

Dream House

ドリームハウス  
シリーズ

# ドリームハウス 善根寺町

Dream House Zenkonjicho

全 23 区画

# モデル ハウス 初公開



この土曜 現地見学会開催

【開催時間】AM9:00～PM6:00

平日もご見学できます。お気軽にお電話ください。

※上記画像はドリームハウス善根寺町1A号地モデルハウスにて撮影



夢をかなえる  
住まいづくり。

販売提携(代理) 宅建業免許/大阪府知事(4)第53702号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-8815(代) FAX.06-6784-3339

## ドリームハウス株式会社

# 全邸、長期優良住宅の家。

- 住宅性能評価書 -

耐震性

省エネ性

最高等級取得

生駒山がよく見えるこの街に、駐車2台可能なモデルハウスが完成しました。

駅の喧騒から離れた穏やかな環境で、家族みんなが笑顔で過ごせる“理想の暮らし”を始めませんか？



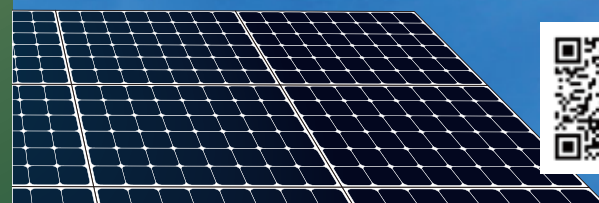
※ドリームハウス善根寺町 街並みイメージパース



ドリームハウス  
善根寺町  
詳細情報▶



標準仕様



詳細はコチラ▶

太陽光発電システムを0円で設置。  
光熱費がお得で停電時も活躍！

太陽光発電システムを無償で設置。15年間は、発電した電気のうち自家消費分を安価で利用でき、停電時は発電した電気を使えます。15年後は、お客様へ自家消費・売電の権利が譲渡されます。



※ご契約～15年間

※晴れた日の日中の場合

※機器・売電収入の所有権は、ご契約～15年間は大阪ガスグループが所有します。 ※詳しくは担当者へお問合せください。

新築戸建が  
月々6万円  
台から  
買える！

2,690万円をお借り入れの場合…

頭金 0円

ボーナス時  
返済額 0円

金利：0.8%  
期間：40年

※金融情勢のため、変更になる場合がございます。※金利や期間等はお客様により異なります。担当者にご相談ください。

月々 65,504円

販売価格[土地+建物]

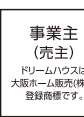
2,690万円より (消費税込み)

不要 仲介手数料  
建築確認費  
外構工事費 込み



## 大阪ホーム販売株式会社

宅建業免許/大阪府知事(8)第41203号 建設業許可/大阪府知事許可(般-4)第87892号 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒577-0022 東大阪市荒本新町4番26号 TEL.06-6784-3331(代) FAX.06-6784-3339



事業主  
(売主)  
ドリームハウスは  
大阪ホーム販売株式会  
社の登録商標です。



## 0120-77-1005

dreamhouse-up.jp

ドリームハウス株式会社

検索

無休

AM9:00～PM7:00

水曜日も営業しております



ドリーム  
ハウスHP  
コチラ▶





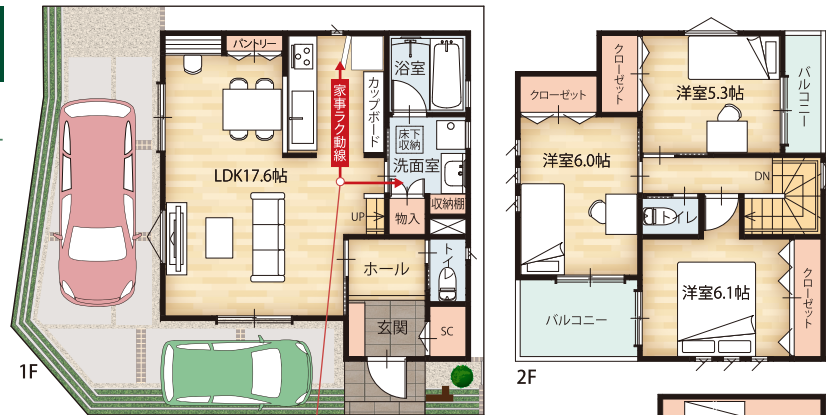
# 初公開 モデルハウス、堂々完成！

東南角地に駐車2台可能な、ゆとりあるモデルハウスが完成しました。  
欲しいところに収納スペースがあり、キッチンと洗面室を行き来できる生活しやすい邸宅です。



3LDK モデルハウス

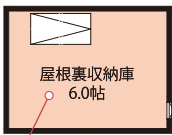
- 土地面積 (27.65坪) 91.41㎡
- 延床面積 (26.17坪) 86.54㎡
- 1階床面積 / 45.96㎡
- 2階床面積 / 40.58㎡



