

Start

新規分譲

ドリームハウス 若江西新町

全 11 区画

この土日 現地見学会開催

【開催時間】AM9:00～PM18:00 平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。



ドリームハウス若江西新町イメージパース

【国土交通大臣】が定める厳しい基準をクリアし認定を受けているので安心
全邸 長期優良住宅 認定

耐震性 省エネ性 最高等級取得



※画像は弊社施工例

学校もお買い物も、スタバも近い。
モノレールだって、近くなる。
世代に関係なく住みやすい、住環境の良さが魅力。

※大阪モノレール新駅
2033年「瓜生堂駅」誕生予定。

ドリームハウス
若江西新町
詳細はこちら▼



販売価格
[土地+建物]

3,780

(消費税込み)
万円より

不要 仲介手数料
建築確認費
外構工事費 込み

3,780 万円をお借り入れの場合...

頭金 0 円

ボーナス時
返済額 0 円

金利: 0.59%
期間: 40年

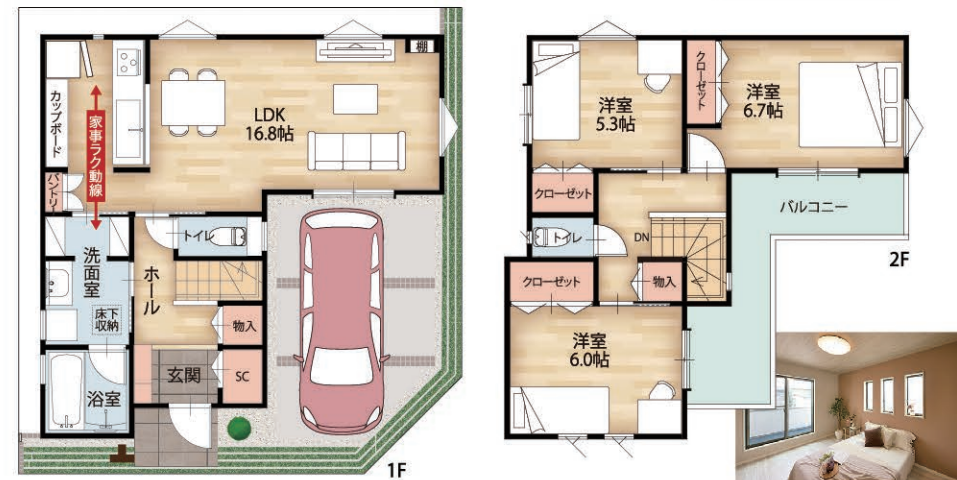
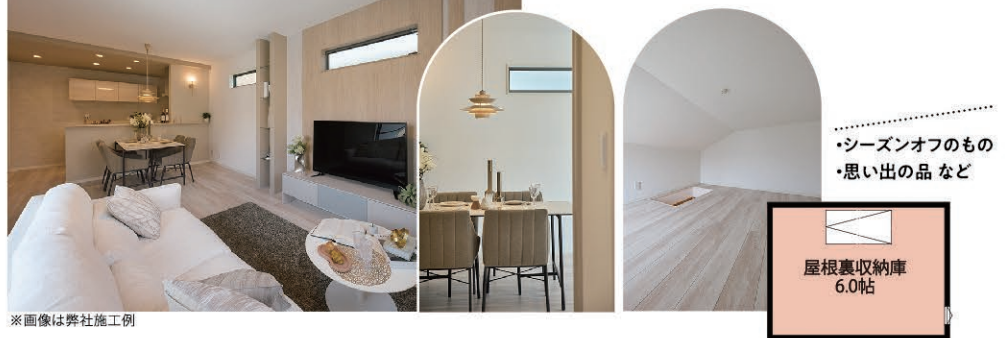
月々

88,426 円より

新築戸建が
月々 8 万円
台から
買える!

