ヶ丘1丁目**

全部 南 向き 土地 35坪以上 駐車 2台可

最寄駅 近鉄「近鉄八尾」駅 徒歩 13分


学校区 長池小学校 八尾中学校

物件詳細

E号地 3LDK/モデルハウス

■土地面積(37.46坪) 123.86㎡  
 ■延床面積(29.87坪) 98.75㎡  
 ■1階床面積/55.90㎡  
 ■2階床面積/42.85㎡

クローズ外構 吹き抜け  
 リビング階段 屋根裏収納庫



1F 2F

階段下のおしゃれな収納スペースは、読書コーナーにしたり雑多なものを隠してお部屋をすっきりさせることもできます。

※ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目 E号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近

販売価格【土地+建物】  
**4,980**万円より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

最終 2 区画  
**モデルハウス OPEN**  
 公開中

DRUM HOUSE  
**八尾栄町**

全部 土地 30坪以上 駐車 2台可

最寄駅 JR大和路線「八尾」駅 徒歩 11分

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 13分

学校区 八尾小学校 成法中学校

物件詳細

B号地 3LDK/モデルハウス

■土地面積(30.86坪) 102.03㎡  
 ■延床面積(30.80坪) 101.85㎡  
 ■1階床面積/54.65㎡  
 ■2階床面積/47.20㎡

ランドリールーム ファミリーカウンター  
 リビング階段 屋根裏収納庫



1F 2F

洗濯物を洗う～干すを一箇所にまとめて家事効率アップ!

※ドリームハウス八尾栄町 B号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市栄町1丁目5-4付近

販売価格【土地+建物】  
**4,980**万円より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

最終 1 区画  
**モデルハウス OPEN**  
 公開中

DRUM HOUSE  
**八尾木**

全部 土地 40坪以上 駐車 3台可

最寄駅 JR大和路線「志紀」駅 徒歩 13分

学校区 曙川小学校 曙川南中学校

物件詳細



※ドリームハウス八尾木 B号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市八尾木5丁目55付近

販売価格【土地+建物】  
**3,580**万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

最終 1 区画  
**モデルハウス OPEN**  
 公開中

DRUM HOUSE  
**八尾旭ヶ丘3丁目**

全部 土地 約34坪

最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩 13分

近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 14分

学校区 西山本小学校 東中学校

物件詳細



※当社施工例

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市旭ヶ丘3丁目5-1付近

販売価格【土地+建物】  
**4,080**万円より (消費税込み) 不要 仲介手数料 建築確認費 外構工事費 込み

Dream House  
 ドリームハウス  
**6つの“こだわり”**

1 国土交通省認定 **長期優良住宅** 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は**全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。**

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証\*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

6 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

※キッチン・風呂など5機。分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

耐震性 最高等級 3

省エネルギー性 最高等級 6

断熱等性能等級 5

劣化対策 最高等級 3+α

維持管理対策 最高等級 3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない程度。

高性能断熱材・高遮熱断熱Low-E二重ガラスを使用し、外皮平均熱貫流率(Ua)値0.60以下・一次エネルギー計算量(BE)0.80以下の性能となっております。 ※数値はZEH基準の数値を満たしています。

通気工法を採用し、防露防蟻処理など細部にまで対策しています。

リフォームや点検作業、取り替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

未来のための賢い選択。

**ZEH + 耐震 = 長期優良住宅**

LONG-LIFE QUALITY HOUSING

詳細はこちら

子育て省エネ2025 キャンペーン

子育てで世帯・若年夫婦世帯を対象に高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅 補助額 **80**万円

ZEH水準住宅 補助額 **40**万円

※子育てグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。 ※期間を過ぎてしまった場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。 ※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。 ※一部該当しない物件があります。

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘2丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近 ●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩11分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩12分 ●総計画户数/12戸 ●販売価格(税込)/3,680万円 ●土地面積/80.19㎡~86.00㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.35m、約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●都市計画道路内に該当するため長期優良住宅の認定を受けられない号地がございます。

■ドリームハウス八尾老原 物件概要 ●所在地/八尾市老原4丁目9-1付近 ●交通/JR大和路線「志紀」駅 徒歩20分、JR大和路線「八尾」駅 徒歩22分 ●総計画户数/6戸 ●販売価格(税込)/2,980万円 ●土地面積/80.78㎡~104.26㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾長池町 物件概要 ●所在地/八尾市長池町3丁目61-6付近 ●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩22分 ●総計画户数/20戸 ●販売価格(税込)/2,880万円 ●土地面積/80.17㎡~90.49㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近 ●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分 ●総計画户数/7戸 ●販売価格(税込)/4,980万円 ●土地面積/117.83㎡~130.18㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾栄町 物件概要 ●所在地/八尾市栄町1丁目5-4付近 ●交通/JR大和路線「八尾」駅 徒歩11分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分 ●総計画户数/19戸 ●販売価格(税込)/4,980万円 ●土地面積/100.07㎡~114.03㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾木 物件概要 ●所在地/八尾市八尾木5丁目55付近 ●交通/JR大和路線「志紀」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「恩智」駅 徒歩18分 ●総計画户数/4戸 ●販売価格(税込)/3,580万円 ●土地面積/134.55㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.35m、約4.7m、約4.9m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●都市計画道路内に該当するため長期優良住宅の認定を受けられません。

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘3丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘3丁目5-1付近 ●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩14分 ●総計画户数/17戸 ●販売価格(税込)/4,080万円 ●土地面積/112.28㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.35m、約4.7m、約4.9m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●都市計画道路内に該当するため長期優良住宅の認定を受けられません。

●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当社区画内の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限/2025年7月末日