※ドリームハウス善根寺町1A号地モデルハウスにて撮影



キッチンと洗面室が  
行き来しやすくて家事効率アップ。

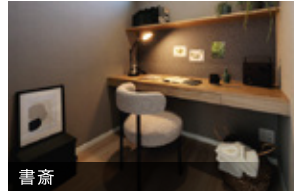


使用頻度の低いシーズンオフの  
衣類や家電、思い出の品など  
大容量収納できる。

- 駐車 2台
- 東南角地
- 太陽光発電
- シューズクローク
- リビング階段
- ファミリーカウンター
- 屋根裏収納庫
- 家事ラク動線

## 「自由設計」号地もあります

「4LDK」「2階リビング」「ランドリールーム」「書斎」など、  
ご家族みなさまの夢をカタチにします。ご希望をお聞かせください。

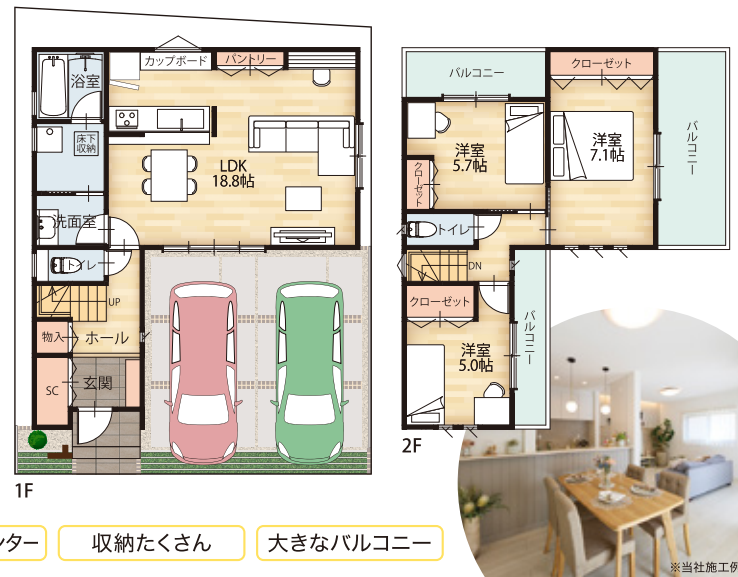


※すべて当社施工例



3LDK モデルハウス

- 土地面積 (31.07坪) 102.73㎡
- 延床面積 (27.92坪) 92.30㎡
- 1階床面積 / 52.58㎡
- 2階床面積 / 39.72㎡



- 土地 31坪以上
- 駐車 2台
- 太陽光発電
- ファミリーカウンター
- 収納たくさん
- 大きなバルコニー

モデル  
ハウス  
公開中

Land Plan 区割図

全 23 区画

広々! 幅 5.7m



※建物の配置・区割りは  
変更になる場合がございます。

小・中学校が徒歩 5 分。  
お子様の通学も安心の近さ。



孔舎衛小学校 徒歩 5 分



孔舎衛中学校 徒歩 5 分

よく利用するスーパーなどが近く、  
日々のお買い物がスムーズ。



万代(ダイソー併設) 徒歩 6 分



サンドラッグ 徒歩 8 分

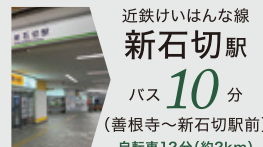


セブンイレブン 徒歩 5 分

電車を利用する時は  
バス経路が便利。



近鉄バス 善根寺 (バス停) 徒歩 4 分



近鉄けいはんな線  
新石切駅  
バス 10 分  
(善根寺〜新石切駅前)  
自転車 12分 (約2km)



JR学研都市線  
住道駅  
バス 15 分  
(善根寺〜住道駅前)  
自転車 13分 (約3km)



■ドリームハウス善根寺町 ■物件概要 ●所在地 / 東大阪市善根寺町2丁目5-40 付近 ●交通 / 近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩30分、JR学研都市線「住道」駅徒歩40分 ●総計画戸数 / 23戸 ●販売価格(税込) / 2,690万円〜 ●土地面積 / 81.15㎡〜114.01㎡ ●構造 / 木造2階建 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 約5.7m ●施設・設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●事業主(売主) / 大阪府大阪株式会社 ●販売提携(代理) / ドリームハウス株式会社 ●建物完成予定 / 契約後6ヶ月 ●入居予定 / 契約後6ヶ月 ●その他 / 販売価格には、建物にかかわる消費税相当額が含まれています。 ●掲載図面等は概略ですので実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※自由設計については、標準仕様外工事の場合、追加費用がかかる場合がございます。 ※当社区画図の駐車スペースにつきましては、お客様近隣事情により変更となる場合がございます。 ※契約済の場合がありますので、その節はご了承ください。 ○広告有効期限 / 2026年2月末日



ドリームハウス  
6つの  
“こだわり”



詳細は  
こちら

## 1 国土交通省 認定 長期優良住宅 標準仕様

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。  
国土交通大臣が定める厳しい基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。「ドリームハウス」は全部良質な資産として継承される「長期優良住宅」を標準仕様としています。

## 2 住宅性能評価書 交付



国が認定した第三者機関が住宅品質を全国共通のルールに基づいて審査し性能を評価。客観的で公平な品質評価が数値化されており、専門知識がなくても分かりやすく安心です。



## 3 建物20年保証 フリーメンテナンス

ドリームハウスは安心の20年間の品質保証を実現。主要構造部と雨水の侵入を防止する部分を有償メンテナンス不要で引渡しから初期20年、最長60年の保証を提供いたします。

## 4 地盤20年保証 不同沈下しない地盤品質

地盤調査、調査データの解析、地盤の状況に応じた基礎仕様・改良工事の提案・品質確認により、20年間の不同沈下しない地盤品質を提供します。



## 5 安心の10年【設備】延長保証\*

通常「2年間」が一般的な設備保証期間を「10年間」に延長保証します。



## 6 住まいのドクター

住まいに関する悩み事や問題が起きた際にはお気軽にご相談ください。



※キッチン・風呂など5機。分譲地や建築時期などにより、対象外の物件がございます。詳しくは担当者へご確認ください。



資料請求 もいいけど...

来場 / ス / ス / メ

気になる物件があったら、お気軽に“とりあえず”ご来場ください。