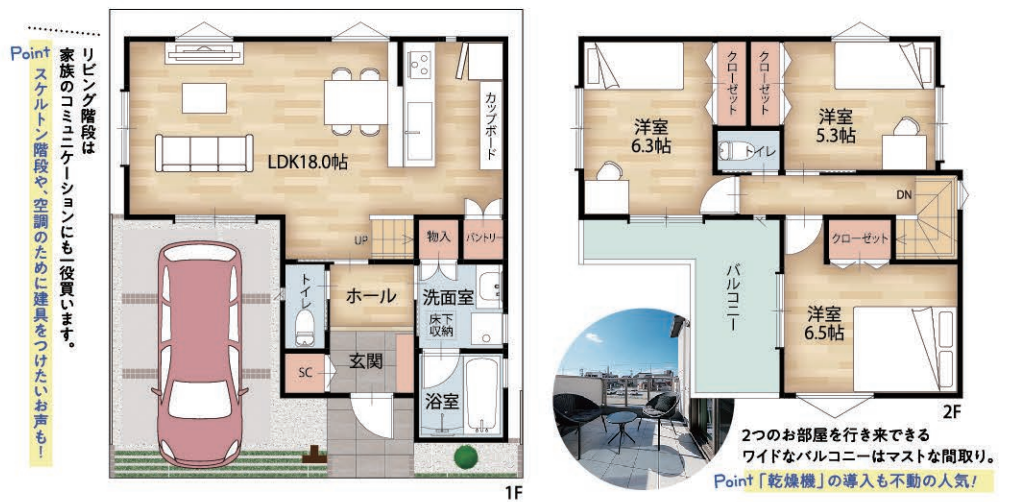


毎日の家事動線×収納を考えた”こだわりの邸”



Point 角地	こだわりの邸 K号地	3LDK モデルハウス	土地面積(25.30坪)	延床面積(27.17坪)	1階床面積/47.17㎡	2階床面積/42.65㎡
家事ラク動線	シューズクローク	屋根裏収納庫	83.64㎡	89.82㎡		
		ゆったり洗面室				
		ワイドバルコニー				

さまざまな自由設計プランを ご用意しております。



Point 東向き	自由設計 FREE PLAN	G~I号地 3LDK 参考プラン	土地面積(24.43~24.46坪)	延床面積(26.17坪)	1階床面積/46.37㎡	2階床面積/40.16㎡
			80.77~80.88㎡	86.53㎡		
					シューズクローク	パントリー

■ドリームハウス若江西新町 ■物件概要 ■所在地/東大阪市若江西新町4丁目10-33付近 ■交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩19分 ■総計画戸数/11戸 ■販売価格(税込)/3,780万円〜 ■土地面積/80.71㎡〜108.68㎡ ■構造/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■私道負担/なし ■道路幅員/約4.7m ■施設・設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ■事業主(売主)/大阪ホーム販売株式会社 ■販売提携(代理)/ドリームハウス株式会社 ■建物完成予定/契約後6ヶ月 ■入居予定/契約後6ヶ月 ■その他/販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ■掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限/2025年12月末日

Dream House
ドリームハウス
シリーズ

ドリームハウス 6つの “こだわり”

詳細は
こちら

1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

2 住宅性能評価書交付

国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。

ZEH
レベルの
高い省エネ
標準仕様

3 建物20年保証 フリーメンテナンス

ドリームハウスは安心の20年間の品質保証を実現。主要構造部と雨水の侵入を防止する部分を有償メンテナンス不要でお引渡しから初期20年、最長60年の保証を提供いたします。

4 地盤20年保証 不同沈下しない地盤品質

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。

5 安心の10年【設備】延長保証*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。

修理受付窓口
24時間
365日対応

保証回数・保証金額・限度なし

修理代
何度でも
無料

部品代

6 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。

※キッチン・風呂など5機。分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。

Instagram

参考になる建築実例紹介などを随時更新!

カーナビご利用のお客様は下記住所をご入力ください
東大阪市若江西新町4丁目10-33付近

ドリームハウスへ行こう!

来場ススメ

資料請求もいいけど...

気になる物件があったら、
お気軽に「とりあえず」ご来場ください。