

Dream House

ドリームハウス
シリーズ

2025 DreamHouse Presents SummerEvent

夏の案内会

現地案内会 & モデルハウス見学会

8/1金 >>> 8/31日 お盆も 営業中!

開催時間 AM10:00~PM7:00 平日も見学できます。お気軽にお電話ください。

Instagram

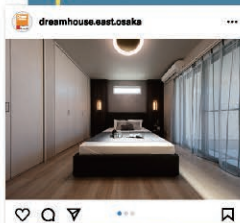


モデルハウスや最新情報をお届けします!

dreamhouse.east.osaka



dreamhouse.east.osaka



New

ドリームハウス 八尾山本町 全4区画

土地 33坪以上

駐車 2台可能

南向き

最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩3分

学区 西山本小学校 東中学校

物件詳細 QRコード

駅近でお買い物もしやすい好立地。

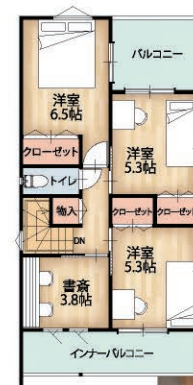
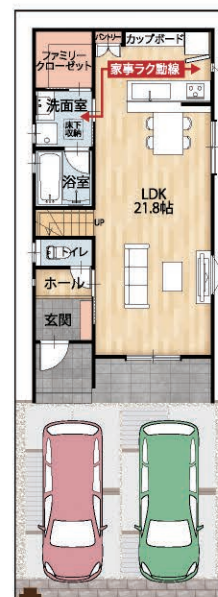


※ドリームハウス八尾山本町 建築イメージベース

A号地 4LDK 参考プラン

■土地面積(34.99坪) ■延床面積(30.18坪)
115.69㎡ 99.79㎡
■1階床面積/53.83㎡ ■2階床面積/45.96㎡

ファミリークローゼット 書斎3.8帖
インナーバルコニー 家事ラク動線



LANDPLAN 区画図



前面道路 約6mの整形地

インナーバルコニー 防水コンセント、水栓も完備で洗濯物以外の使い方に○

販売価格【土地+建物】 5,680万円 (消費税込み) 不変 仲介手数料 別途 諸経費 外 工事費 込み

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください 八尾市山本町2丁目5-16付近

ドリームハウス 八尾老原 全6区画

土地 30坪以上

駐車 2台可能

最寄駅 JR大和路線「志紀」駅 徒歩20分

学区 JR大和路線「八尾」駅 徒歩22分 志紀小学校 志紀中学校

物件詳細 QRコード

生活利便性が高く閑静なエリア!

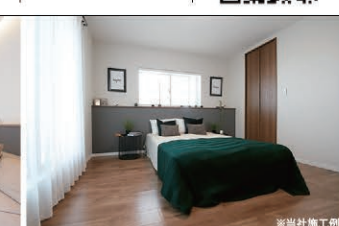
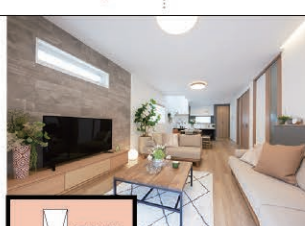


※ドリームハウス八尾老原 街並みイメージベース

F号地 3LDK モデルハウス

■土地面積(31.53坪) ■延床面積(28.22坪)
104.26㎡ 93.29㎡
■1階床面積/50.48㎡ ■2階床面積/42.81㎡

シューズクローク 土地 31坪以上 駐車 2台可能
家事ラク動線 屋根裏収納庫



LANDPLAN 区画図



キッチンと水回りが行き来しやすい家事ラク動線のあるプラン。

販売価格【土地+建物】 2,980万円 (消費税込み) 不変 仲介手数料 別途 諸経費 外 工事費 込み

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください 八尾市老原4丁目9-1付近

ご来場者さま プレゼント ご用意してお待ちしております!



※プレゼントは数に限りがございますので、予めご了承ください。一家族様、お一つ限りとなります。アンケートにお答えいただいた方が対象となります。※くじ引き、お菓子詰め合せはお子様対象となっております。画像はイメージです。

ドリームハウス 花園駅前 プレミアムコート

全39区画

モデルハウス OPEN 公開中



最寄駅 近鉄奈良線「河内花園」駅 徒歩1分

学区 花園北小学校 花園中学校



※ドリームハウス花園駅前プレミアムコート 街並みイメージベース

ドリームハウス 衣摺II

全12区画

モデルハウス OPEN 公開中



最寄駅 近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩8分 JRおおさか東線「JR長瀬」駅 徒歩9分

学区 長瀬北小学校 金岡中学校



※弊社施工例

Dream House

夢をかなえる 住まいづくり。

ドリームハウス株式会社

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

事業主 (売主)

ドリームハウスは 大阪ホーム販売株式会社の 登録商標です。



大阪ホーム販売株式会社

宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339

0120-77-1005 dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社 検索

無休 AM9:00~PM7:00 水曜日も営業しております

物件詳細はこちら



最終1邸 最終1邸

モデルハウス【特別分譲】

エアコン 照明 家具 カーテン 付き

最寄駅 JR大和路線「八尾」駅 徒歩11分 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分

学区 八尾小学校 成法中学校

物件詳細

B号地 3LDK モデルハウス

土地 30坪以上 駐車 2台可

■土地面積(30.86坪) 102.03㎡

■延床面積(30.80坪) 101.85㎡

■1階床面積/54.65㎡

■2階床面積/47.20㎡

ランドリールーム ファミリーカウンター 屋根裏収納庫

洗濯物を洗う→干すを一箇所にまとめて家事効率UP!

※ドリームハウス八尾栄町 B号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市栄町1丁目5-4付近

販売価格 [土地+建物] 5,680万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 外観写真撮影 外観工事費 込み

最終1邸 最終1邸

モデルハウス【特別分譲】

エアコン 照明 家具 カーテン 付き

最寄駅 近鉄「近鉄八尾」駅 徒歩13分 近鉄大阪線「河内山本」駅

学区 長池小学校 八尾中学校

物件詳細

E号地 3LDK モデルハウス

土地 37坪以上 南向き

■土地面積(37.46坪) 123.86㎡

■延床面積(29.87坪) 98.75㎡

■1階床面積/55.90㎡

■2階床面積/42.85㎡

クローズ外構 吹き抜け 屋根裏収納庫

階段下の収納スペース!

※ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目 E号地モデルハウスにて撮影

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近

販売価格 [土地+建物] 5,180万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 外観写真撮影 外観工事費 込み

最終1邸

最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩11分 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩12分

学区 西山本小学校 東中学校

物件詳細

L号地 3LDK 参考プラン

土地 84.14㎡ 延床面積(26.23坪) 86.74㎡

■土地面積(25.45坪) 84.14㎡

■延床面積(26.23坪) 86.74㎡

■1階床面積/44.92㎡

■2階床面積/41.82㎡

角地

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください

八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近

販売価格 [土地+建物] 3,680万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 外観写真撮影 外観工事費 込み

最終1邸 土地 40坪以上 駐車 3台可

モデルハウス【特別分譲】

最寄駅 JR大和路線「志紀」駅 徒歩13分

学区 曙川小学校 曙川南中学校

物件詳細

販売価格 [土地+建物] 3,580万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 外観写真撮影 外観工事費 込み

最終1邸 角地 土地 約34坪

最寄駅 近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩14分

学区 西山本小学校 東中学校

物件詳細

販売価格 [土地+建物] 4,080万円 (消費税込み) 不要 仲介手数料 外観写真撮影 外観工事費 込み

Dream House

ドリームハウス 6つの「こだわり」

詳細はこちら

1 国土交通省認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

設計 建築 性能評価

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

ZEH レベルの高い省エネ性能 標準仕様

3 まもりすまい保険 (建物10年保証)

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅を供給する事業者には住宅のお引き渡しから10年の瑕疵保証責任が義務付けられています。

まもりすまい保険「まもりす」

4 地盤 20年間保証

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

保証期間・保証金額・限度なし

修理受付窓口 24時間 365日対応

修理代 何れでも無料

部品代

6 住まいのドクター

住まいに関する悩みや問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

ドリームハウスへ行く! 来場 ススメ

資料請求もいけど...

気になる物件があったら、お気軽に「とりあえず」来場ください。

Instagram

住宅省エネ2025 キャンペーン 子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合

長期優良住宅 補助額 80万円

ZEH水準住宅 補助額 40万円

※子育てグリーン住宅支援事業の詳細情報は公式ホームページをご確認ください。※期限を過ぎた場合や予算執行状況によって交付を受けられない場合があります。※補助の適用には年齢や家族構成の要件があります。※一部該当しない物件があります。

■ドリームハウス八尾山本町 物件概要 ●所在地/八尾市山本町2丁目5-16付近 ●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩3分 ●総計画戸数/4戸 ●販売価格(税込)/5,680万円 ●土地面積/111.19㎡~115.69㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約5.9m、約6.0m ●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建物完成予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾老原 物件概要 ●所在地/八尾市老原4丁目9-1付近 ●交通/JR大和路線「志紀」駅 徒歩20分、JR大和路線「八尾」駅 徒歩22分 ●総計画戸数/6戸 ●販売価格(税込)/2,980万円 ●土地面積/80.78㎡~104.26㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月

■ドリームハウス八尾栄町 物件概要 ●所在地/八尾市栄町1丁目5-4付近 ●交通/JR大和路線「八尾」駅 徒歩11分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分 ●総計画戸数/19戸 ●販売価格(税込)/5,680万円 ●土地面積/100.07㎡~114.03㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/完成済 ●入居予定/即入居可

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘1丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘1丁目33-1付近 ●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分 ●総計画戸数/7戸 ●販売価格(税込)/5,180万円 ●土地面積/117.83㎡~130.18㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/完成済 ●入居予定/即入居可

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘2丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘2丁目6-1付近 ●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩11分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩12分 ●総計画戸数/12戸 ●販売価格(税込)/3,680万円 ●土地面積/80.19㎡~86.00㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.35m、約4.7m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●※都市計画道路内に該当するため長期優良住宅の認定を受けられない号地がございます。

■ドリームハウス八尾木 物件概要 ●所在地/八尾市八尾木5丁目55付近 ●交通/JR大和路線「志紀」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩14分 ●総計画戸数/4戸 ●販売価格(税込)/3,580万円 ●土地面積/134.55㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.7m ●建物完成予定/完成済 ●入居予定/即入居可

■ドリームハウス八尾旭ヶ丘3丁目 物件概要 ●所在地/八尾市旭ヶ丘3丁目5-1付近 ●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩13分、近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩14分 ●総計画戸数/17戸 ●販売価格(税込)/4,080万円 ●土地面積/112.28㎡ ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし ●道路幅員/約4.35m、約4.7m、約4.9m ●建物完成予定/契約後6ヶ月 ●入居予定/契約後6ヶ月 ●※都市計画道路内に該当するため長期優良住宅の認定を受けられません。

●施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ●販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ●その他/販売価格には、建物にかかる消費税相当額が含まれています。●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。●※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。○広告有効期限/2025年9月末日